



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

č. 04872022

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Účastníci smlouvy

1. Ameside a.s.

se sídlem: Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 24193232
DIČ: CZ24193232
bankovní spojení: KB Praha, č. ú: 107-1052580267/0100
jednající: Václav Klán a Martin Klán – členové správní rady
kontaktní osoba: Bohumil Dvořák
zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17737
(dále jen pronajímatel)

a

2. Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
jednající: Rudolf Špoták, hejtman
kontaktní osoba: Ing. Radek Svoboda, vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 871/11, ostatní plocha, v k. ú. Plzeň, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 40731.
2. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je část výše uvedeného pozemku zobrazená na plánu v příloze této smlouvy.
3. Pronajímaná část pozemku bude nájemcem využívána pro účely krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině.

III.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle čl. II se stanovuje dohodou smluvních stran měsíčně ve výši 27 450 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých).

2. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele a je splatné měsíčně vždy nejpozději do desátého (10) dne měsíce předem na základě faktury Pronajímatele. Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty. Nájemce nebude na předmětu nájmu uskutečňovat ekonomické činnosti.

IV.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje převzetí předmětu nájmu a zahájení jeho užívání ve smyslu této smlouvy ke dni 4. 3. 2022.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze vypovědět písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí pro ten případ jeden měsíc a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Užívání předmětu nájmu

1. Účastníci této smlouvy sjednávají právo nájemce umístit na pronajaté části pozemku zařízení potřebná pro provoz krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině, např. stany, mobilní hygienická zařízení, bezpečnostní zařízení, nádoby pro odpad atd.
2. Nájemce je povinen zajišťovat úklid předmětu nájmu na svůj náklad. Stejně tak je povinen na svůj náklad odstranit škody na předmětu nájmu, pokud je způsobil sám nebo je způsobilý osoby, které s jeho souhlasem předmět nájmu užívaly.
3. Nájemce nebude předmět nájmu užívat ke komerčním účelům a neumožní jeho užívání ke komerčním účelům ani třetím osobám.
4. Nájemce odpovídá za zajištění požární ochrany na předmětu nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden výtisk. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha s plánkem pronajaté části pozemku.
5. Dnem skončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. Případně zjištěné závady a škody se nájemce zavazuje odstranit na své náklady, a to nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit pronajímateli účetně vynaložené náklady související s uvedením předmětu nájmu do původního stavu.

6. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejbližše původnímu záměru.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Současně prohlašují, že ujednání obsažena ve smlouvě jsou projevem jejich práva a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Plzeňského kraje v rámci jemu svěřených kompetencí dle ust. článku 1 odst. 1 Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018.
9. Tato smlouva nebývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy i případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí nájemce.

Za pronajímatele dne: 09-03-2022

Za nájemce dne: 09-03-2022

Ameside a.s.
110 00 Praha 1, Dlouhá 741/13
IČ: 241 93 232
DIČ: CZ24193232

Václav Klán
člen správní rady

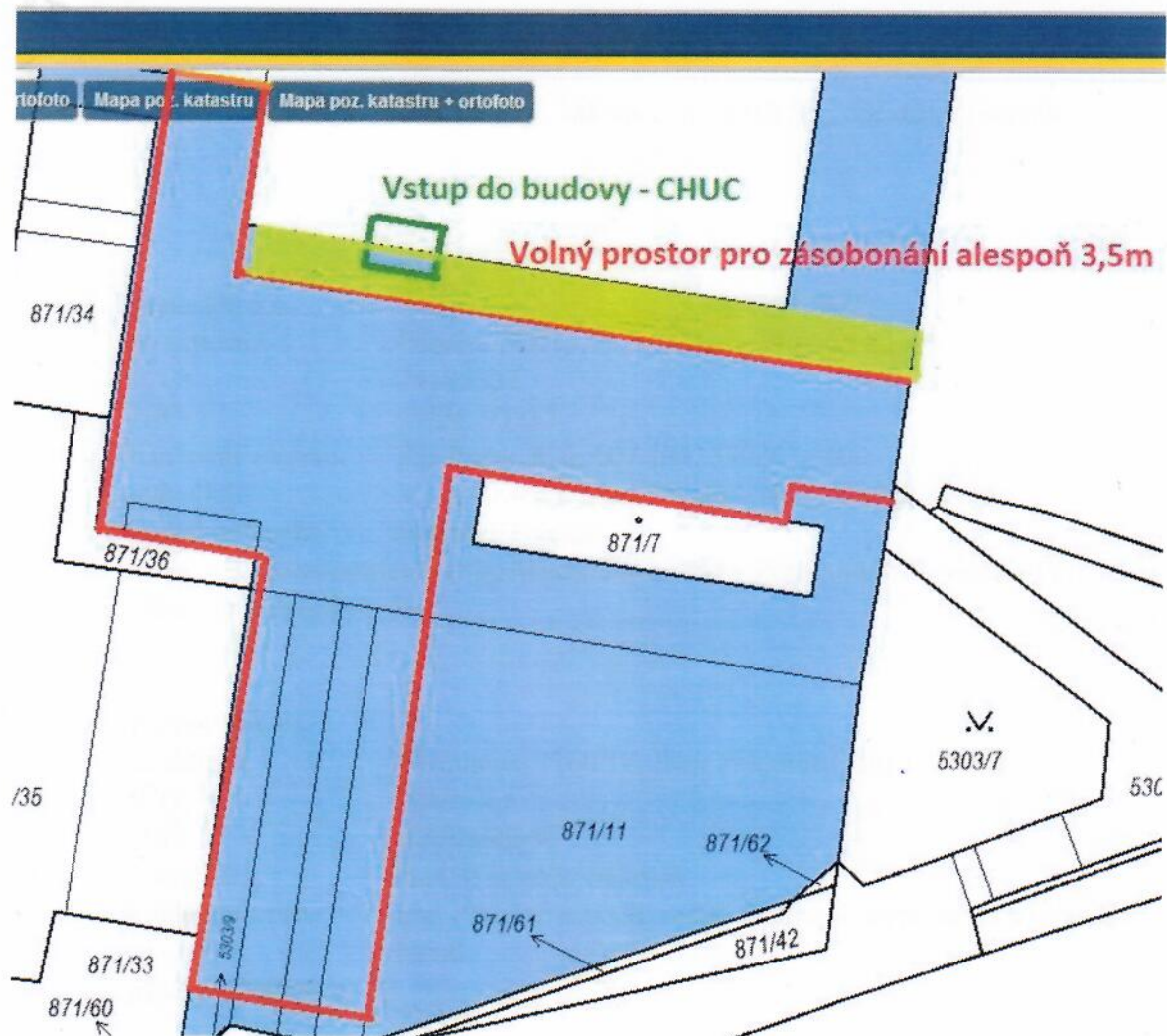
Ameside a.s.
110 00 Praha 1, Dlouhá 741/13
IČ: 241 93 232
DIČ: CZ24193232

Martin Klán
člen správní rady



Rudolf Špoták
hejtman

Příloha smlouvy o nájmu části pozemku – plánek pronajaté části pozemku:



Č. j. / Sp. zn.:	PK-BKŘ/398/22 / ZN/29/BKŘ/22
Číslo výtisku / Počet výtisků:	3 / 3
Počet listů:	2
Za správnost:	
Vedoucí odboru	Ing. Radek Svoboda <i>[Signature]</i>
Právník	JUDr. Helena Lucáková <i>[Signature]</i>
Kompetence na základě:	článku 1 odst. 1 Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018
Předběžná řídicí kontrola	Obj-368/22