

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

**městem Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým na straně jedné  
(dále jen „**Směňující č. 1**“)

a

**manžely**

**Petrem Moravcem**, nar. [REDACTED] 1980 a **Miroslavou Moravec**, nar. [REDACTED] 1985, oba bytem [REDACTED] 383 01 Prachatice na straně druhé  
(dále jen „**Směňující č. 2**“)  
(dále také společně „**Směňující osoby**“)

## I.

- (1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 867/6 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Prachatice, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (2) Směňující č. 2 manželé Petr a Miroslava Moravec jsou podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4712 pro k. ú. Prachatice a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 867/3 o výměře 723 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Prachatice, zapsaného na LV č. 4712 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (3) Směňující osoby prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

## II.

- (1) Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, se sídlem Sokolovská 407, Prachatice, č. plánu 3854-95/2021 ze dne 14.09.2021, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Touškem dne 22.09.2021, č. položky 2907/2020 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-797/2021-306 dne 21.09.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku parc. č. 867/6 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 867/14 o výměře 29 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Prachatice.

(2) Dále se shora uvedeným GP od pozemku parc. č. 867/3 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 867/11 o výměře 12 m2 zahrada v k. ú. Prachatice.

(3) Dělení pozemku parc. č. 867/6 a pozemku parc. č. 867/3, vše v k. ú. Prachatice bylo odsouhlaseno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje sp. zn. SSRR:83959/2021/Běh ze dne 03.12.2021.

### III.

(1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 867/14 v k. ú. Prachatice blíže popsanou v článku II. odst. 1 této smlouvy a GP nově vytvořenou pozemkovou parc. č. 867/11 v k. ú. Prachatice blíže popsanou v článku II. odst. 2 této smlouvy tak, že pozemek parc. 867/14 v k. ú. Prachatice přijímá a do společného jmění manželů nabývají Směňující č. 2 a pozemek parc. č. 867/11 v k. ú. Prachatice přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1.

(2) Vzhledem k tomu, že hodnota směňovaných věcí není stejná, zavazují se Směňující č. 2 uhradit Směňujícímu č. 1 rozdíl v ceně směňovaných věcí ve výši 13.600,-Kč (slovy: třinácttisícšestset korun českých), a to bezhotovostním převodem na jeho účet č.

19 - 410428544/0600, VS: 315 33 86714, do patnácti dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy.

(3) Po provedení této směny a úhradě doplatku dle čl. III, odst. (2) budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě žádné další majetkové nároky vyplývající z tohoto právního jednání žádný doplatek v hodnotě směňovaných věcí se neposkytuje.

### IV.

(1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude pořizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.

(3) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky.

### V.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci této smlouvy současně s podpisem této smlouvy podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

### VI.

(1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí směňující č. 2.

(2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

## VII.

Záměr města Prachatice provést směnu pozemků uvedených v článku II. odst. (1) této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města dne 12.05.2021 a řádně zveřejněn dne 24.05.2021 po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice usnesením zastupitelstva č. 474/2021 ze dne 29.09.2021.

## VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví

- pro katastrální území Prachatice k nově vytvořené pozemkové parcele. parc. č. 867/11 o výměře 12 m<sup>2</sup>, zahrada v k.ú. Prachatice **výlučné vlastnictví města Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627,
- pro katastrální území Prachatice v k nově vytvořené pozemkové parcele. parc. č. 867/14 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Prachatice společné jmění manželů **Petra Moravce**, nar. [REDACTED] 1980 a **Miroslavou Moravec**, nar. [REDACTED] 1985, oba bytem [REDACTED] 383 01 Prachatice

## IX.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne

09-03-2022

V Prachaticích dne

21-02-2022

[REDACTED]  
Za město Prachatice:  
Ing. Martin Malý  
starosta města

[REDACTED]  
Petr Moravec

[REDACTED]  
Miroslava Moravec



Q  
16/21

866/3

1280

1891

Q  
866/13

Q  
866/22

867/15

144-452

2585-12

1573/1

Q  
867/11

32,17

12/36

1,38

0,50

5

2585-17

0,20

6

873/3

24,37

867/14

24,43

5

5

1052

Q  
867/3

24,08

Q  
867/1

1,18

1

0,70

2

2585-11

Q  
867/12

15,83

15,86

3

(20,63)

867/6

(19,94)

1053

15,25

15,26

Q  
867/13

2585-16

0,67

4

5,25

2585-15

Q  
867/4

Q  
867/2

0,80

289

Q  
867/5

1054

2440

Q  
867/5

1545

G  
P  
ra  
vě  
  
Vy  
  
Čís  
Ok  
Ob  
Kat  
Ma  
Dos  
sez  
kter

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
7 23	zahrada		867/3	7	05	zahrada			2	867/3	4712	7	05	
			867/11		12	zahrada			2	867/3	4712		12	
			867/12		6	zahrada			2	867/3	4712		6	
6 66	zahrada		867/4	6	60	zahrada			2	867/4	218	6	60	
			867/13		6	zahrada			2	867/4	218		6	
	ostat. pl. ostat. komunikace		867/6		22	ostat. pl. jiná plocha			2	867/6	10001		22	
			867/14		29	ostat. pl. jiná plocha			2	867/6	10001		29	
			867/15		1	ostat. pl. ostat. komunikace			2	867/6	10001		1	
14 41				14	41									

čného břemene: právo vedení a údržby kabelu veřejného osvětlení

ěný: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
stru itosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
7/3		83424	7	05		867/12	83424		6		
7/4		83424	6	60		867/13	83424		6		
7/11		83424		12							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
144-452	790091.03	1157110.95	3	roh zdi
1654-2	790103.79	1157157.59	3	b.-podezdívka
2585-11	790096.60	1157135.37	3	kolík
2585-12	790089.62	1157110.73	3	b.-asfalt
2585-15	790067.17	1157148.24	3	kolík
2585-16	790065.35	1157142.44	3	sl. plotu
2585-17	790058.60	1157119.24	3	b.-asfalt
2585-289	790103.05	1157157.78	3	
1	790097.45	1157134.40	3	b.-podezdívka
2	790096.41	1157134.69	3	b.-plot
3	790081.13	1157138.87	3	b.-plot
4	790065.58	1157143.16	3	sl. plotu
5	790089.78	1157111.28	3	b.-zeď
6	790058.65	1157119.40	3	b.-zeď
7	790102.89	1157154.30	3	
8	790102.11	1157154.53	3	

OMETRICKÝ PLÁN

ení pozemku, vymezení rozsahu io břemene k části pozemku

vitel: Ing. Martin Toušek  
Sokolovská 407  
383 01 Prachatice

lánu: 3854-95/2021

Prachatice

Prachatice

emí: Prachatice

ý list: DKM (Prachatice 6-8/42)

ním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, označeny předepsaným způsobem.

ploty, zdmi, barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Martin Toušek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2907/2020
Dne:	14. září 2021
Číslo:	93/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

KÚ pro Jihočeský kraj  
KP Prachatice  
Marie Krausová  
PGP-797/2021-306  
2021.09.21 13:37:33 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Martin Toušek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2907/2020
Dne:	22. září 2021
Číslo:	88/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

