

Číslo smlouvy pronajímatele: 2276/2021-SML/Hra

Číslo smlouvy nájemce: JMK074742/22/ORR/P3

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-7188260227/0100

Zastoupený: **Mgr. Janem Grolichem**, hejtnanem kraje

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:

a) pozemky:

- parc. č. **392/3**, vodní plocha,
- parc. č. **393/1**, vodní plocha,
- parc. č. **393/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **393/3**, vodní plocha,
- parc. č. **394/8**, ostatní plocha,
- parc. č. **395/15**, ostatní plocha,

v katastrálním území **Klepačov**, obec **Blansko**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **222**,

- parc. č. **430**, vodní plocha,
- parc. č. **449/1**, vodní plocha,
- parc. č. **458/1**, vodní plocha,

v katastrálním území **Olešná u Blanska**, obec **Blansko**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **312**,

- parc. č. **1521**, vodní plocha,

v katastrálním území **Blansko**, obec **Blansko**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **1263**,

- parc. č. **1558**, vodní plocha,

- parc. č. **1560/1**, vodní plocha,

- parc. č. **1561/1**, vodní plocha,

v katastrálním území **Olomučany**, obec **Olomučany**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. **377**

(dále jen „**předmětné pozemky**“);

- b) se stavbou ev. č. **HM213829**, Úprava PB Svitavy Kateřina Blansko, která je součástí předmětných pozemků (dále jen „**hmotný majetek**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**CYKLOSTEZKA BLANSKO ČKD – NOVÝ HRAD Na mezinárodní trase Eurovelo9**“ na částech předmětných pozemků **vybudovat novostavbu cyklostezky vedoucí střídavě na pravém a levém břehu významného vodního toku Svitava a na pravém břehu významného vodního toku Punkva, včetně tří lávek, cyklomostu, opěrných a závěrných zdí, nového brodu a zpevnění kamenným obkladem** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava a významného vodního toku Punkva, č. j. PM-23910/2021/5203/Fi, ze dne 22. 7. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **392/3**, dočasný zábor 3 238 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 3 238 m²),
- parc. č. **393/1**, dočasný zábor 18 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 18 m²),

- parc. č. **393/2**, dočasný zábor 93 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 93 m²),
 - parc. č. **393/3**, dočasný zábor 303 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 303 m²),
 - parc. č. **394/8**, dočasný zábor 163 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 163 m²),
 - parc. č. **395/15**, dočasný zábor 156 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 156 m²),
- v katastrálním území **Klepačov**,
- parc. č. **430**, dočasný zábor 8 865 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 8 865 m²),
 - parc. č. **449/1**, dočasný zábor 167 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 167 m²),
 - parc. č. **458/1**, dočasný zábor 1 862 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 1 862 m²),
- v katastrálním území **Olešná u Blanska**,
- parc. č. **1521**, dočasný zábor 385 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 385 m²),
- v katastrálním území **Blansko**,
- parc. č. **1558**, dočasný zábor 1 152 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 1 152 m²),
 - parc. č. **1560/1**, dočasný zábor 1 863 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 1 863 m²),
 - parc. č. **1561/1**, dočasný zábor 214 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 214 m²),
- v katastrálním území **Olomučany**,

kteřé jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílné **přílohy č. 2 – č. 8** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměřa předmětu nájmu činí **18 479 m²**.

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavířána. Výše nájemného je stanovena na částku XXXX Kč/m² a rok pro katastrální území Klepačov, Olešná u Blanska a Blansko (XXXX m²) a XXXX Kč/m² a rok pro katastrální území Olomučany (XXXX m²), tedy pro celý předmět nájmu činí celková výše nájemného **404 873 Kč** za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního

roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Blansko**, Poříčí 7, 678 01 Blansko, e-mail: **provozblansko@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (provozu Blansko); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 30 dnů od vystavení.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

- v povinnosti povinného:

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- v povinnosti oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
- c) udržovat opevnění lávek a cyklomostu umístěných na předmětných pozemcích v trase cyklostezky a koryto toku před a pod nimi, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod nimi,
- d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod lávkami a cyklomostem umístěných na předmětných pozemcích v trase cyklostezky, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
- e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
- b) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu

s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.

- c) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Blansko, Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje, panu XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX (dále jen "**vedoucí provozu Blansko**"). O provádění všech prací, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného vždy předem písemně informovat.
- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Svitava nebo Punkva nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku, a to včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení cyklostezky. Oprávněný je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
- h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášce č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz

vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.

- j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 - k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Blansko.
 - l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s povinností uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel pronajímatele udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13. 1. 2022 pod č. j. MZE-70052/2021-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky návrhu (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Jihomoravský kraj potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 2666/21/R42 ze dne 24.11.2021

V Brně dne 07. 03. 2022

V Brně dne 10. 2. 2022

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Dr. Ing. Antonín Tůma
1. zástupce generálního ředitele

.....
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman kraje

RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB,
spol. s r. o.
Havlíčková 139/25a
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-23910/2021/5203/Fi	XXXXXXXXXX	Brno
		XXXXXXXXXX	22. 7. 2021
		XXXXXXXXXX	

Cyklostezka BLANSKO ČKD - NOVÝ HRAD - Na mezinárodní trase Eurovelo9

(k. ú. Blansko, Klepáčov, Olešná u Blanska, Olomučany, ORP Blansko, Jihomoravský kraj, ČHP 4-15-02-0970, 0950-0-00)

Charakteristika akce:

Předložená DÚR řeší novostavbu cyklostezky, která bude postavena střídavě na pravém a levém břehu VVT Svitava souběžně s železniční trati Brno – Česká Třebová a silnicí II/379. Celková délka činí 4,235 km.

PD zpracovala firma RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r. o. v r. 2020, investorem je Jihomoravský kraj.

CS doplní trasu evropského významu Eurovelo9 o chybějící úsek v souběhu s nebezpečnou silnicí II/379 a umožní přesun cyklistů zcela mimo vozovku frekventované komunikace Brno – Blansko.

Jedná se o cyklostezku v délce 4,235 km se smíšeným pohybem cyklistů a chodců s asfaltovým povrchem šířky 3 m doplněnou o nezpevněnou krajnici šířky 0,50 m, z celkové délky je zpevnění navrženo na délce 4,00 km a v poslední části o délce 0,235 km je využita stávající zpevněná plocha. V nejužších místech údolí zbývá pro vedení CS velmi málo místa a těleso CS je situováno do průtočného profilu řeky nad výpočtovou hladinou Q_1 . V úsecích těsně nad řekou nebude osazeno zábradlí. V úsecích bez zábradlí bude za krajnicí ještě v tloušťce nábřežních zdí bezpečnostní zídka z kamene výšky 0,5 m. Ocelové zábradlí bude osazeno pouze v úrovni nad hladinou Q_{100} .

Cyklostezka z terénních důvodů několikrát přechází vodní tok Svitavy, což umožní tři lávky o šířce 3 m.

Lávky na CS jsou navrženy na hladinu Q_{100} s předepsanou rezervou podle ČSN 73 6201, těleso CS bude zaplavováno při průtocích Q_2 a větších. Dále je navržena estakáda, která umožní překonání problematického úseku u skály, kde se nachází pozemek chráněných lesů. Lávka č. 1 a lávka č. 2 budou konstruovány jako vetknutý oblouk na mikropilotách, dále se uvažuje o cyklomost ve staničení km 2,925 14 až 3,119 95 a lávka č. 4 bude navazovat na stávající silniční opěrné zdi a bude řešena v dalších stupních dokumentace.

Součástí stavby je i posunutí stávajícího brodu v ř.km cca 30,897 na ř. km 30,885 a jeho následné napojení na cyklostezku.

Vzhledem k náročnému terénu jsou na několika úsecích navrženy opěrné a závěrné zdi, které tak umožňují zachování komfortní šířky cyklostezky 3 m. Opěrné a závěrné zdi jsou především v nejužším místě trasy mezi dráhou a řekou, kde jsou navrženy i mikropiloty pro bezpečnost drážního tělesa.

V rámci vedení cyklotrasy bude zajištěna i přeložka drážního kabelu v úseku stávajícího hradla.

Těleso CS v úrovni hladiny Q_1 ovlivní odtokové poměry nepatrně, řádově se hladiny zvednou o jednotky centimetrů.

Stavba je celkově členěna na čtyři etapy a na následující objekty:

SO 101 Cyklostezka 1. úsek km 0,000000 – 2,050000
SO 102 Cyklostezka 2. úsek km 2,050000 – 2,845000
SO 103 Cyklostezka 3. úsek km 2,845000 – 3,455000
SO 104 Cyklostezka 4. úsek km 3,455000 – 4,220000
SO 201 Lávka přes Svitavu v km 0,53858
SO 202 Lávka přes Svitavu v km 2,13986
SO 203 Estakáda přes řeku Svitavu v km 2,96000 – 3,12000
SO 204 Lávka přes Svitavu v km 3,25911
SO 205 Levobřežní opěrná zeď u Klamovky
SO 401 Přeložka kabelu SŽDC
SO 801 Výsadby
SO 901 Mobiliiář

Vedení trasy po břehové hraně respektuje zachování vzrostlých stromů pobřežního porostu v maximální míře. V nejužších místech, kde nejde cyklostezku odsunout dále od řeky, bude nutné břehový porost vykácet.

Odvodnění: Voda z cyklostezky bude odváděna pomocí příčného a podélného sklonu ke kraji cyklostezky a odtud budou vody odváděny pomocí svahování do vodního toku řeky Svitavy. Základní příčný sklon je jednostranný 2,00 %, zemní pláň bude odvodněna příčným a podélným sklonem ve sklonu 3,00 %. Odtokové poměry v místě stavby nejsou problematické a stavbou nedojde k jejich změně. Ve vybraných úsecích je navržen příkop, ze kterého bude voda dováděna do vodoteče.

Stavbou budou dotčeny pozemky v bezprostřední blízkosti vodního toku Svitava, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., provozu Blansko v jeho ř. km cca 29,860 – 33,800, částečně v korytě a v jeho vyhlášeném záplavovém území Q_{100} , Q_{20} , Q_5 a aktivní zóně (Rozhodnutí KÚ Jihomoravského kraje vydané dne 11. 11. 2014 pod č. j. JMK 36121/2014).

V úseku ř.km 31,000 – 31,700 se jedná o upravený vodní tok – "Úprava PB Svitavy Kateřina Blansko – DHM 213829". Koryto VVT Svitava je pomístně upraveno, jedná se o opevnění pravého břehu betonovými a kamennými zdmi - tato úprava není v majetku stáru s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p.

Dále je CS vedena na pravém břehu vodního toku Punkva ve správě Povodí Moravy, s.p. provozu Blansko - ř.km 0,000 – 0,300.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka“ DYJ_0650 a v území vodního útvaru podzemních vod „Krystalinikum brněnské jednotky“ ID 65700.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Svitava a VVT Punkva

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí VVT Svitava a Punkva (Povodí Moravy s. p., provoz Blansko) toto

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv n

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Konstrukce CS bude navržena na pojezd těžké mechanizace PM, s.p. v rámci správy a údržby koryta vodního toku - třída dopravního zatížení V.
2. Při posunutí brodu musí dojít k navázání na stávající cestu, neboť je to jediný přístup k nemovitostem na pravém břehu a zároveň i přístup správce pro údržbu toku.
3. Kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení břehového porostu podél toku ve správě Povodí Moravy, s.p., tzn. kácení a případná náhradní výsadba bude odsouhlasen ekologem závodu Dyje a přímým správcem vodního toku.
4. Provoz cyklostezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným podnikem Povodí Moravy, s. p. - návrh provozního řádu bude předložen současně s DSP, finální verze bude předložena min. 1 měsíc před kolaudací stavby. Provozní řád bude mj. obsahovat režim a způsob užívání cyklostezky správcem vodního toku.
5. Cyklostezka bude využívána pouze pro pojezd vozidel správce vodního toku a vozidel nezbytných pro údržbu a opravy cyklostezky, což bude označeno odpovídajícím svislým dopravním značením, kde bude jasně deklarován možný přístup správce vodního toku.
6. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
7. Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.).
8. Kompletní DSP nám bude předložena k vyjádření, a to včetně kompletní PD mostních objektů, návrhu dopravního značení, skladby CS a charakteristických příčných řezů s návazností na koryto vodního toku.

Upozorňujeme:

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v blízkosti vodního toku nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek a majetek státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování

- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

XXXXXXXXXX

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s. p., provoz Blansko