

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2012/001208/NS uzavřené dne 30. 3. 2012

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1, 301 16 Plzeň  
IČ: 000 75 370
- 2) nájemce: **Parking Plzeň s.r.o.**  
Edvarda Beneše 23, 301 00 Plzeň  
IČ: 290 88 011  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni,  
oddíl C, vložka 23965

### I.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi platí smluvní vztah založený vzájemnou Nájemní smlouvou č. 2012/001208/NS ze dne 30. 3. 2012 (dále jen Smlouva).

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Plzně č. 544 ze dne 30. 5. 2013 upřesňuje výše nájemného sjednaného Smlouvou a sjednává splátkový kalendář pro úhradu nájemného na období od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014:

*Smluvní strany si tímto sjednávají nové úplné znění článku IV. Smlouvy:*

### IV.

#### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele  
variabilní symbol číslo **3037000041**.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení RMP č. 544 ze dne 30. 5. 2013 ve výši:

**250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

K nájemnému bude připočítána DPH ve výši podle platných právních předpisů.

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v rovnoměrných čtvrtletních splátkách vždy k datu 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. kalendářního roku.

Roční nájemné při pronajaté výměře 182,1 m<sup>2</sup> činí:

**45 525,- Kč bez DPH**

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného pro rok 2013 navyšuje o inflaci roku 2012.

nájem 2012		45 525 Kč
navýšení	3,3%	1 503 Kč
nájem 2013		47 027 Kč

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
47 027,- Kč	21 %	9 876,- Kč	56 903,- Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného I. čtvrtletí 2013 náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení ve výši 376,- Kč bez DPH.

Nájemné a doplatek nájemného v důsledku inflačního navýšení za období od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014 jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15. 08. 2013	376,-	21 %	79,-	455,-
15. 08. 2013	11 757,-	21 %	2 469,-	14 226,-
15. 08. 2013	11 757,-	21 %	2 469,-	14 226,-
15. 10. 2013	11 757,-	21 %	2 469,-	14 226,-
15. 01. 2014	11 756,-	21 %	2 469,-	14 225,-

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2014 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2014 bude nájemné roku 2013 zvýšeno o inflaci roku 2013 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši, je s účinností od 1.4.2014 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2013 do 31.3.2015 bude nájemci zaslán do 1.4.2014 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 544 ze dne 30. 5. 2013
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 8. 2013.

V Plzni dne: ..... 30 -07- 2013 .....

pronajímatel

nájemce