

DOMOV BARBORA Kutná Hora  
POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB  
Evidenční číslo smlouvy:  
115/48677752/2022

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

**Objednatel:** Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

zapsaný v:  
sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora  
zastoupený: xx  
- ve věcech smluvních: xx  
- ve věcech technických: xx  
IČ: 48677752  
bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen "objednatel"  
a

**Zhotovitel:** ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.  
zapsaný v: Vedená u Krajského soudu v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
sídlo: Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Zastoupený: xx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ve věcech smluvních: xx  
- ve věcech technických: xx  
IČ: 04599021  
DIČ: CZ 04599021  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „zhotovitel“

(společně též jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci hliníkových, prosklených dveří v rozsahu a kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům, závazným technickým normám platným v ČR a podmínkám sjednaným touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací uvedenou v nabídce zpracované zhotovitelem pod č. BUR\_2022\_01\_11 ze dne 12. 1. 2022.

1.2 Rozsah plnění zhotovitele:

a) Dodávka a montáž 1 ks hliníkových, prosklených (čiré požární dvojsklo), 2-křídlych, souměrných, exteriérových dveří

b) Doprava na místo montáže, montáž nových dveří včetně přípravy pro automatické pohony, el. otvírač, padací lišta, vše dle cenové nabídky zhotovitele.

- 1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

## II. Cena a platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou ve výši 99.637 Kč bez DPH. Tj. **120.560,77 Kč** včetně DPH ve výši 21 %. DPH tedy činí 20.923,77, - Kč. Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení díla v rozsahu dle předložené nabídky.
- 2.2 Cena díla je stanovena bez DPH, která bude uplatněna ve fakturách v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:
- a) 100 % ceny díla včetně DPH na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí díla.
- 2.4 Dodané zařízení je až do doby úplného zaplacení konečné faktury ve vlastnictví zhotovitele. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury o více jak 15 dní po splatnosti, je zhotovitel oprávněn provést technická opatření, která znemožní provoz zařízení do doby, než bude platba uhrazena.
- 2.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých plateb vzniká zhotoviteli nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I této smlouvy v termínu do 31. 7. 2022. Zahájení díla bude dnem podpisu smlouvy.
- 3.2 Místem plnění díla je objekt Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb, na adrese: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora.
- 3.3 Termín plnění díla se prodlužuje o dobu rovnající se době prodlení objednatele s předáním stavební připravenosti.

## IV. Skryté překážky

- 4.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se stavební připravenosti nebo místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, resp. předání díla v dohodnutém termínu, oznámí zhotovitel takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a vyzve jej k odstranění překážek a navrhne náhradní termín plnění.

## V. Předání a převzetí díla

- 5.1 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato neprodleně po dokončení montáže. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni vyplnit a podepsat předávací protokol. Objednatel se zavazuje zajistit k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu přítomnost odpovědné osoby.
- 5.2 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

## VI. Odpovědnost za vady díla

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na dodané dveře záruku po dobu 24 měsíců, která počíná běžet od protokolárního převzetí díla objednatelem.

- 6.2 Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození skel, lakovaných dílů a těsnících elementů, na škody způsobené vlivem násilné manipulace, špatnou údržbou, neodbornými provozními zásahy či nedodržením návodů k obsluze, které jsou k výrobkům dodávány.
- 6.3 Po dobu záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla, jejichž odstranění bude u něj objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen zjištěné vady u zhotovitele reklamovat písemně. V reklamaci je povinen vadu popsat a navrhnout zhotoviteli termín osobního prověření reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po prověření reklamované vady sdělit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud bude uplatněná reklamace uznána, zhotovitel určí po vzájemné dohodě s objednatelům způsob a termín odstranění vady.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 7.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 1.3.2022

V Kutné Hoře dne 9.3.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

---