

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 1. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. PNEUMED s.r.o.**, IČ 07584652, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42612
sídlem: Nadslav 33, 506 01 Střevač
jednatel: MUDr. Pavel Červa, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 cc) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 1. 2019 ve znění pozdějšího dodatku se mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 23.297,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 5.824,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.000,- za elektrickou energii

Kč 7.300,- za teplo

Kč 1.500,- za vodné a stočné

Kč 5.300,- za úklid

Kč 200,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 21.124,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

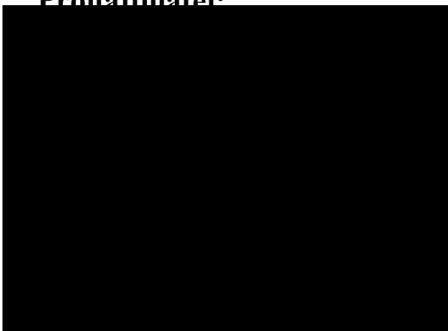
Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 029-2022 cc) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

