



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 06/ 2017/ KH

I. Objednatel: **Statutární město České Budějovice**
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1 a 2,
370 92 České Budějovice

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Čečova 2248/ 44 , 370 04 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:
Provozně technický náměstek Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:
Holzepl Karel – SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
tel. [REDACTED]
370 04 České Budějovice

IČO: 25157337 DIČ: CZ 25157337
Banka: Komerční banka pobočka České Budějovice
č.účtu: [REDACTED]

I. Zhotovitel: **EKOSTEEL s.r.o.**
Revoluční 8, 110 00 Praha 1
Odpovědný zástupce : jednatel společnosti Norbert Šesták
IČ: 24835269
DIČ: CZ24835269
Banka: Raiffeisen bank, č. účtu: [REDACTED]

2 . Předmět díla

1.Předmětem plnění je zhotovení díla : celková oprava nebytového prostoru prodejny v domě Plachého 310/ 10, České Budějovice

4. Cena díla

Původní cena bez DPH činí:	293 348 Kč
Vícepráce	39 947 Kč
Odpočty	- 9 479 Kč
Cena celkem včetně dodatku bez DPH	323 816 Kč

Zdůvodnění : Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby a byl rozšířen o sádkokartonové pohledy stropů, vybourání nestabilní příčky, vyzdívku nové, výměna dveří, zárubně, umyvadla, umyvadlové baterie, montáž dlažeb a obkladů v šatně a WC, výměna el. ohříváčů vody, nátěr kovových konstrukcí, přesun hmot.

Odečty potom za neprovedené práce a to oprava vnitřních omítek stropů, výměna dřezu, baterie, zápachových uzávěrek.

Součástí dodatku je rozpis méněprací a víceprací.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 15.02.2017 se nemění.

V Českých Budějovicích dne 17.03.2017



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice

②

17.3.

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti



Ekosteel s.r.o.

Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Norbert
jednatel společnosti

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 372,77	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 925,67	20
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 854,63	10
64	Výplně otvorů	HSV			1 335,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			827,41	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			167,04	0
725	Zařizovací předměty	PSV			8 910,30	22
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 470,20	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 937,64	7
781	Obklady keramické	PSV			8 549,26	21
783	Nátěry	PSV			117,47	0
996	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			479,61	1
Cena celkem					39 947,00	100



Ekosteel s.r.o.

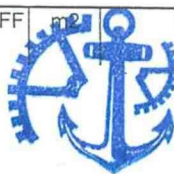
Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1



Položkový rozpočet

S:	037/2016	Plachého 10 ČB, Oprava prodejny
O:	01	Plachého 10 ČB, Oprava prodejny
R:	037/2016/1	Plachého 10 ČB, Oprava prodejny dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 372,77
1	317147300	Překlad nenosný z pórobetonu PORFIX 100x250x1000	kus	1,00000	271,00	271,00
2	342256253	Příčka z tvárnice porobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	4,15370	506,00	2 101,77
Položka pořadí 9 : 4,15370				4,1537		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				7 925,67
3	416021123	Podhled SDK	m2	19,00000	395,00	7 505,00
4	416021123	výměna podhledů ve výkladcích	m2	1,06500	395,00	420,67
výkladce : 2*(1,065*0,50)				1,065		
Díl: 61		Upřisy povrchů vnitřní				3 854,63
5	612473181	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	8,30740	235,00	1 952,24
Položka pořadí 6 : 8,30740				8,3074		
6	612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	8,30740	229,00	1 902,39
Položka pořadí 2 : 4,15370*2				8,3074		
Díl: 64		Výplně otvorů				1 335,00
7	642942111	výměna zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	682,00	682,00
Položka pořadí 8 : 1,00000				1		
8	5533301100	Zárubeň ocelová YH 100/1970/600 L, P, pro pórobetonové tvárnice, s pevnými závěsy	kus	1,00000	653,00	653,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				827,41
9	962031132	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	4,15370	89,10	370,09
Bourání nezpevněné příčky. : (2,13*2,69)-(0,80*1,97)				4,1537		
10	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	12,10	12,10
11	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600	282,50	445,22
0,80*1,97				1,576		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				167,04
12	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,59446	281,00	167,04
Díl: 725		Zařizovací předměty				8 910,30
13	725017163	výměna umyvadla na šrouby LYRA Plus , 60 x 49 cm, bílé včetně ventilů, zápach. Uzávěrek	soubor	1,00000	1 574,00	1 574,00
14	725534112	výměna ohříváče elektr. zásob. beztl. DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	2,00000	2 910,00	5 820,00
15	725823121	výměna baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
16	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	58,20000	0,28	16,30
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 470,20
17	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
Položka pořadí 22 : 1,00000				1		
18	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	36,10	36,10
19	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
20	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	34,10300	1,00	34,10
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 937,64
21	771101115	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	2,70000	95,50	257,85
22	771575107	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	2,70000	300,00	810,00
Položka pořadí 27 : 2,70000				2,7		
23	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, malta Keracolor FF (Mapei)	m2	2,70000	11,90	32,13



Ekosteel s.r.o.
 Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
 IČ 248 35 260 DIČ CZ100000000

Položkový rozpočet

S:	037/2016	Plachého 10 ČB, Oprava prodejny
O:	01	Plachého 10 ČB, Oprava prodejny
R:	037/2016/1	Plachého 10 ČB, Oprava prodejny dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	771589791	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,70000	48,70	131,49
25	23521594.A	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	21,60000	31,70	684,72

spotřeba: 1,6 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy :

Položka pořadí 25 : 2,70000*8

21,6

26	597623081V	Dlažba keramická, kalkulováno s cenou 300,- Kč/m2	m2	2,75400	300,00	826,20
27	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	32,00850	6,10	195,25

Díl: 781 Obklady keramické 8 549,26

28	781101210	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	12,00000	39,30	471,60
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

29	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Položka pořadí 38 : 12,00000	m2	12,00000	28,60	343,20
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

12

30	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Položka pořadí 36 : 12,00000	m2	12,00000	310,00	3 720,00
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

12

31	59781345	Obklad keramický, kalkulováno s cenou 300,- Kč/m2 Položka pořadí 38 : 12,00000*1,02	m2	12,24000	300,00	3 672,00
----	----------	--	----	----------	--------	----------

12,24

32	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	102,22800	3,35	342,46
----	-----------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 783 Nátěry 117,47

33	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email ocelová zárubeň š. 0,60 m : (2*1,97+0,60)*(0,10+0,05)	m2	0,68100	172,50	117,47
----	-----------	---	----	---------	--------	--------

0,681

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 479,61

34	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,66571	227,50	151,41
35	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,66571	280,00	186,40
36	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,66571	213,00	141,80



Ekosteel s.r.o.

Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1
IČ 248 35 269, DIČ CZ24835269
E-mail: ekosteel@seznam.cz

měněpráce Plachého 10, oprava prodejny

č.pol.	název položky	množství	cena/ MJ	celkem
41	baterie dřezová	1ks	1 500	1 500
42	montáž zápachových uzávěrek dřezových	1ks	339	339
43	dřez kuchyňský jednoduchý nerez	1ks	3 650	3 650
39	montáž dřezů jednoduchých	1ks	950	950
4	oprava vntřních vápenných omítek stropů	19m2	160	3 040
	měněpráce celkem bez DPH			9 479



Ekosteel s.r.o.

