

DODATEK č. 22
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005 ve znění dodatku č. 21 ze dne 8. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3. 10. 2016 nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 310/12 a 310/17 v k.ú. Dřenice u Chebu** třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 13. 9. 2016 pod č.j.: SPU 446485/2016/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmětem nájmu zůstávají **p.p.č. 310/12, 310/49** z původní p.p.č. 310/12 a **p.p.č. 310/17, 310/51** z původní p.p.č. 310/17 vše k.ú. Dřenice u Chebu vzniklé dle geometrického plánu č. 1002-2/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **134 480,- Kč** (slovy: stotřicetčtyřitisícčtyřistaosmdesát korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **134 479,- Kč** (slovy: stotřicetčtyřitisícčtyřistasedmdesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 30.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Dřemice u Chebu | | | | | | |
| 310 12 0 | 2 | 4 019 | 28.4.2011 | 3.10.2016 | 2 | 2,50 |
| 310 17 0 | 2 | 3 709 | 28.4.2011 | 3.10.2016 | 2 | 2,31 |
| 7 728 | | | | | | 4,81 |
| 7 728 | | | | | | 4,81 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Dobroše | | | | | | |
| 135 1 0 | 2 | 18 296 | 1.3.2011 | | 365 | 2 302,37 |
| 18 296 | | | | | | 2 302,37 |
| Dolní Dvory | | | | | | |
| 80 4 0 | 2 | 247 582 | 1.3.2011 | | 365 | 28 704,66 |
| 80 10 0 | 2 | 969 | 31.1.2011 | | 365 | 112,35 |
| 80 19 0 | 2 | 409 | 31.1.2011 | | 365 | 47,42 |
| 86 1 0 | 2 | 2 732 | 31.1.2011 | | 365 | 316,75 |
| 89 1 0 | 2 | 2 291 | 1.3.2011 | | 365 | 265,62 |
| 123 11 0 | 2 | 3 643 | 31.1.2011 | | 365 | 422,37 |
| 280 1 0 | 2 | 1 244 | 1.3.2011 | | 365 | 144,23 |
| 306 2 0 | 2 | 708 | 31.1.2011 | | 365 | 82,09 |
| 259 578 | | | | | | 30 095,49 |
| Dřemice u Chebu | | | | | | |
| 232 1 0 | 2 | 164 227 | 28.4.2011 | | 365 | 18 643,05 |
| 232 82 0 | 2 | 57 393 | 28.4.2011 | | 365 | 6 515,25 |
| 232 83 0 | 2 | 42 175 | 1.3.2011 | | 365 | 4 787,71 |
| 232 84 0 | 2 | 40 127 | 28.4.2011 | | 365 | 4 555,22 |
| 232 85 0 | 2 | 39 384 | 28.4.2011 | | 365 | 4 470,87 |
| 232 86 0 | 2 | 44 894 | 1.3.2011 | | 365 | 5 096,37 |
| 310 1 0 | 2 | 251 448 | 6.5.2016 | | 365 | 32 637,95 |
| 310 6 0 | 2 | 24 276 | 1.3.2011 | | 365 | 2 755,81 |
| 310 12 | 2 | 3 019 | 3.10.2016 | | 363 | 389,72 |
| 310 17 | 2 | 1 018 | 3.10.2016 | | 363 | 131,42 |
| 310 49 | 2 | 718 | 3.10.2016 | | 363 | 92,69 |
| 310 51 | 2 | 2 394 | 3.10.2016 | | 363 | 309,04 |
| 330 2 0 | 2 | 42 705 | 1.3.2016 | | 365 | 5 543,11 |
| 353 3 0 | 2 | 11 225 | 1.3.2016 | | 365 | 1 457,01 |
| 353 10 0 | 2 | 3 988 | 26.1.2015 | | 365 | 517,64 |
| 417 17 0 | 2 | 31 077 | 28.4.2011 | | 365 | 3 527,86 |
| 417 18 0 | 2 | 39 059 | 1.3.2011 | | 365 | 4 433,98 |
| 417 19 0 | 2 | 31 796 | 28.4.2011 | | 365 | 3 609,48 |
| 1 212 12 0 | 2 | 847 | 1.3.2011 | | 365 | 96,15 |
| 831 770 | | | | | | 99 570,33 |
| Hradiště u Chebu | | | | | | |
| 223 2 0 | 2 | 6 559 | 1.3.2016 | | 365 | 906,19 |
| 6 559 | | | | | | 906,19 |
| Mostov | | | | | | |
| 217 6 0 | 2 | 11 401 | 1.3.2011 | | 365 | 1 600,24 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 30.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|------------------|---------------|--------------|-----------|-------------------|
| Stávající parcely | | | | | |
| | 11 401 | | | | 1 600,24 |
| | 1 127 604 | | | | 134 474,62 |
| CELKEM: | 1 135 332 | | | | 134 479,42 |

Příloha
Vč.

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 30.3.2017

Účinná od: 1.1.2006

134 480 Kč

Cheb

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Dobroše | | | | | | | | | | |
| | 135 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 57 200 | 18 296 | 2,2 | 2 302,37 |
| | | | | | | | | 18 296 | | 2 302,37 |
| Dolní Dvory | | | | | | | | | | |
| | 80 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 52 700 | 247 582 | 2,2 | 28 704,66 |
| | 80 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 52 700 | 969 | 2,2 | 112,35 |
| | 80 | 19 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 52 700 | 409 | 2,2 | 47,42 |
| | 86 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 52 700 | 2 732 | 2,2 | 316,75 |
| | 89 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 52 700 | 2 291 | 2,2 | 265,62 |
| | 123 | 11 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 52 700 | 3 643 | 2,2 | 422,37 |
| | 280 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 52 700 | 1 244 | 2,2 | 144,23 |
| | 306 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 52 700 | 708 | 2,2 | 82,09 |
| | | | | | | | | 259 578 | | 30 095,49 |
| Dřenice u Chebu | | | | | | | | | | |
| | 232 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 51 600 | 164 227 | 2,2 | 18 643,05 |
| | 232 | 82 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 57 393 | 2,2 | 6 515,25 |
| | 232 | 83 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 42 175 | 2,2 | 4 787,71 |
| | 232 | 84 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 40 127 | 2,2 | 4 555,22 |
| | 232 | 85 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 39 384 | 2,2 | 4 470,87 |
| | 232 | 86 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 44 894 | 2,2 | 5 096,37 |
| | 310 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 59 000 | 251 448 | 2,2 | 32 637,95 |
| | 310 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 51 600 | 24 276 | 2,2 | 2 755,81 |
| | 310 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 59 000 | 3 019 | 2,2 | 391,87 |
| | 310 | 17 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 59 000 | 1 018 | 2,2 | 132,14 |
| | 310 | 49 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 59 000 | 718 | 2,2 | 93,20 |
| | 310 | 51 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 59 000 | 2 394 | 2,2 | 310,74 |
| část | 330 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 59 000 | 42 705 | 2,2 | 5 543,11 |
| část | 353 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 59 000 | 11 225 | 2,2 | 1 457,01 |
| | 353 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 59 000 | 3 988 | 2,2 | 517,64 |
| | 417 | 17 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 31 077 | 2,2 | 3 527,86 |
| | 417 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 51 600 | 39 059 | 2,2 | 4 433,98 |
| | 417 | 19 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 51 600 | 31 796 | 2,2 | 3 609,48 |
| | 1 212 | 12 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 51 600 | 847 | 2,2 | 96,15 |
| | | | | | | | | 831 770 | | 99 575,41 |
| Hradiště u Chebu | | | | | | | | | | |
| část | 223 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 62 800 | 6 559 | 2,2 | 906,19 |
| | | | | | | | | 6 559 | | 906,19 |
| Mostov | | | | | | | | | | |
| | 217 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 63 800 | 11 401 | 2,2 | 1 600,24 |
| | | | | | | | | 11 401 | | 1 600,24 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Školní statek a krajské
středisko ekologické v.
U Farmy 30/11

Datum tisku: 30.3.2017

Účinná od: 1.1.2006

134 480 Kč

Cheb

| Katastr | Parcela / Díl Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % Nájem [Kč] |
|----------------|---------------------|---------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| CELKEM: | | | | | 1 127 604 | 134 480 Kč |