#  •1 Konferenční centrum City

**Po**

**Konferečni centrum City**

I

Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 rezervace@kc-city.cz

[www.ke-city.cz](http://www.ke-city.cz/)

**SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR A ZAJIŠTĚNÍ DOPROVODNÝCH SLUŽEB V KONFERENČNÍM CENTRU CITY (dále jen „KCC"}**

**TERMÍN AKCE: 19.-23.9. 2022**

Dodavatel: **GUARANT International spol. s r.o.**

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 45245401

DIČ:CZ 45245401

Bankovní spojení: ČSOB, Na Příkopě 14, Praha 1 Číslo účtu: 79353/0300

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddfl C, vložka 7144 Zastoupen: Ing. Pavlou Kozákovou na základě plné moci

(dále jako „dodavatel")

Objednatel: **Astronomický ústav AV ČR, v.v.i.**

Sídlo: Fričova 298, 251 65 Ondřejov, Česká republika

IČ: 67985815 DIČ: CZ67985815

Zastoupen: prof. RNDr. Vladimír Karas, DrSc., ředitel (dále jako „objednatel")

1. Dodavatel dává objednateli do podnájmu prostory v **Konferenčním centru City,** které je umístěno na adrese: Na Strži.1702/65, Praha 4, Pankrác:

K výhradnímu užívání: **exkluzivní pronájem prostor**

foyer, toalety

1. Objednatel je oprávněn užívat prostory pouze k účelu odpovídajícím charakteru vybavení a dispozice prostor. Jedná se zejména o pořádání kongresfl, konferencí, společenských událostí, seminářfl, školení, firemních prezentací, módních přehlídek, firemních večírkfl, oslav či banketfl (dále jen "Akce") v rámci podnikatelské činnosti objednatele.
2. Přesné specifikace vztahující se k pronájmu prostor, technickému vybavení, občerstvení, časovému harmonogramu a celkové kalkulaci akce jsou uvedeny v přileze č. 1
3. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit pronajaté prostory, pokud se změní počet účastníkfl Akce.
4. Pokud si objednatel bude přát změnu uspořádání pronajatých prostor jinak, než specifikoval předem (nutno specifikovat nejpozději do 5 dnfl před konáním akce), bude připočten poplatek ve výši 5% z pronájmu dané místnosti.
5. Jakékoliv další služby nespecifikované v této smlouvě, např. náklad/výklad materiálu, transport, speciální montáže, dostupnost v nočních hodinách apod. musí být domluveny s dodavatelem předem. Objednatel přebírá zodpovědnost za své dodavatele.
6. Wifi o rychlosti 1 Mbps je poskytována objednateli bez poplatku.

Dodavatel nezodpovídá za jakékoliv problémy ze strany společnosti poskytující internetové připojení.

1. Objednatel není oprávněn jakýmkoli zpflsobem zasahovat do interiéru budovy a sálfl bez písemného souhlasu dodavatele. Není např. oprávněn cokoli lepit na stěny místností, zatloukat, šroubovat či jiným zpflsobem zapouštět do zdí místností, cokoli psát, lepit na nábytek nebo podlahovou krytinu či jakýmkoli dalším zpflsobem znehodnocovat a poškozovat majetek dodavatele či do něj zasahovat zpflsobem, který mflže ovlivnit jeho kvalitu, vzhled nebo povahu. Pokud tak bez písemného souhlasu učiní, bere na vědomí, že mu tím vzniká povinnost uhradit veškerou vzniklou škodu i náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním vzniklých následkfl. Objednatel rovněž není oprávněn bez písemného souhlasu měnit nastavení technického vybavení nebo do něj jiným zpflsobem zasahovat.
2. Objednatel se zavazuje uhradit veškerou škodu zpflsobenou jeho účastníky akce v objektu dodavatele, která v souvislosti s touto smlouvou vznikne.

# Konferenční centrum City

**Konfereční centrum City**

I

**Na** Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 rezervace@)kc-city.cz

www .ke- city.cz

1. Objednatel souhlasí s tím, že fotografie nebo video pořízené na akci může být zveřejněno a použito na propagaci a marketingové účely Konferenčního centra City.
2. . Dodavatel a objednatel se dohodli na následujících platebn ích a storno podmínkách:

Objednatel uhradí dodavateli na základě faktur, které je dodavatel povinen doručit objednateli před jejich splatností:

* 1. 10 o/o z celkové ceny vč. DPH za podnájem prostor představující nevratné plnění (toto

plnění tak nebude v případě zrušení/neuskutečnění akce objednateli dodavatelem vráceno), a to nejpozději do 14 dnu po uzavření této smlouvy

b 30 o/o z celkové ceny vč. DPH za podnájem prostor a 40% z celkové ceny za objednané služby, a to nejpozději do 90 dnů před akcí

1. 50 o/o z celkové ceny vč. DPH za pod nájem prostor a 50% z celkové ceny za objednané služby a to nejpozději do 45 dnu před akcí
2. doplatek do celkové ceny vč. DPH všech objednatelem u dodavatele v souvislosti s akcí objednaných služeb (včetně podnájmu), a to nejpozději do 14 dnu po akci.

Obě smluvní strany souhlasí s následujícími storno podmínkami za podnájem pr ostor aza AV techniku objednanou objednatelem u dodavatele, tj.:

Objednatel uhradí dodavateli stornopoplatky včetně případné příslušné DPH:

1. 10 % celkové ceny vč. DPH za podnájem prostor, dojde-li ke zrušení akce do 91 dnů před akcí
2. 40 o/o celkové ceny vč. DPH za podnájem prostor, dojde-li ke zrušení akce v časovém období od **90** dnů do **60** dnů před akcí
3. 90 % celkové ceny vč. DPH za podnájem prostor, dojde-li ke zrušení akce v časovém období od 59 dnLt do 15 dnů před akcí
4. 100 % ze součtu celkové ceny vč. DPH za podnájem prostor a ceny za objednanou **AV**

t echniku, dojde-li ke zrušení akce méně než 14 dnů před akcí

1. **V** případě, že objednatel rozhodne o zrušení akce z duvodu přijatého opatření vlády ČR/ příslušných orgánČJ ČR, které bude takového charakteru, že akci nebude objektivně možné v termínu dle dohody smluvních stran vůbec uskutečnit, je povinen o tomto bezodkladně písemně informovat dodavatele, a to spolu s odkazem na příslušné opatření vlády ČR/ příslu šných orgánů ČR. Dodavatel se v takovém případě zavazuje nabídnout objednateli náhradní termín pro konání akce a podnájem prostor. V případě, že se objednatel póvodně zrušenou akci v tomto náhradním termínu zaváže uskutečnit a smluvně akci potvrdí, nebude dodavatel objednateli účtovat stornopoplatek za zrušení akce/ podnájmu prostor a služeb v původním smluvními stranami sjednaném termínu.

V případě, že objednatel nebude moci uskutečnit akci v žádném náhradním termínu, který mu bude dodavatelem nabídnut, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dodavateli 10% režijní storno poplatek (pokrytí režijních nákladCI d odavatele: nájem kanceláře, plat zam ěstnanců, energie, Internet atd.) 10% režijní stornopoplatek je vypočítán z ceny nájm u prostor, nevztahuje se na ostatní objednané služby. V případě, že byl již zaplacen nevratný 10% deposit, tento deposit se nevrací.

1. Objednatel se zavazuje provést včasnou úhradu dodavatelem vystavené faktury. Za den uhrazení je považován den připsání příslušné částky uvedené na faktuře na účet dodavatele.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou splatné faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení (který je povinen zaplatit objednatel dodavateli) ve výši 0,05 % z částky, s níž je objednatel v prodlení, a to za každý započa tý den prodlení. Objednatel se dále zavazuje uhradit dodavate li veškeré obvyklé a účelně vynaložené náklady dodavateli vzniklé v souvislosti s vymáháním pohledávek za objednatelem po splatnosti, jež vzniknou v souvislosti s touto smlouvou. Objednatel bere na vědomí, že případné prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je považováno za podstatné porušení této smlouvy, kdy je dodavatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

# Konferenční centrum City

**Konfereční centrum City**

## Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 rezervace@kc-city.cz

I

[www.ke-city.cz](http://www.ke-city.cz/)

1. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy dodavatele, doručené objednateli ve lhlltě tam stanovené.
2. Kontaktní osobou pro tuto Akci je: Za dodavatele:

Za objednatele:

1. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen, souhlasí a zavazuje se dodržovat práva a povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách podnájmu a užívání Konferenčního centra City a Provozním řádu Konferenčního centra City.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž dodavatel i objednatel obdrží 1 stejnopis. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1) Specifikace objednaných služeb

Příloha č. 2) Všeobecné podmínky podnájmu a užívání Konferenčního centra City Příloha č. 3) Provozní řád Konferenčního centra City.

V Praze, dne 1.3. 2022

za dodavatele:

za objednatele:

**. , Digitally signed by prof.RNDr,**

0

## t

r.o.

ředitel Astronomický

ústav AV ČR, v.v.i.

**Konferenční centrum City**

**Konfereční centrum City**

I

Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 rezervace@kc-city.cz

[www.ke-city.cz](http://www.ke-city.cz/)

**Příloha č.1**

1. prona1em prostor:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Termín** | **č:as(od· dol** | **Sál** | **Počet osob** | **Uspoř****ádání** | **Cena bez DPH** | **Cena vč. DPH** |
| 19.09.2022 | celodennípronájem | exkluzivita | TBC | TBC | 40 000,00 Kč | 48 400,00 Kč |
| 20.09.2022 | celodenní oronáiem | exkluzivita | TBC | TBC | 60 000,00 Kč | 72 600,00 Kč |
| 21.09.2022 | celodenní oronáiem | exkluzivita | TBC | TBC | 60 000,00 Kč | 72 600,00 Kč : |
| 22.09.2022 | celodenní oronáiem | exkluzivita | TBC | TBC | 60 000,00 Kč | I72 600,00 Kč ' |
| 23.09.2022- | celodennípronáiem | exkluzivita | TBC | TBC | 40 000,00 Kč | 48 400,00 Kč |
| **CELKEM** | **260 000,00 Kč** | **314 600 ,0 0 Kč** J |

1. Technicke vybavem:

|  |
| --- |
| **TECHNIKA - sál EMPIRIA široký layout = dvojprojekce** |
| **Technika** | **Ks** | **Měrná iedn.** | **Jednotková cena** | **Cena bez DPH** | **Cena vč. DPH** |
| Datový projektor Full HD -1920x1080o | 2 | 4dny | 4 900 Kč | 39 200,00 Kč | 47 432,00 Kč |
| Plátno el. stahovaci 16:9 měr:330x190cmOzvučení | 21 | 4dny | 1 575 Kč | 12 600,00 Kč | 15 246,00 Kč |
| 4dny | 4 830 Kč | 19 320,00 Kč | 23 377,20 Kč |
| Bezdrátový mikrofon | 1 | 4dny | 700 Kč | 2 800,00 Kč | 3 388,00 Kč |
| Podium | 1 | 4dny | 2 000 Kč | 8 000,00 Kč | 9 680,00 Kč |
| Řečnický pult | 1 | 4dny | 700 Kč | 2 800,00 Kč | 3 388,00 Kč |
| Flipchart | 1 | 4dny | - Kč | - Kč | - -Kč |
| Wifi o rychlosti 1 Mbps | 1 | 4dny | - Kč | - Kč | - Kč786,50 Kč |
| Technik v sále během akce | 1 | 1 hod | 650 Kč | 650,00 Kč |
| - účtováno dle skutečnosti,odhad |
| Instalace/deinstalace, zkouška techniky- účtovánodle skutečnosti, odhad | 1 | 1 hod | 650 Kč | 650,00 Kč | 786,50 Kč |
| **CELKEM** | **86 020,00 Kč** | **104 084,20 Kč** |

Technické vybavení bude upřesněno dodatečně.

1. Cateringové služby:

Bude upřesněno

. . ' . -·'

.. **I•**

- ... . "' **L. - l**

# Konferenční centrum City

**Konfereční centrum City**

I

Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 rezervace@)kc-city.cz

www.ke- city.cz

1. Ce ko,ve na'kl ad1v:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **CENA BEZ DPH** | **CENA VČ. DPH** |
| Pronájem sálu | 260 000,00 Kč | 314 600,00 Kč |
| Technika | 86 020,00 Kč | 104 084,20 Kč |
| Catering | - | KčKč | - | K-č Kč |
| Ostatní položky | - | - |
| **CELKEM** | **346 020,00 Kč** | **418 684,20 Kč** |

S. Harmonogram akce: bude upřesněno

