



ZMĚNOVÝ LIST

„NKP klášter Plasy - vybudování návštěvnického centra v čp. 3 a obnova infrastruktury (I. etapa)“		
reg.č. akce:	134V131000114	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/74264/2020; smlouva č. 3025H1210004 (13/2021)	6
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	BOLID M s.r.o. IČO: 263 47 741, sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1	
název ZL:	Obnova krovu č.p.3	
dotčené st. objekty:	SO 01	

předmět změny:

Předmětem změny je rozšíření předmětu díla o tesařské práce nezbytné pro zajištění obnovy krovu č.p.3. Jedná se zejména o doplnění poškozených vazeb. Rozsah výměn vychází ze statického posouzení krovu a návrhu oprav.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V době zpracování projektové dokumentace byly konstrukce krovu z části nepřístupné a nebylo možné zjistit přesný rozsah poškození pozednic, krokví a dalších částí krovu. Po vyklizení objektu, rozkrytí stropu, zpřístupnění krovu bylo zadáno ke zpracování statické posouzení krovu (Chmel, 2021) a navržen rozsah oprav. Návrh opravy krovu zahrnuje zásahy nezbytné ke stabilizaci konstrukce, nahrazení dožlých nebo výrazně poškozených částí. Bez obnovy krovu nelze položit střešní krytinu a navázat s opravami říms a obnovou interiéru.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

V době zpracování projektové dokumentace byly konstrukce krovu z části nepřístupné a nebylo možné zjistit přesný rozsah poškození pozednic, krokví a dalších částí krovu. Pro důkladné posouzení stavu krovu bylo nutné provést demontáž krytiny a především demontáž stropu a vyklizení půdy. Oprava krovu proběhla v 70. letech 20. století, od té doby byl objekt užíván a udržován, při zadání PD se mělo za to, že konstrukce krovu nebude výrazně poškozená. Skutečný stav bylo možno zjistit až po demontážích - ve fázi zpracování projektu nebyl takto rozsáhlý destruktivní průzkum umožněn.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o změnu, kterou z důvodu koordinace s obnovou střechy, klempířských prvků, stropů a interiéru čp.3. není ekonomicky výhodné a časově efektivní zadat samostatně. Existuje zde přímá provázanost s opravou stropu, říms, interiéru - oddělení opravy krovu od zakázky by mělo negativní dopad do záruk za provedené práce.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 6) ZZVZ, změna generuje další věcně způsobilé výdaje

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	182 943,34	Kč
	21%DPH	38 418,10	Kč
	celkem	221 361,44	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	182 943,34	Kč
	21%DPH	38 418,10	Kč
	celkem	221 361,44	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

nerelevantní

vyjádření AD:

Návrh opravy krovu vychází ze statického posudku, který zpracoval autorizovaný statik.

vyjádření TDI:

Jedná se o nezbytnou opravu krovu, která je nezbytnou součástí obnovy objektu. Navržené řešení je technicky odpovídající.

vyjádření objednatele:

Během přípravy obnovy čp.3 nebylo možné provést rozsáhlé destruktivní průzkumy - skutečný stav krovu byl zjištěn až po vyklizení objektu a demontážích. Obnova krovu je nutná, rozsah obnovy krovu se omezuje na nezbytné výměny a zajištění staticky stabilních konstrukcí.

vyjádření orgánů památkové péče:

Bude vydáno ZS. Návrh opravy byl konzultován.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Statický posudek

za zhotovitele:

XXXXXXXXXX

Datum

11.02.2022

za AD:

XXXXXXXXXXXX

Datum

11.02.2022

za TDI:

XXXXXXXXXXXX

Datum

11.02.2022

za objednatele:

Datum

XXXXXXXXXXXX

Datum

11.02.2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	900-ZL6	NKP klášter Plasy - Změnový list č.6 - krov č.p. 3
Objekt:	SO_01	Plasy - klášter - obnova čp. 3 a vybudování návštěvnického centra
Rozpočet:	02	Vícepráce

Objednatel:	Národní památkový ústav Valdštejnské náměstí 162/3 11800 Praha-Malá Strana	IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333
-------------	---	--

Zhotovitel:	BOLID M s.r.o. Voršilská 2085/3 11000 Praha 1	IČO: 26347741 DIČ: CZ26347741
-------------	--	--

Vypracoval: **XXXXXXXXXX**

Rozpis ceny		Celkem
HSV		0,00
PSV		182 943,34
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		182 943,34

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	182 943,34 CZK
Základní DPH	21 %	38 418,10 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	221 361,44 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

XXXXXXXXXX, prokurista

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			182 943,34	100
Cena celkem					182 943,34	100

Položkový rozpočet

S:	900-ZL6	NKP klášter Plasy - Změnový list č.6 - krov č.p. 3
O:	SO_01	Plasy - klášter - obnova čp. 3 a vybudování návštěvnického centra
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				182 943,34
1	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4 <i>položka z SOD č.150 : 6,1257-2,464</i>	m3	3,66170	1 240,00	4 540,51
				<i>3,66170</i>		
2	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m <i>položka z SOD č.153 : 68-19</i>	m	49,00000	243,00	11 907,00
				<i>49,00000</i>		
3	762331942	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m <i>položka z SOD č.154 : 64,7-15</i>	m	49,70000	237,50	11 803,75
				<i>49,70000</i>		
4	762332942	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 224 cm2 <i>položka z SOD č.155 : 185,35-19</i>	m	166,35000	411,50	68 453,03
				<i>166,35000</i>		
5	762332944	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 450 cm2 <i>položka z SOD č.156 : 64,7-15</i>	m	49,70000	743,00	36 927,10
				<i>49,70000</i>		
6	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m <i>položka z SOD č.157 : 6,1257-1,061</i>	m3	5,06470	7 500,00	37 985,25
				<i>5,06470</i>		
7	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m <i>položka z SOD č.171 : 171616,64/100</i>	%	1 716,16640	6,60	11 326,70
				<i>1 716,16640</i>		