

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 2021 uzavřené mezi stranami:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1008130310
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **VELKOOBCHOD ORION, spol. s r.o.**, Nedošín 132, 570 01 Litomyšl, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3775, zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 11. 2018 ředitelem rozvoje **Martinem Slavíkem**
IČ: 48155403 **DIČ:** CZ48155403
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 106. zasedání dne 2. 3. 2022 sjednaly smluvní strany s účinností od data zveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě v registru smluv **změnu** v ujednání čl. III., odst. 6 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 310 v domě čp. 813, Tylova ul. v Jičíně, upravující možnost uplatnění inflační doložky ze strany pronajímatele. **Nově odst. 6, čl. III. smlouvy zní:**

Výše nájemného může být upravována na základě rozhodnutí Rady města Jičína v souladu s úředně stanovenou mírou inflace, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě nájemného tak může dojít nejdříve ke dni 1. 7. 2027.

II.

Ostatní ujednání čl. III. shora označené nájemní smlouvy a jejích dalších jednotlivých článků, nedotčených tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření

dodatek č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

III.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.
2. Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetli a seznámili se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jeho obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tento dodatek nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Jičíně dne

V Litomyšli dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

VELKOOBCHOD ORION, spol. s r. o.

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel SNMJ, a. s.

.....
Martin Slavík, ředitel rozvoje