

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.  
SMLUVNÍ STRANY****PŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**VKPP a.s.**

Jateční 862/32, Plzeň, PSČ 301 00

28000455

XXX, členem představenstva

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**VYPŮJČITEL**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, náměstkem primátora  
města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM –  
6/2022 ze dne 17. ledna 2022*(dále jen “vypůjčitel“)*

uzavírají tuto smlouvu.

**II.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 1668/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 258 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1668/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 281 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1654, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 596 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 34760 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

**III.  
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 1668/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 281 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1668/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 11 234 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 258 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 1654, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1762 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 596 m<sup>2</sup>  
vše k.ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování parku pro veřejnost Habrová ul.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do doby majetkoprávního vypořádání předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem, maximálně do 30. 6. 2026.

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Výkonem práv vypůjčitele bude pověřena SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

#### **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat poslednímu dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná

- bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelu,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitelu, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
  4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 276 ze dne 29. března 2021.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....

**VKPP a.s.**  
zast. XXXX,  
členem představenstva

půjčitel

.....

**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA,  
náměstkem primátora města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 6/2022  
ze dne 17. ledna 2022

vypůjčitel

