

Dělné dno
Předseda**SMLOUVA O DÍLO****Základní škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace**

se sídlem: Školní 287, 407 01 Jílové

IČ: 72744090

DIČ: není plátce DPH

číslo účtu:

jednatel: Mgr. Markétou Kácovou, ředitelkou Základní školy Jílové, okres Děčín

kontakt:

zástupce pověřený jednáním ve věcech organizace vstupu do budovy: pan Jiří Jano, tel.

e-mail:

zástupce pověřený výkonem technického dozoru stavebníka za objednatele (TDS) : bude určeno při předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: VV TOP s.r.o.

se sídlem: Podolská 1739/38, Brno

IČ: 49977202

DIČ:

číslo účtu:

jednatel: Ctibor Pokorný, jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiří Lautner, tel.

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo



(dále jen „smlouva“):


I.

Účel a předmět smlouvy, rozsah prací, dokumentace, místo zhotovení a termín dokončení díla

1) Účelem této smlouvy je zajištění realizace celkové opravy střechy objektu Základní školy Jílové, na adrese Mírové náměstí č. p. 227, Jílové, pozemek parc. č. st. 391 v k. ú. Jílové u Děčína, obnova základních vlastností střechy a ochrana budovy a souvisejícího majetku města Jílové IČ: 00261408 před nepříznivými povětrnostními vlivy včetně dosažení lepšího komfortu pro všechny uživatele budovy, (dále také jen „dílo“ nebo „stavba“).

2) Předmětem této smlouvy je dílo o rozsahu: výměna střešní krytiny včetně klempířských a odvodňovacích prvků, lokální oprava a ošetření částí krovu a bednění, úprava komínových hlav, oprava fasády nadstřešního zdiva štítů, výměna štítového okna, kompletní výměna hromosvodu, vše na objektu v majetku města Jílové IČ: 00261408, na adrese Mírové náměstí č. p. 227, 407 01 Jílové, pozemek parc. č. st. 391 v k. ú. Jílové u Děčína.

3) Oprava střechy objektu Základní školy Jílové, na adrese Mírové náměstí č. p. 227,  Jílové, pozemek parc. č. st. 391 v k. ú. Jílové u Děčína, bude provedena dle předchozího zadání veřejné zakázky malého rozsahu č. ZŠ 5/2021, a zcela v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v prosinci 2020 Ing. Milanem Pilečkem, číslo zakázky 1644 – 2/20, autorizováno AK Ing. Arch. V. Stránský, autorizace číslo  včetně soupisu prací (výkaz výměr).

4) Objekt Základní školy Jílové, na adrese Mírové náměstí č. p. 227,  Jílové, byl vyhlášen Evropsky významnou lokalitou (EVL), v části prostor půdy sídlí početně významná letní kolonie netopýra velkého. Zhotovitel je povinen zajistit, aby průběh a rozsah stavebních prací, harmonogram termínů stavebních prací a způsob nakládání s odpady, byly dodržovány striktně v souladu se zde uvedenými souhlasnými a závaznými stanovisky, které objednatel obdržel od projektanta, příslušných orgánů státní správy a orgánů ochrany přírody, a které jsou přílohou této smlouvy o dílo:

Závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí, č. j. MDC/28801/2021, ze dne 29. 3. 2021, nakládání s odpady

Rozhodnutí Správy národního parku České Švýcarsko, č. j. SNPCS 01421/2021 ze dne 5. 3. 2021 o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů

Dodatek technické zprávy z března 2021, (součást PD), zpracovaný Ing. Milanem Pilečkem (AK Ing. Arch. V. Stránský)

5) Místem zhotovení díla je město Jílové, PSČ , objekt č. p. 227, Mírové náměstí, pozemek parc. č. 391 v k. ú. Jílové u Děčína [660043].

6) Termín k dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 6. 2023.

Uskutečnění a dokončení celé realizace díla je požadováno v období od 1. 3. 2022 do 30. 6. 2023.

Zadavatelem stanovená lhůta pro dokončení a předání díla, zohledňuje omezení vyplývající z termínů stanovených orgány ochrany přírody, viz čl. I. odst. 4) této smlouvy.

II.

Prohlášení, povinnosti a zastupování smluvních stran

1) Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla je kvalifikován, splňuje ekonomickou a technickou kvalifikaci, je odborně způsobilý (má profesní způsobilost) a je oprávněn ke zhotovování staveb, jež jsou předmětem této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy pečlivě prostudoval veškerou zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. ZŠ 5/2021, včetně projektové dokumentace a soupisu prací (výkazu výměr), porozuměl plně předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu i kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem střechy a dotčené budovy, že je podrobně prozkoumal a zkontroloval si výkaz výměr. Zhotovitel dále konstatuje, že ve výkazu výměr nezjistil podstatné nejasnosti ani závady a nepožaduje žádné jeho další doplnění; výkaz výměr umožňuje provést dílo za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4) Zhotovitel je povinen vyhotovit dílo převážně osobně (vlastními zaměstnanci). Pokud použije k vyhotovení části díla jinou osobu (poddodavatele), musí tato osoba splňovat kvalifikační, odborné a jiné podmínky stejné jako zhotovitel. Odpovědnost za vady díla nese za tuto jinou osobu zhotovitel.

5) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dbát právních předpisů, technických norem a obecných požadavků na výstavbu staveb vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány a institucemi státní správy a veřejné správy, a orgány ochrany přírody.

6) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele s podmínkami výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů dle **Rozhodnutí Správy národního parku České Švýcarsko, č. j. SNPCS 01421/2021 ze dne 5. 3. 2021**. O seznámení s podmínkami výjimky bude proveden písemný zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

7) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škody a újmy vzniklé objednateli výkonem profesní činnosti zhotovitele či v souvislosti s ním, které zajistí krytí případných škod vzniklých při provádění díla, v minimální výši **100%** smluvní ceny díla. Kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti je přílohou této smlouvy.

8) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla zúčastnit se všech pracovních seminářů, porad, schůzek a kontrolních dnů, ke kterým je objednatelem vyzván, a to v termínu a na místě stanoveném objednatelem.

9) Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo i v dřívějším termínu převzít. Převzetím dokončeného díla se stává dílo vlastnictvím objednatele.


10) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v dispozici objednatele. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů; v tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

11) Při operativním technickém řízení činností na stavbě, organizaci vstupu do budovy, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) objednatele při organizaci vstupu do budovy: pan Jiří Jano,  e-mail:

zsjiilovedc@zsjiilovedc.cz

b) technicko - stavební dozor objednatele: bude určeno při předání staveniště

c) zhotovitele: Jiří Lautner, 603 935 650, 

Toto zastupování trvá až do předání díla bez vad a nedodělků, anebo do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé smluvní straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

III.

Bližší požadavky na dílo

1) Dílo bude zhotoveno v nejvyšší normové jakosti kvality, stavba a její části musí být provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Řešení detailů bude odpovídat vzorovým listům. Použité typové prvky musí být schváleny, certifikovány. Je-li v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií se srovnatelnými nebo lepšími technickými vlastnostmi. Vlastnosti alternativních výrobků musí být deklarovány v technickém listu a vhodnost jejich použití musí být odsouhlasena projektantem a technickým dozorem investora.

2) Součástí díla je povinnost zabezpečit nakládání s odpady. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel je povinen zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v průběhu zhotovování díla vzniknou, a to výhradně a striktně v souladu s ustanoveními **Závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí, č. j. MDC/28801/2021 ze dne 29. 3. 2021.**

Zhotovitel zajistí průběžné předávání dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) zástupci objednatele, nebo osobě vykonávající TDS objednatele, viz čl. II., odst. 10) této smlouvy.

3) Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:

- a) zřízení zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně označení staveniště a likvidace zařízení staveniště po ukončení a předání díla,
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení zakázky (díla), zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla),
- d) zajištění ochrany zakázky (díla) před klimatickými vlivy po celou dobu provádění zakázky (díla),
- e) dodávka a nezbytné vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce,
- f) dokumentace skutečného provedení stavby.

4) Veškerý materiál k provedení díla je v nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.

5) Materiály a technologie užívané zhotovitelem k provedení díla, jiné než jaké jsou uvedeny v nabídce, je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6) Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

8) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, které nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny či specifikovány.

9) Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, může zhotovitel pokračovat v pracích.

10) Nedostatky zjištěné v projektové dokumentaci, které vyžadují nové práce v realizaci vlastní stavby v důsledku nemožnosti provádět práce vyvolané vadami projektové dokumentace (její nesprávností), např. nesouladem navrženého řešení s právními nebo technickými normami, jejím nedostatečným, nesprávným, neúplným zpracováním či v době realizace obsahující již „přežitá“ řešení, je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a projednat s ním další postup.

IV. Staveniště

- 1) Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 2) Objednatel upozornil zhotovitele, že realizace díla je požadována za standardního, nepřerušného pracovního provozu a vzdělávacího procesu v celé budově školy. Zhotovitel díla nesmí v průběhu prací omezit provoz školy ve standardních dnech školního vyučování a nesmí omezit vstup a bezpečnost osob.
- 3) Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.), včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to standardně v souladu s příslušnými předpisy, a dále dle čl. III. odst. 2) této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V. Ukončení a předání díla

- 1) Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, řádně ukončeny a pokud všechny pozemky a plochy tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úklid všech prostor objektu a pozemků dotčených realizací díla.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.
- 4) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel.

5) O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

VI.

Cenové a platební podmínky

1) Ujednává se smluvní cena za dílo ve výši:

cena bez DPH:

DPH 21%:

Celková cena (včetně DPH):



2) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, např. cestovné, projednání a plánografické práce, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelem předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz staveniště zhotovitele a odvoz materiálu a odpadů, které činností zhotovitele vznikly.

3) Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:

a) cena prací dle aktuálního ceníku CS ÚRS Praha,

b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,

c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečný počet ujetých km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky, pokud tyto přírážky byly v původní nabídce kalkulace zhotovitele uvedeny. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

Neschválené nové práce v realizaci vlastní stavby včetně neschválených nových prací vyplývajících ze zjištěných nedostatků v projektové dokumentaci se nepovažují za vícepráce.

4) Smluvní cena bude uhrazena na základě faktury vyhotovené zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol o předání a převzetí díla a soupisu provedených prací odsouhlasený osobou zajišťující výkon TDS za objednatele.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v průběhu realizace díla, před jeho celkovým dokončením, lze provádět dílčí fakturaci a dílčí úhrady poměrných částí ujednané smluvní ceny za dílo. Dílčí fakturace bude odpovídat aktuálnímu rozsahu provedené práce a použitého materiálu. Zhotovitel předloží vždy objednateli protokol o provedených stavebních pracích, včetně soupisu výkonů s výkazem výměr, podepsaný odpovědnou osobou za zhotovitele a osobou zajišťující výkon TDS za objednatele, jako přílohu dílčí faktury.

5) Faktura musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura tyto náležitosti mít nebude, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VII.

Odpovědnost, záruka a reklamace vad díla

1) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace, jakož i za technickou (technologie a materiály) a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a nedodělky díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla vznikla. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou se rozumí vždy odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, požadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3) Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku 5 let**, která počíná běžet dnem převzetí stavby (§ 2629 občanského zákoníku).

4) Objednatel je oprávněn i povinen vady díla a nedodělky písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady či nedodělkem. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.

6) Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady či nedodělku v termínu uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla [REDACTED]
- 2) Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení až do jejího odstranění.
- 3) V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů, které lze přičíst k jeho tíži s výjimkou překážek vis major, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED]. Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zpětvzetí podané nabídky vybraného zhotovitele v tzv. „zadávací lhůtě“ (viz zadávací dokumentace k výběrovému řízení).
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy.
- 5) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 6) Objednatel má právo případně vzniklé smluvní pokuty, tedy jeho pohledávky vůči zhotoviteli započíst vzájemným zápočtem proti svým závazkům vůči zhotoviteli, které vznikly plněním dle této smlouvy nebo i jiným oprávněným závazkům.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvními stranami bylo ujednáno, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit dle § 2001 an. občanského zákoníku, se považuje:
 - a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - b) prodlení s nedokončením díla řádně a včas,
 - c) opakované nesplnění podmínek orgánů státní správy a ochrany přírody, na které byl zhotovitel prokazatelně upozorněn,
 - d) zhotovitel nezapočne s pracemi do jednoho týdne od data nabytí účinnosti této smlouvy,
 - e) práce budou prováděny neodborně nebo nebudou vyhovovat předepsaným zákonným normám.
- 2) Při podstatném porušení smlouvy jsou strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 3) Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu této smlouvy. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nespíní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 4) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2) Na právní vztahy o náhradách majetkové a nemajetkové újmy touto smlouvou neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku o „závazcích z deliktů“. Ujednává se povinnost odčinění nemajetkové újmy poskytnutím ZADOSTIUČINĚNÍ.

3) Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného očíslovaného dodatku.

4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) výzva k podání nabídky č. ZŠ 5/2021,

b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2021,(Krycí list výzvy č. ZŠ 5/2021)

c) kopie dokladu o profesní způsobilosti zhotovitele: doklad o oprávnění k podnikání zhotovitele v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo Pokrývačství, tesařství a Klempířství a oprava karoserií, včetně výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zhotovitel zapsán



d) kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele,


e) písemný záznam o prokazatelném seznámení zhotovitele s podmínkami Rozhodnutí SNPČŠ, č. j. SNPCS 01421/2021 ze dne 5. 3. 2021, o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů

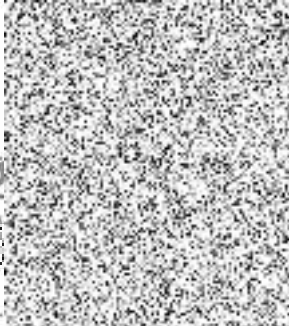

5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.

6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: 

7) Obě smluvní strany souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a s jejich užitím v evidencích smluvních stran. Obě smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje, které zpracovávají v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) budou zpracovávat pouze v rozsahu, v jakém jim byly poskytnuty, a to po dobu nezbytnou k naplnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu nezbytně nutnou ke splnění závazků vyplývajících ze smlouvy se zřetelem k případným kontrolám a k uplatňování práv u obecných soudů. Lhůty pro výmaz osobních údajů z evidencí smluvních stran jsou stanoveny právními předpisy a budou smluvními stranami dodrženy.

V Jílové
M.
ZŠ

Mgr. 
ředitelka Základní školy Jílové


DNÍ ŠKOLA JÍLOVÉ
okres Děčín
řevková organizace
287, 407 01 Jílové
4090, Tel.: 739 434 221
(1)

V Brně, dne: 

.....Ctibor Pokorný
jednatel společnosti

Přílohy: 5x, viz čl. X. odst. 4) této smlouvy