

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2012/001208/NS uzavřené dne 30.3.2012 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Parking Plzeň, s. r. o.**
zastoupená jednatelem
Podmostní 2399/4
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 23965
IČO: 290 88 011
DIČ: CZ29088011

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) zužuje předmět nájmu o místnost č. 01.028 o výměře 101,54 m², tzn., že předmětem smlouvy bude nájem prostor určených k podnikání o celkové výměře 80,56 m².
- b) nově sjednává roční nájemné a splátkový kalendář na období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem prostorů určených k podnikání situovaných v 1. NP budovy Parkovacího domu Rychtářka, Truhlářská 2755/5, Plzeň, která je součástí pozemku p. č. 5283/35, k. ú. Plzeň, o výměře 3372 m², zastavěná plocha a nádvoří:

nebytový prostor č.	výměra
01.008	23,25 m ²
01.017	16,23 m ²
01.011	8,02 m ²

01.012	4,13 m ²
01.013	6,88 m ²
01.014	7,90 m ²
01.015	3,99 m ²
01.016	8,76 m ²
01.010	1,40 m ²
celková výměra	80,56 m²

Pozemek, jehož součástí je stavba s č. p. 2755, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením předmětného pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a situace se zákresem užívaného prostoru v budově tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění ujednání o nájemném a splátkovém kalendáři v článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3037000041**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením RMP č. 544 ze dne 30. 5. 2013 ve výši 250 Kč/m²/rok bez DPH. Nájemné ve výši **263,701 Kč/m²/rok bez DPH** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při pronajaté výměře 80,56 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
21 244 Kč	21%	4 461,24 Kč	25 705 Kč

/Výpočet: 263,701 Kč x 80,56 Kč = 21 244 Kč/

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností po splatnosti nájemného za II. čtvrtletí roku 2016, avšak zúžení předmětu nájmu nastane ode dne účinnosti tohoto dodatku tj. od 1. 5. 2016, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2016, a to ve výši **5 400 Kč**, nejpozději do 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku.

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25. 07. 2016	5 311 Kč	21%	1 115,31 Kč	6 426 Kč
25. 10. 2016	5 311 Kč	21%	1 115,31 Kč	6 426 Kč

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 226 ze dne 10. 3. 2016.
- Záměr města uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 23. 2. 2016 do 10. 3. 2016.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 5. 2016

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:
