

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor servisní organizaci
č.j. SPH 2660/2017 ze dne 15.12.2017,
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1013/2018 ze dne 9.5.2018,
dodatku č. 2 č.j. SPH 1980/2020 ze dne 21.12.2020
a dodatku č. 3 č.j. SPH 1612/2021 ze dne 1.12.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993

zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ44264020

zastoupená: Ing. Karlem Kovářem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5239

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor servisní organizaci č.j. SPH 2660/2017 ze dne 15.12.2017, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1013/2018 ze dne 9.5.2018, dodatku č. 2 č.j. SPH 1980/2020 ze dne 21.12.2020 a dodatku č. 3 č.j. SPH 1612/2021 ze dne 1.12.2021 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. V článku **V. Doba nájmu**, odst. 1 smlouvy se mění první věta tohoto ustanovení takto:

„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 31.3.2024.“

2. V článku **VII. Média**, odst. 1 smlouvy se mění takto:

„Za elektrickou energii, topení, studenou a teplou vodu a pronájem movitých věcí se nájemce zavazuje platit pronajímateli **paušální částku ve výši 116.000,- Kč** (slovy jednošestnáctitisíc korun českých) **ročně včetně příslušné sazby DPH.**

Tato částka se skládá: TUV, vodné a stočné 24.000,- Kč, elektrická energie 78.000,- Kč, teplo 13.000,- Kč a pronájem movitých věcí 1.000,- Kč ročně.

Paušální částka je splatná ve čtvrtletních splátkách dopředu ve výši 29.000,- Kč, vždy nejpozději do 5. dne příslušného čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu: ..., variabilním symbolem je ...“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí v celém jeho znění bez zbytečného odkladu po jeho podpisu pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor servisní organizaci č.j. SPH 2660/2017 ze dne 15.12.2017, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1013/2018 ze dne 9.5.2018, dodatku č. 2 č.j. SPH 1980/2020 ze dne 21.12.2020 a dodatku č. 3 č.j. SPH 1612/2021 ze dne 1.12.2021.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

TECHNISERV, spol. s r. o.
Ing. Karel Kovář
jednatel

(nájemce)

Správa Pražského hradu
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

(pronajímatel)