



OM 869-2021 II



KUJIP01JJKZQ

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 224/MO/2022

**Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Statutární město Jihlava,** se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,  
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 801/19 – RM ze dne 15. 7. 2019  
IČO: 002 86 010  
DIČ: CZ00286010  
na straně investora

takto:

**Článek I.**

Kraj Vysočina je vlastníkem pozemků par. č. 524/1 a 524/7 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001.

Statutární město Jihlava je investorem stavby „Zastávky Lesnov, Jihlava“ (dále jen „stavba“). Touto stavbou bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen zákresem trasy na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek II.**

Usnesením 2203/37/2021/RK ze dne 21. 12. 2021 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Zastávky Lesnov, Jihlava“ a s dotčením pozemku, uvedeném v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Uzavřením této smlouvy vznikne investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

### Článek III.

Smluvní strany se zavazují, že po realizaci stavby „Zastávky Lesnov, Jihlava“ a po jejím geometrickém zaměření provedou její majetkoprávní vypořádání za podmínek schválených příslušnými orgány samosprávných celků.

Pro tento účel se investor zavazuje, že do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu předloží Kraji Vysočina žádost o provedení majetkoprávního vypořádání se 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu, jejímž investorem je statutární město Jihlava.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy kromě podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina, statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy.

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Jihlavě dne 23. 2. 2022

V Jihlavě dne 9. 03. 2022



Ing. Petr Štěpán  
vedoucí Majetkového odboru MMJ



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



Kraj Vysočina

Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava