

DODATEK č. 12
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 12. 5. 2016 mezi:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

NEURO-MEDNET s.r.o.

Zastoupena: MUDr. Radimem Szotkowskim, jednatelem

Se sídlem: Erbenova 122/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 28577507

DIČ: CZ28577507

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-4008010287/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43851
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 takto:

- 1) V čl. IV. Nájemné a úhrada za poskytování služeb souvisejících s nájmem se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec nájemného bude Nájemce platit Pronajímateli úhradu za poskytování služeb souvisejících s nájmem ve výši, v jaké jednotlivé služby účtují dodavatelé těchto služeb Pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 782,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v Předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy
měsíční paušál **378,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících Předmět nájmu
měsíční paušál **604,00 Kč + 10 % DPH**

- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **služby EZS (elektronické zabezpečovací signalizace)** **41,00 Kč + 21 % DPH**

- 2) V čl. IV. Nájemné a úhrada za poskytování služeb souvisejících s nájmem se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude sjednané nájemné a úhradu za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále společně jen „**Platby**“) v celkové výši **10 815,70 Kč** platit měsíčně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li Pronajímatel písemným oznámením doručeným Nájemci jiný takový účet, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 10. den příslušného kalendářního měsíce, za nějž se Platba hraadí, a faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení Nájemci.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 2. 2022** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
MUDr. Radim Szotkowski
jednatel