



ZMĚNOVÝ LIST

„NKP klášter Plasy - vybudování návštěvnického centra v čp. 3 a obnova infrastruktury (I. etapa)“		
reg.č. akce:	134V131000114	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/74264/2020; smlouva č. 3025H1210004 (13/2021)	10
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	BOLID M s.r.o. IČO: 263 47 741, sídlem: Voršílská 2085/3, 110 00 Praha 1	

název ZL:	Obnova překládaného stropu č.p.3
dotčené st. objekty:	SO 01

předmět změny:
Předmětem změny je změna provedení stropu v místnosti budoucí pokladny v objektu čp.3. Po demontáži druhotně vložených konstrukcí byly nalezeny části překládaného dřevěného záklopového stropu. Jedná se o cenné konstrukce s vysokou estetickou hodnotou. Navržena byla změna konstrukce stropu a rekonstrukce dřevěného překládaného záklopového stropu.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V době zpracování projektové dokumentace byly konstrukce stropu a krovu nepřístupné, zakryté druhotně provedenými podhledy. Po vyklizení objektu a sejmutí druhotných vrstev bylo objeven zbytek překládaného dřevěného stropu s prkny vloženými do dlabů ve stropních trámech. Tato konstrukce se vyznačuje vysokou estetickou hodnotou, bylo navrženo provést její rekonstrukci v místnosti budoucí pokladny (jediná plochostropá místnost čp.3). S touto změnou je spojena změna PBŘ a změna konstrukce zateplení stropu, které bude nově provedeno nad překládaným záklopovým stropem - na půdě.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
V době zpracování projektové dokumentace byly konstrukce stropu nepřístupné. Nově nalezená konstrukce překládaného dřevěného záklopového stropu je dokladem historického vývoje stavby, navíc s výrazně vyšší estetickou hodnotou (oproti původně navrženým SDK podhledům).

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o změnu, kterou z důvodu koordinace s obnovou krovů, zateplením stropu, obnovou interiéru není vhodné, ekonomicky efektivní ani časově výhodné zadat samostatně.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 4) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	-216 394,23	Kč
	21%DPH	-45 442,79	Kč
	celkem	-261 837,02	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	361 671,82	Kč
	21%DPH	75 951,08	Kč
	celkem	437 622,90	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	145 277,59	Kč
	21%DPH	30 508,29	Kč
	celkem	175 785,88	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
nerелеvantní

vyjádření AD:
Rekonstrukce dřevěného záklopového stropu je přínosem pro vzhled a působení interiéru objektu. Jedná se o rozhodnutí objednatele, rekonstruovat patrně barokní stav zastropení.

vyjádření TDI:
Jedná se o změnu, která je možná, úprava technického řešení (zateplení stropu z půdy) je bez problému proveditelná.

vyjádření objednatele:
Během přípravy obnovy čp.3 nebylo možné provést rozsáhlé destruktivní průzkumy - nález starší konstrukce stropu v dochovaném stavu byl pro objednatele novou informací. Změna řešení výrazně zvýší kvalitu návštěvnického centra - pokladny, přičemž bude prezentována jedna z tradičních forem zastropení místnosti - navíc velmi esteticky hodnotná.

vyjádření orgánů památkové péče:
Bude vydáno ZS. Návrh rekonstrukce stropu byl konzultován.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	11.02.2022
za AD:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.02.2022
za TDI:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.02.2022

za objednatele:

Datum

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum

11.02.2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **900-ZL10 NKP klášter Plasy - Změnový list č.10 - stropy č.p. 3**

Objednatel: **Národní památkový ústav** IČO: **75032333**
Valdštejnské náměstí 162/3 DIČ: **CZ75032333**
11800 Praha-Malá Strana

Zhotovitel: **BOLID M s.r.o.** IČO: **26347741**
Voršilská 2085/3 DIČ: **CZ26347741**
11000 Praha 1

Vypracoval: **XXXXXXXXXX**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-70 166,08
PSV	215 443,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	145 277,59

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	145 277,59 CZK
Základní DPH	21 %	30 508,29 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 175 785,88 CZK

v _____ dne _____

XXXXXXXXX, prokurista

Za zhotovitele

Za objednatele

Celkem za stavbu	0,00	145 277,59	30 508,29	175 785,88	40
------------------	------	------------	-----------	------------	----

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 765,84	3
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-73 166,07	-50

Položkový rozpočet

S:	900-ZL10	NKP klášter Plasy - Změnový list č.10 - stropy č.p. 3
O:	SO_01	Plasy - klášter - obnova čp. 3 a vybudování návštěvnického centra
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 765,84
1	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,42000	852,00	3 765,84

nová položka :

1.03 : 2,94

2,94000

1.04 : 1,48

1,48000

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				15 225,40
2	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	0,99700	138,90	138,48

položka z SOD č.139 :

1.07 : 4,56

4,56000

1.09 : 1,2

1,20000

1.10 : 1,2

1,20000

1.11 : 1,2

1,20000

1.12 : 1,2

1,20000

1.13 : 1,31

1,31000

1.14 : 1,3

1,30000

výměra dle SOD : -10,973

-10,97300

3	63482289	deska izolační z pěnového skla s povrchovou úpravou pro izolování podlah, pevnost v tlaku 0,7 MPa 120 x 60 x 12 cm	m2	1,09670	500,00	548,35
---	----------	--	----	---------	--------	--------

položka z SOD č.140 : 0,997*1,1

1,09670

4	713111231RS6	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů Isover VARIO KM DUPLEX UV	m2	80,86775	176,00	14 232,72
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

nová položka : 9,825*6,95

68,28375

3,025*4,16

12,58400

5	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	149,19550	2,05	305,85
---	-----------	---	---	-----------	------	--------

položka z SOD č.143 : 149,1955

149,19550

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				342 680,58
6	762511153	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 16 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	1,99500	598,00	1 193,01

položka Z SOD č.165 : 4,56+1,2*4+1,31+1,3

11,97000

-9,975

-9,97500

7	59590736	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 10mm	m2	13,17800	216,00	2 846,45
---	----------	--	----	----------	--------	----------

položka z SOD č.161 : (4,56+1,2*4+1,31*2)*1,1

13,17800

8	635111041R00	Podlaha Fermacell Powerpanel TE,desky 25 mm	m2	68,28375	1 511,00	103 176,75
---	--------------	---	----	----------	----------	------------

nová položka, Powerpanel TE, desky 2x 12,5 mm :

68,28375

9,825*6,95

9	762-001	Očištění a reape stropních trámů vč. povrchové úpravy	m	48,51000	925,00	44 871,75
---	---------	---	---	----------	--------	-----------

7*6,93

48,51000

10	762-002	Očištění, repase a nová povrchová úprava stávajícího překládaného záklopu	m2	10,50000	1 120,00	11 760,00
----	---------	---	----	----------	----------	-----------

10,5

10,50000

11	762-003	D+M repliky překládaného záklopu vč. povrchové úpravy	m2	54,20000	2 830,00	153 386,00
----	---------	---	----	----------	----------	------------

64,7-10,5

54,20000

Položkový rozpočet

S:	900-ZL10	NKP klášter Plasy - Změnový list č.10 - stropy č.p. 3
O:	SO_01	Plasy - klášter - obnova čp. 3 a vybudování návštěvnického centra
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	762-004	D+M dvířek výlezu do půdního prostoru	kus	1,00000	4 230,00	4 230,00
13	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3 214,63960	6,60	21 216,62

[položka z SOD č.171 : 321463,96/100](#)

[3 214,63960](#)

Položkový rozpočet

S:	900-ZL10	NKP klášter Plasy - Změnový list č.10 - stropy č.p. 3
O:	SO_01	Plasy - klášter - obnova čp. 3 a vybudování návštěvnického centra
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-73 166,07
1	611131100	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	-72,37000	285,00	-20 625,45
		položka z SOD č.40 : -72,37		-72,37000		
2	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápeným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-72,37000	268,00	-19 395,16
		položka z SOD č.40 : -72,37		-72,37000		
3	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-72,37000	458,00	-33 145,46
		položka z SOD č.44 : -72,37		-72,37000		
Díl: 998 Přesun hmot						-765,85
4	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-1,80201	425,00	-765,85
		položka z SOD č.126 : -1,80201		-1,80201		
Díl: 713 Izolace tepelné						-29 337,83
5	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-80,86775	75,00	-6 065,08
		položka z SOD č.135 : -9,825*6,95		-68,28375		
		-3,025*4,16		-12,58400		
6	63150852	pás tepelně izolační pro všechny druhy nezátížených izolací $\rho=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	-88,95453	255,00	-22 683,41
		položka z SOD č.138 : -9,825*6,95*1,1		-75,11213		
		-3,025*4,16*1,1		-13,84240		
7	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	-287,48490	2,05	-589,34
		položka z SOD č.143 : -287,4849		-287,48490		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-64 428,48
8	762421235	Montáž obložení stropu deskami cementotřískovými na pero a drážku	m2	-56,87750	165,00	-9 384,79
		položka z SOD č.159 : (4,56+1,2*4+1,31*2)*2		23,96000		
		-(9,825*6,95+3,025*4,15)		-80,83750		
9	59590749	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 36mm	m2	-88,95453	420,00	-37 360,90
		položka z SOD č.160 : -(9,825*6,95+3,025*4,16)*1,1		-88,95453		
10	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	-151,56800	99,20	-15 035,55
		položka z SOD č.162 : -151,568		-151,56800		
11	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	-1,00000	7 200,00	-7 200,00
		položka z SOD č.163 : -1		-1,00000		
12	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	689,81240	6,60	4 552,76
		položka z SOD č.171 : 68981,24/100		689,81240		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-48 696,00
13	76669 - 1	ozn T 01 - pomocné dřevěné schodiště do krovu	ks	-1,00000	48 000,00	-48 000,00
		položka z SOD č.213 : -1		-1,00000		
14	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	-480,00000	1,45	-696,00
		položka z SOD č.225 : -480,00		-480,00000		