



B002894144

Ev. č.: **13498/22-MUTU**

Listy/příl.: 4/3

3.3.2022

č.j. 037/22/347/P1M

## SMLOUVA O DÍLO č.

### „Zpracování projektové dokumentace – Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov - Turnov, Vesecko“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### SMLUVNÍ STRANY článek I

##### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

banka :

číslo účtu:

které zastupuje:

kontaktní osoba:

a

##### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Jan Hošek

Sídlo: Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice

Jednající :

IČ: 03454339

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost) článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „„Zpracování projektové dokumentace – Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov - Turnov, Vesecko““

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení  
 b) projektové dokumentace pro provedení stavby **"Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov - Turnov, Vesecko"**

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Projektová dokumentace požární zbrojnice bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Areál sboru hasičů města Turnova na p.p.č. 708/12, k.ú. Daliměřice (Profesprojekt s.r.o., [redacted] prosinec 2020) (příloha č. 1).**

Dokumentace bude obsahovat návrh stavby zbrojnice včetně návrhu zpevněných ploch a sadovnických úprav, dále napojení na dopravní síť a inženýrské sítě. Dokumentace bude obsahovat rovněž návrh přípojky inženýrské sítě (voda a elektrická energie) pro hřiště na požární útok.

**(Předmětem zakázky není příjezdová komunikace, retenční nádrž na dešťové vody ani přírodní vedení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a optických sítí, která bude zpracována samostatnou dokumentací. Samostatně bude rovněž zpracována dokumentace vedení elektro. Projektová dokumentace požární zbrojnice bude muset být s těmito dokumentacemi koordinována).**

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultovat s architektem studie. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele min. 3x ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu plnění veřejné zakázky.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

**Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byly dodrženy odhadované parametry stavby uvedené v architektonické studii „Areál sboru hasičů města Turnova na p.p.č. 708/12, k.ú. Daliměřice (Profesprojekt s.r.o., [redacted] prosinec 2020) (viz příloha č. 1). Mezi tyto parametry patří obestavěný prostor, zastavěná plocha a standard stavby (konstrukční řešení, materiálové řešení, dispoziční řešení).**

**Nutné změny těchto parametrů plynoucí ze zpřesnění materiálů v dokumentaci pro společné povolení budou oznámeny zadavateli a budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích.**

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude zadavateli předána:

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů .....  
1x v tištěné a 1x v elektronické podobě
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis ..... 1x v tištěné podobě ověřené stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě



- projektová dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby ..... 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

Elektronická verze bude obsahovat výkresovou a textovou část ve formátu .pdf a zároveň výkresovou část ve formátu .dwg a textovou část ve formátu .doc, .odt, příp. xls.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude 80 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

**a. Dokumentace pro vydání společného povolení**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**b. Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

**b. Inženýrská činnost**

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání společného povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

**e. Autorský dozor**

Autorský dozor – předpoklad rok 2023-2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.13. Zadavatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací veškeré provedené průzkumy v lokalitě stavby a trase inženýrských sítí a příjezdové komunikace v dostačujícím rozsahu pro zpracování projektové dokumentace. Jedná se o geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, atd.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ****článek III**

Termín zahájení plnění ..... neprodleně po podpisu smlouvy

Předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů ..... nejpozději do 15.6.2022

Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu.

Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele ..... nejpozději 15.7.2022



Předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis ..... dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu

Předání projektové dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby ..... do 4 týdnů od vydaného pravomocného stavebního povolení

Autorský dozor – předpoklad rok 2023 - 2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

V souvislosti s inženýrskou činností nebude zhotovitel penalizován za zdržení související s projednáním umístění stavby na pozemcích s nároky rodu [REDAKCE] a za zdržení způsobené prodlením při vydávání stanovisek, souhlasů a rozhodnutí dotčených subjektů společného řízení.

#### Místo plnění:

P.p.č. 708/12, 702/1, 702/3 a 950/4, vše v k.ú. Daliměřice.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro vydání společného povolení	500.000,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.	230.000,00 Kč
Inženýrská činnost a podání žádosti o společné povolení	50.000,00 Kč
Autorský dozor – 80 hodin	100.000,00 Kč
<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>880.000,00 Kč</b>
DPH 21 %	184.800,00 Kč
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>1.064.800,00Kč</b>

Autorský dozor 1250 Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady následovně:



- a) Po dokončení a předání dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
- c) Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- d) V souvislosti s inženýrskou činností nebude zhotovitel penalizován za zdržení související s projednáním umístění stavby na pozemcích s nároky rodu Walderode a za zdržení způsobené prodlením při vydávání stanovisek, souhlasů a rozhodnutí dotčených subjektů společného řízení.
- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli.
- f) Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE** **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

#### **PŘEDÁNÍ DÍLA** **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, projektová dokumentace pro provedení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracování případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

#### **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA** **ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **SMLOVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši Kč 0,2% z konečné ceny zakázky za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

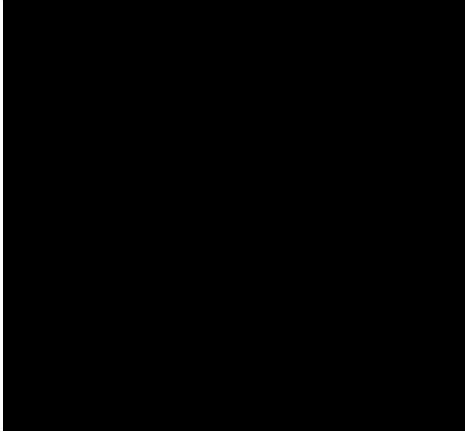
## **článek IX**

1. Slouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Mikulášovicích dne 12.2.2022

V Turnově dne ..... -4. 03. 2022

Za zhotovitele:



Za objednatele:

