

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Strany smlouvy:

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace

se sídlem Rosice, Žerotínovo náměstí 1, 665 01

IČ : 00486591

ID datové schránky: b5ujg6f

zastoupená: ředitelem PhDr. Ludvíkem Vaverkou

na straně jedné jako půjčitel

Jabloňová terasa z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, složka 28035

se sídlem Rosice, Žerotínovo náměstí 1, 665 01

IČ: 14093821

ID datové schránky: u2c9x8k

zastoupený: Pavlem Urbančíkem

na straně druhé jako vypůjčitel

uzavírají dle ust. §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
smlouvu o výpůjčce

takto:

Čl.1

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel spravuje jako svěřený majetek podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v aktuálním znění mj. parcelu parc.č. 81/1 o výměře 2779 m2 v k.ú. Rosice u Brna (741221), zapsané na LV č.10001, vlastník Město Rosice, IČ 00282481 se sídlem Palackého náměstí 13, Rosice, 66501 (dále jen „pozemek“).
2. Vypůjčitel je zapsaným spolkem dle zákona č. 89/2012 Sb. Mezi hlavní úkoly vypůjčitele náleží podle jeho stanov péče a zkrášlování prostoru Jabloňové terasy a jejího okolí.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel přenechává a předává vypůjčiteli do dočasného bezúplatného užívání část pozemku graficky specifikovanou v Příloze č.1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi (trvalý travní porost) a s příslušenstvími. Vypůjčitel tuto část pozemku do svého užívání přijímá a přebírá.
2. Půjčitel předává předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu částečně způsobilém k užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá do svého užívání za účelem výkonu spolkové činnosti. Částečná způsobilost je dána stavem, kdy předmět výpůjčky v době předání není dlouhodobě užíván a nachází se na něm travní porost, částečně dřeviny a náletové křoviny, a také zbytky původních opěrných zdí, a sklep již odstraněné budovy.

3. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky bude využívat ke spolkovým aktivitám dle stanov spolu a dle předloženého řešení úprav v Příloze č.1. – Technická zpráva

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Vypůjční vztah vzniká dnem odsouhlasení této Smlouvy Radou města Rosice.
2. Bezplatné dočasné užívání pozemku vypůjčitelem se sjednává na dobu určitou, na dobu 10 let, s pětiletou opcí.

Čl. IV. Závazky vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen při užívání postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele nebo na majetku na sousedních parcelách.
2. Vypůjčitel neodpovídá za škodu na předmětu půjčky, k níž dojde v důsledku vnějších vlivů bez jeho zavinění. Zejména neodpovídá za poškození a znehodnocení, ke kterému dojde vlivem půdní eroze či přívalem vod, kterým nemohl s vynaložením odborné péče zabránit.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět svým nákladem údržbu pozemku v tomto rozsahu:
 - ošetřování porostů,
 - ošetřování a čištění opěrných zdí, jakož i případných staveb vypůjčitelem na předmětu výpůjčky provedených,
 - zajištění případné likvidace ekologických škod nebo havárií na své náklady.
 - údržbu mobiliáře a zařízení vypůjčitele vneseného či instalovaného na pozemku.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřeby oprav, které má provést půjčitel a je povinen snášet omezení v užívání vypůjčeného majetku v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitostí.
5. Změny na vypůjčeném majetku neupravené v odst. 3 a v čl. V je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude dotčený pozemek využívat k podnikání.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že na svůj náklad zajistí dodržování všech pravidel a předpisů BOZP, vztahujících se k jeho činnosti na předmětu výpůjčky.

Čl. V. Oprávnění vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn na svůj náklad provést na vypůjčeném pozemku úpravy v souladu s dokumentací dle Přílohy č.1. V případě, že úpravy vyžadují správní rozhodnutí, závazná stanoviska či stavební povolení, zajišťuje je vypůjčitel, a to na vlastní náklad. Není-li předmět či obsah správního rozhodnutí či závazného stanoviska nebo stavebního povolení v rozporu s odsouhlaseným záměrem a způsobem užívání, vydá v případě potřeby půjčitel svůj souhlas bez zbytečného odkladu.
2. Vypůjčitel je oprávněn omezit vstup jen pro členy spolku na západní část terasy. Východní část bude po provedení úprav veřejně přístupným prostorem.

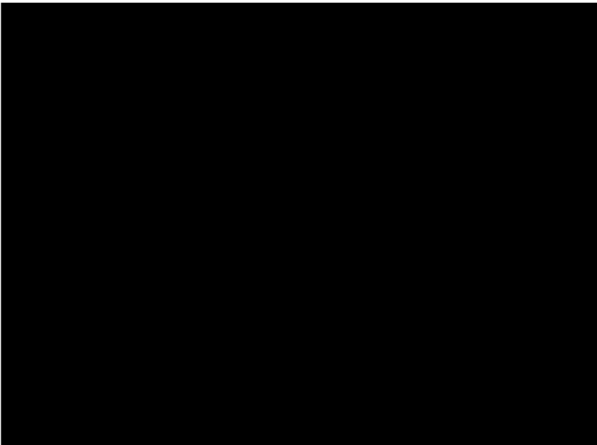
Čl. VI.
Doložka půjčitele

Oprávněný zástupce půjčitele prohlašuje, že výpůjčka předmětného majetku a podmínky výpůjčky byly projednány a schváleny usnesením č. RM/2022/83/9 na schůzi Rady města Rosice č. 83/2022 konané dne 4.3.2022.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou č.1 této Smlouvy je grafická příloha/dokumentace blíže zachycující záměr vypůjčitele, včetně Projektového záměru, který obsahuje nejméně popis záměru a způsobu užívání. Změna této dokumentace, která by podstatným způsobem měnila záměr vypůjčitele nebo způsob či smysl a cíl užívání výpůjčky, je možná pouze po projednání a odsouhlasení půjčitelem a po uzavření dodatku k této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li si strany nové adresy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany, nejdříve však dnem odsouhlasení této Smlouvy Radou města Rosice.
4. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemně sjednanými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva se řídí českým právem.
5. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy, která mohou být od neplatného ustanovení oddělena.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztah z této smlouvy či z jejího porušení vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí.

V Rosicích dne 8.3.2022



V Rosicích dne 8.3.2022

