

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11. 2018
IČ: 00290629
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
(dále jen „**prodávající**“)

a

“LUBÍ“ spol s. r. o.

se sídlem: Ptáčov 75, 674 01 Třebíč
zastoupená: David Pech, jednatel
IČ: 46973940
(dále jen „**kupující**“)
takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 45/1 – ostatní plocha o výměře 1085 m², pozemku p. č. 45/6 – ostatní plocha o výměře 319 m², pozemku p. č. 857/8 – ostatní plocha o výměře 982 m² a pozemku p. č. p. č. 1522/2 – ostatní plocha o výměře 61 m², obec Třebíč a k. ú. Ptáčov. Pozemek p. č. 45/1, pozemek p. č. 45/6, pozemek p. č. 857/8 a pozemek p. č. 1522/2 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 493-205/2021, zpracovaným firmou Ing. Radkem Klinerem, Budišov 286, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 45/1, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 45/38 o výměře 41 m², z pozemku p. č. 1522/2, specifikovaného v odst. 1. oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 1522/9 o výměře 25 m², obec Třebíč a k. ú. Ptáčov.
3. Geometrickým plánem č. 486-43/2021, zpracovaným firmou Ing. Radkem Klinerem, Budišov 286, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 45/6, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 45/31 o výměře 21 m², z pozemku p. č. 857/8, specifikovaného v odst. 1. oddělen pozemek p. č. 857/8 o nově vzniklé výměře 842 m², obec Třebíč a k. ú. Ptáčov.

ČLÁNEK II.

1. Touto smlouvou prodávající **prodává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 45/38, pozemek p. č. 1522/9, oba obec Třebíč a k. ú. Ptáčov**, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy a **pozemek p. č. 45/31, pozemek p. č. 857/8, oba obec Třebíč a k. ú. Ptáčov**, specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále též „prodávané pozemky“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedené pozemky kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 472.117,80 Kč včetně DPH (slovy: čtyřistasedmdesátdvatisícjednostosedmnáct korun českých 80/100), tj 390.180 Kč bez DPH a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodáváných pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 10001 na pozemku p. č. 45/1 v k. ú. Ptáčov. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváných pozemcích, o kterých ví.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodávané pozemky (předmět koupě) byly prodávajícím kupujícímu předány v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující je převzal.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít

novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě sídla firmy nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 18.11.2021 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 09.12.2021, č. usnesení 23/5/ZM/2021.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující:

Prodávající:

“LUBÍ“ spol s. r. o.

Město Třebíč

David Pech
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta