

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Společnost: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2130

IČ: 49241494

DIČ CZ49241494

Se sídlem: Za Poříčskou bránou 256/6, Praha 8 – Karlín, 18600

Zastoupena: předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Nekulou

dále jen **Objednatel**

Zhotovitel:

Společnost: CAPEXUS s. r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze dne 28.6.2011, oddíl C, vložka 181449

IČ: 241 31 326

DIČ: CZ24131326

Se sídlem: Na Pankráci 322/26, 140 00 Praha 4

Zastoupená: jednatelem Ing. Danielem Matulou MRICS/ Mgr. Karlem Konečným MRICS

Bankovní spojení: 245087327/0300

dále jen **Zhotovitel**

Uzavírají spolu podle § 2586 násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II. **Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí:

**„ELEKTROINSTALAČNÍ PRÁCE PRO FIT-OUT PODPŮRNÉHO A GARANČNÍHO ROLNICKÉHO
A LESNICKÉHO FONDU A.S.“**

na adrese: **Budova Oasis Florenc, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín**, v prostorách
v 5. NP, 6. NP:

ČÁST I. – 5.NP do ulice Sokolovská
ČÁST II. – 5.NP centrální část budovy
ČÁST III. – 6.NP do ulice Sokolovská

které jsou specifikovány v cenové kalkulaci a plánu prostor v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.

Čl. III. **Doba zhotovení díla**

1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo vykoná v termínu:

ČÁST I.
Termín zahájení prací: 27. 3. 2017
Termín dokončení: 31. 5. 2017

ČÁST II.
Termín zahájení prací: 27. 3. 2017
Termín dokončení: 31. 5. 2017

ČÁST III.
Termín zahájení prací: 27. 3. 2017
Termín dokončení: 30. 6. 2017

(tzn. Dílo bude dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu a protokolárně předáno Objednateli)

2) Pokud by Zhotovitel z vlastního zavinění nedokončil Dílo do příslušného Termínu dokončení prací, zavazuje se zaplatit Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny díla.

Zaplacením této smluvní pokuty nevzniká Zhotoviteli právo odstoupit od této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této smlouvy a Objednatel neztrácí právo na náhradu škody v plné výši od Zhotovitele podle ustanovení Občanského zákoníku.

3) Objednatel se zavazuje dostavit k předávacímu řízení na výzvu Zhotovitele do 5 pracovních dnů od dne doručení této výzvy. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné zjevné vady v průběhu 5 pracovních dnů po jejich oznámení.

4) Pokud dojde k zásahu vyšší moci, prodlužuje se Termín dokončení prací Díla o lhůtu přiměřenou k době působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí například živelná pohroma nebo jiná nepředvídatelná událost, kterou Zhotovitel nemohl předpokládat a odvrátit.

5) Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré doklady skutečného provedení díla jako podmínku pro zaplacení závěrečné faktury Objednatel.

Čl. IV. **Cena za provedení Díla**

1) Celková cena za provedení Díla je:
1 999 983 Kč bez DPH.

(dále jen „**Cena**“). Ceny jsou uvedeny bez DPH v souladu s cenovou kalkulací přiloženou k této smlouvě v Příloze 1 (dále jen „**Cenová kalkulace**“). K ceně bude plátcí DPH účtována DPH v zákonné výši.

2) Cena byla stanovena jako pevná a neměnná částka za provedení Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady a odměny Zhotovitele spojené s realizací Díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů a výdajů všech subdodavatelů zaměstnaných Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto náklady a odměny zahrnuty v Cenové kalkulaci rozpisu či nikoliv.

3) Předmět Díla bude proveden v rozsahu dle Přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Cenu Díla lze změnit pouze na základě změny jeho rozsahu (omezení, rozšíření Díla) nebo kvality Díla. Změna rozsahu či kvality Díla je možná pouze na základě požadavku Objednatele formou dodatku k této smlouvě. Součástí dodatku bude také ustanovení o změně ceny díla. Pokud dopad na cenu díla v dodatku nebude řešen, dohodly se smluvní strany, že v případě omezení rozsahu Díla budou postupovat podle § 2614 Občanského zákoníku a obdobně neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny při rozšíření Díla, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným provedením Díla.

Čl. V. **Platební podmínky**

1) Po podpisu smlouvy bude vystavena faktura na 50% ceny díla se splatností 21 kalendářních dnů od obdržení faktury Objednavatelem.

2) Závěrečná faktura bude vystavena po řádném protokolárním předání Díla Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatel a předání dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitelem. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat případné výhrady k dokončenému Dílu (soupis vad a nedodělků) a lhůty k jejich odstranění Zhotovitelem. Vady či nedodělky bránící řádnému užívání Díla opravňují Objednatele Dílo nepřevzít. Splatnost závěrečné faktury je 21 kalendářních dnů od obdržení faktury Objednavatelem.

3) Pokud by byl Objednatel v prodlení s placením faktur za provedení Díla podle čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny díla.

Čl.VI. Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost a spolupráci při provádění Díla.
- 2) Pokud to bude nutné, Objednatel poskytne Zhotoviteli plnou moc pro účely zajištění potřebných povolení od orgánů státní správy a originál výpisu z obchodního rejstříku bude připojen k takové plné moci.
- 3) Objednatel umožní Zhotoviteli kontinuální provádění prací v denní i noční době s přihlédnutím k respektování hygienických limitů hluku a prachu a všem platným obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel provede maximální opatření k zajištění provozu v prostoru stavby během provádění prací s tím, že k dočasnému přerušení přístupu vozidel a pěších do budovy **OASIS FLORENC** může dojít jen na nezbytně nutnou dobu a po předchozí konzultaci s Objednatelem.
- 4) V případě prodloužení na straně dotčených orgánů s vydáním nezbytných povolení nezaviněného Zhotovitelem bude termín dokončení a předání Díla posunut o dobu tohoto prodloužení.

Čl.VII. Změny a vícepráce

- 1) Pojem Změna znamená ze strany Zhotovitele úpravu nebo změnu designu, kvality nebo rozsahu Díla a zahrnuje přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla a změnu jakéhokoli materiálu a zboží použitých při provádění Díla.
- 2) Každá Změna musí být předložena písemně, odůvodněná Zhotovitelem a předem odsouhlasena Objednatelem a nesmí ovlivnit Harmonogram Díla nebo Termín dokončení prací.
- 3) Pojem Vícepráce znamená ze strany Objednatele úpravu nebo změnu designu, kvality nebo rozsahu Díla a zahrnuje přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla a změnu jakéhokoli materiálu a zboží použitých při provádění Díla.
- 4) Každá Vícepráce bude Objednatelem předložena písemně.
- 5) Do 3 kalendářních pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o Vícepráci, ocení Zhotovitel Vícepráci podle cen uvedených v Cenovém rozpisu nebo podle cen obvyklých na trhu. V případě že Vícepráce povede ke snížení rozsahu Díla, dojde také k odpovídajícímu snížení Ceny. Žádné Změny ani Vícepráce nebudou prováděny do doby, dokud nebude oboustranně odsouhlasen jejich rozsah a dopad na cenu Díla.

Čl.VIII. Další ujednání

- 1) Zhotovitel provede Dílo ve vysoké jakosti s odbornou péčí a dle požadavků specifikace a případných Změn a Víceprací a dle platných předpisů, ČSN, ČSN EN.
- 2) Součástí Díla je dodání všech dokladů nutných k jakýmkoliv povolením a k užívání Díla – certifikáty, protokoly, revizní zprávy, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze, výsledky zkoušek a jiná odborná dokumentace ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce.
- 3) Odpovědnost za vady: Zhotovitel poskytne Objednateli na Dílo dvouletou záruční lhůtu od data řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem. Na zařízení bude poskytnuta záruka podle příslušného výrobce, minimálně však 24 měsíců od data řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem. To se vztahuje na provedené Dílo včetně nových instalací.

4) Zhotovitel se zavazuje udržovat v průběhu provádění Díla všechny prostory dotčené Dílem v čistotě a důsledně chránit okolní prostory proti prachu, znečištění a poškození způsobenými prováděním Dílem a po dokončení Díla předat Dílo schopné okamžitého použití, zejména zajistit, že veškeré venkovní prostory, kde bude prováděno Dílo, ale které jsou využívány Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, budou po dokončení Díla ve stejném stavu, jako byly před zahájením Díla.

5) Zhotovitel prohlašuje, že je jako firma odborně způsobilý a má příslušné zkušenosti k provedení Díla a že všichni jeho zaměstnanci i ostatní osoby provádějící Dílo jsou řádně seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy předepsané pro použité materiály a Dílo.

6) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude udržovat v platnosti, a neumožní vypršení, platnou stavebně montážní pojistnou smlouvu. Kopie aktuální pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy.

7) Zhotovitel nese odpovědnost za Dílo a jakékoli jeho poškození až do přijetí Díla Objednatelem. Za všechny škody, které vznikly v důsledku provádění Díla třetím osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, použijí se předpisy Občanského zákoníku týkající se smlouvy o dílo §2586 a následující.

2) Tato smlouva může být změněna nebo doplňována jen dohodou obou smluvních stran, přičemž každou takovou dohodu je nutno výslovně označit jako dodatek této smlouvy.

3) Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4) Tato smlouva byla sepsána v českém jazyce a byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

5) V případě nesrovnalostí v překladu se za platný považuje český text.

6) Tato Smlouva se řídí českým právem. Jakékoli spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jakýchkoli otázek ohledně její existence, platnosti nebo ukončení platnosti, včetně jakýchkoli sporů mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodnuty v rozhodčím sporu před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky v Praze jedním rozhodcem ustanoveným v souladu s příslušnými pravidly tohoto rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze, v českém jazyce a rozhodčí nález bude pro strany závazný.

Podepsáno dne:

Podepsáno dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
**Podpurný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.
Ing. Zdeněk Nekula
předseda představenstva**

.....
CAPEXUS s.r.o.

jednatel

Přílohy / Annexes:

- 1) Cenová kalkulace
- 2) Kopie pojistné smlouvy