

**Dodatek č. 1/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10645/20/1/184**  
**ze dne 7.7.2020**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „*správce*“)

**3. Nájemce:**

**ADESTAV, s.r.o.**

se sídlem Ječná 510/30, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Pavlem Jirouškem, jednatelem  
IČO: 27515982; DIČ: CZ27515982, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: nvatebe  
tel. 608 338 807

(dále jen „*nájemce*“)



**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10645/20/1/184 ze dne 7.7.2020 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 508 o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> (v budově č. 6 – garáž č. 11) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny **pro parkování** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/101 ze dne 1.2.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.2.2022 do 25.2.2022) **mění čl. I. a čl. II. s účinností od 1.3.2022** a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

## A.

### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 508 o celkové ploše 67m<sup>2</sup> ( v budově č. 6 – garáž č. 10 o ploše 34 m<sup>2</sup> a garáž č. 11 o ploše 33 m<sup>2</sup>) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro parkování**.
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

### čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání garáže č. 10 se stanoví dohodou ve výši 12 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvanácttisíc korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 210,- Kč.

Nájemné za užívání garáže č. 11 se stanoví dohodou ve výši 11 880,- Kč/rok bez DPH, slovy: jednácttisíc osmset osmdesát korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 197,- Kč.  
**Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 2 407,- Kč**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 28.12.2021, a to za měsíce duben až prosinec roku 2022.**

### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. <sup>Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.</sup>
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,  
ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,  
ID: rkyk8m9;
  - **ADESTAV, s.r.o.** se sídlem Ječná 510/30, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27515982,  
ID: nvatebe;
  - vymezení předmětu dodatku: areál na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny
  - cena 121 834,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

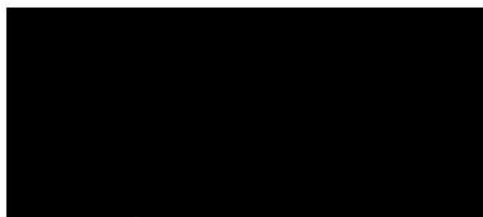
Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 1.3.2022

V Hradci Králové dne

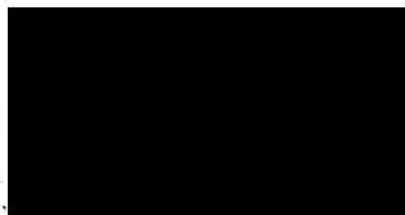
2. 03. 2022

Pronajímatel:



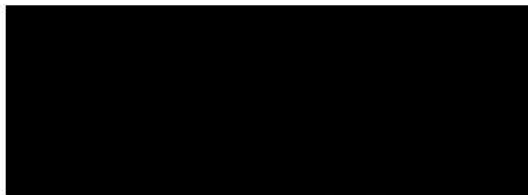
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



ADESTAV, s.r.o.  
Pavel Jiroušek, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Daňový doklad č. 903076**

**pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

ADESTAV, s.r.o.

Ječná 510/30

50003 Hradec Králové

IČO: 27515982

DIČ: CZ27515982

Objednatel: Hradec Králové, Pražská 184 /508

Číslo smlouvy: 10645/20/1/184

Popis položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	1 989,25	21	417,75	2 407,00
	<b>1 989,25</b>		<b>417,75</b>	<b>2 407,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
03.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.03.2022	měsíční	903076
04.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.04.2022	měsíční	903076
05.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.05.2022	měsíční	903076
06.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.06.2022	měsíční	903076
07.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.07.2022	měsíční	903076
08.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.08.2022	měsíční	903076
09.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.09.2022	měsíční	903076
10.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.10.2022	měsíční	903076
11.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.11.2022	měsíční	903076
12.2022	0,00	417,75	0,00	0,00	1 989,25	2 407,00	15.12.2022	měsíční	903076

Statutární město Hradec Králové vystavilo daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903076**

**Podavatel**

Práva nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Pdlínovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

ADESTAV, s.r.o.  
 Ječná 510/30  
 50003 Hradec Králové  
 IČ: 27515982 DIČ: CZ27515982

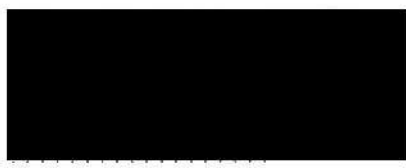
**Místo: Hradec Králové, Pražská 184 /508**


číslo smlouvy: 10645/20/1/184

Popis	Základ	Sazba	DPH	Celkem
užívání spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
	<b>41,32</b>		<b>8,68</b>	<b>50,00</b>

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
03.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.03.2022	měsíční	903076
04.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.04.2022	měsíční	903076
05.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.05.2022	měsíční	903076
06.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.06.2022	měsíční	903076
07.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.07.2022	měsíční	903076
08.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.08.2022	měsíční	903076
09.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.09.2022	měsíční	903076
10.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.10.2022	měsíční	903076
11.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.11.2022	měsíční	903076
12.2022	0,00	0,00	8,68	0,00	0,00	0,00	41,32	50,00	15.12.2022	měsíční	903076

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 



Správa nemovnosti