



Spis : MaP 126/2009

Č.j.: MUCH/31257/2017



## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě číslo MaP/07910/2009-SOU

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** M Ě S T O C H E B

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:** 19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

**Ing. Vlastimilem Habětínkem**

(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** HerHos s. r. o.

**Sídlo:** Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb

**IČO/DIČ:** 61173177/CZ61173177

registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 5562

**Zastoupený jednatelem společnosti:** Hubert Hermann Rustler

(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

### Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna Článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. MaP/07910/2009-SOU

## **Článek 2**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 186/8/2009 ze dne 21.05.2009 byla dne 19.06.2009 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/07910/2009-SOU ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o celkové výměře 5 094 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část pozemku o výměře 3 932 m<sup>2</sup> za účelem využití jako plocha k parkování zemědělských strojů.

## **Článek 3**

### **Předmět dodatku č. 2**

V dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016 došlo k administrativní a početní chybě ve výpočtu nájemného od 01.01.2016.

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 30347/2017 ze dne 06.04.2017, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, se upravuje výše nájemného v návaznosti na „Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 6 ze dne 27.02.2015“.

Zveřejnění záměru na změnu výše nájemného bylo schváleno na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 09.02.2017 pod číslem V MaP 11657/2017. Záměr č.j. MUCH/12165/2017-MaP byl zpracován dne 09.02.2017 a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Cheb v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve dnech 13.02.2017 až 16.03.2017.

**Roční nájemné na rok 2016** stanovené v článku č. 4 bod (1) nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ve výši 19 660 Kč se z důvodu administrativní a početní chyby ve výpočtu nájemného zvyšuje **na 21 599 Kč** a pro **doplnění** rozdílu nájemného za rok 2016 ve výši **1 939 Kč** se stanovuje lhůta do 15.04.2017.

## **Článek 4**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Hubert Hermann Rustler**  
nájemce