

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě nebytových prostor č. 0103/08 VS 6508010308
uzavřené dne 22. 04. 2009

(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
Číslo účtu: ██████████
Variabilní symbol: ██████████

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

Se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
IČO: 281 96 678
DIČ: CZ28196678
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
Zastoupena: Radoslavem Nikolovem, ředitelem PJ Ústí nad Labem
Bankovní spojení: ██████████

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 04. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 01. 2011, dodatku č. 2 ze dne 03. 11. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2015 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu, a to konkrétně budovy dopravního pavilonu Hněvice č.p. 112.
3. Z administrativních důvodů došlo k upřesnění názvu nájemní smlouvy, který je uveden v záhlaví smlouvy ze dne 22. 04. 2009 a všech výše uvedených dodatků.
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Část záhlaví smlouvy, týkající se pronajímatele, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**
„Smlouva o nájmu místností a nebytových prostor číslo smlouvy pronajímatele: 0103/08
variabilní symbol: **6508010308**“
2. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku, ve které jsou uvedeny prostory pronajmuté nájemcem.**
3. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy, textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku. V nové příloze č. 2 tohoto dodatku jsou vyloučeny jakýchkoliv pochybností vymezeny prostory, které ke dni 28. 02. 2022 přestávají být předmětem nájemní smlouvy.**

4. Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář (stávající příloha č. 3 nájemní smlouvy) se stane přílohou č. 4 tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 01. 03. 2022 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01. 03. 2022 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

2. Pronajímatel i nájemce jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv.

3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku, smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímáných prostor;

Příloha č. 2 Specifikace ukončených prostor.

Příloha č. 3 Předmět nájmu

Příloha č. 4 Splátkový kalendář (Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po podpisu dodatku oběma smluvními stranami);

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: 9.3.2022

V Ústí nad Labem dne: 15.2.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:











