



RK-26-2021-35, př. 1
počet stran: 6

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224-751/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- Horácká galerie v Novém Městě na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 1, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Mgr. Věrou Staňkovou, ředitelkou
IČ: 00167959
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú.: 5510785349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: Pr 2081
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen "občanský zákoník") tuto:

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vývěsních skříněk na ulicích Školní a Nádražní v Novém Městě na Moravě.
- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci vývěsní skříňku č. 1 na ulici Školní a 1 vývěsní skříňku s inventárním číslem MUNMH0004PV6 na ulici Nádražní v Novém Městě na Moravě (dále jen „předmět nájmu“) za účelem propagace činnosti nájemce.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu před podpisem této smlouvy.
- Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.
- Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. k propagaci své činnosti a k její prezentaci na veřejnosti.
2. Nájemce není oprávněn umisťovat do předmětu nájmu materiály způsobující pohoršování veřejnosti (pornografie, propagace alkoholu, drog a tabákových výrobků) a dále pak materiály propagující rasovou či třídní nenávisť.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné podle čl. IV. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen provádět běžnou technickou údržbu předmětu nájmu, zejména opravu zámku, opravy související s poškozením předmětu nájmu třetí osobou, zasklívání apod.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a v řádném estetickém stavu. Dále je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě.
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést, a umožnit mu jejich provedení. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V rozsahu nezbytném pro provedení oprav a údržby předmětu nájmu je nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen na základě žádosti umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

IV.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 800 Kč ročně. Nájemné za poměrnou část roku 2022 je stanoveno na částku 733 Kč. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH v souladu s aktuálně platnými právními předpisy upravujícími daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2022.
2. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, výpovědní doba pro obě smluvní strany činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi jedné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Vypovědět smlouvu mohou obě smluvní strany i bez udání důvodu.
3. Po skončení výpovědní doby je nájemce povinen ihned předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. Pokud se tak nestane, uvede pronajímatel předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 54 konané dne 28. 2. 2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 15/54/RM/2022.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady kraje Vysočina č. 26/2021 konané dne 7. 9. 2021 a schválena usnesením 1562/26/2021/RK přijatým pod bodem č. 35.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany této dohody se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
8. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Městě na Moravě dne: 28.2.2022

V Novém Městě na Moravě dne: 28.2.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Michal Šmarda
starosta



Mgr. Věra Staňková
ředitelka

MORÁVSKÁ GALETIE
v Novém Městě na Moravě
se sídlem: Vroclavovo nám. 1
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00167950 Fax: 566 654 210
Tel.: 566 654 220, 566 654 211