

184 00 Praha 8 - Dolní Chabry  
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry  
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

**Městská část Praha – Dolní Chabry**

zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou  
se sídlem Hrušovanské nám 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry  
IČ: 00231274  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Golf Chabry s.r.o.**

se sídlem Na dolíku 14/2a, 184 00 Praha 8 -Dolní Chabry  
jednatel společnosti Ing. Vilém Knobloch  
IČ: 02731304  
IDDS: nqtee88  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Smlouvu o výpůjčce

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku:  
parc. č. 1437/4, k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na LV 1087 u Katastrálního úřadu  
pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha  
(dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Předmětná nemovitost byla na základě zákona č. 131/2000 Sv. o hl. m. Praze, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 50/2000 Sb., Statutu hl. m. Prahy, ve znění  
pozdějších předpisů svěřena do správy půjčitele, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

### Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část cca 9 m<sup>2</sup> předmětné nemovitosti blíže  
specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy dále za podmínek v této smlouvě sjednaných a to za  
účelem realizace akce „Výstavba přípojky kanalizace a vody, připojení objektu č. p. 475/29 k  
části místní komunikace v ulici Obslužná, pozemek parc. č. 1474/2, k. ú. Dolní Chabry“.  
Grafické znázornění předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této  
smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Doba trvání této smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 3. 2022 do 15.4. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání dne 14.3.2022 v čase od 8,00 hod., a že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli v termínu dle e-mailové či telefonické dohody.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít a písemně oznámit půjčiteli zahájení prací před jejich provedením.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu se sjednaným účelem dle čl. II. této smlouvy a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo znehodnocením.
4. Vypůjčitel není oprávněn ani část předmětu výpůjčky vypůjčit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky i bez souhlasu vypůjčitele za účelem kontroly.
6. Vypůjčitel je povinen vést stavební deník nebo jiný doklad, který prokáže, že předmět výpůjčky užívá v souladu se sjednaným účelem.
7. Pověřený zaměstnanec půjčitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku či jiného obdobného dokladu v souvislosti s kontrolou, zda půjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a v pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit. V případě, že vypůjčitel znečištění neodstraní je oprávněn takto učinit na náklady vypůjčitele půjčitel. Toto ustanovení nemá vliv na povinnost vypůjčitele uhradit půjčiteli smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.
9. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky ke dni zániku této smlouvy do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.



## **Čl. VII. Smluvní pokuty**

1. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 8 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  2. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. VI bod 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé den prodlení s plněním povinností vypůjčitele odstranit škodu.
  3. V případě nesplnění povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v čl. IV bod 9 této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
  4. V případě nesplnění ostatních povinností ze strany vypůjčitele sjednaných v této smlouvě je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.

## **Čl. VIII. Záruka**

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude mít po dobu 3 let ode dne ukončení trvání této smlouvy vlastnosti v této smlouvě sjednané včetně poklesu povrchu a následného poškození komunikace.

## **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že je jim známo, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedenou v této smlouvě nepožadují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Dolní Chabry.
2. Pověřená osoba půjčitele je místostarosta Jan Vokurka.
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva stejnopisy vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a očíslovanými vzestupnou číselnou řadou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že ji rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich svobodné a skutečné vůli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 zákona byl záměr výpůjčky zveřejněn.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Městské části Praha – Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 14.2.2022 usnesení číslo 874/22/RMČ.

V Praze dne

09.03.2022

V Praze dne

09.03.2022

Za půjčitele :

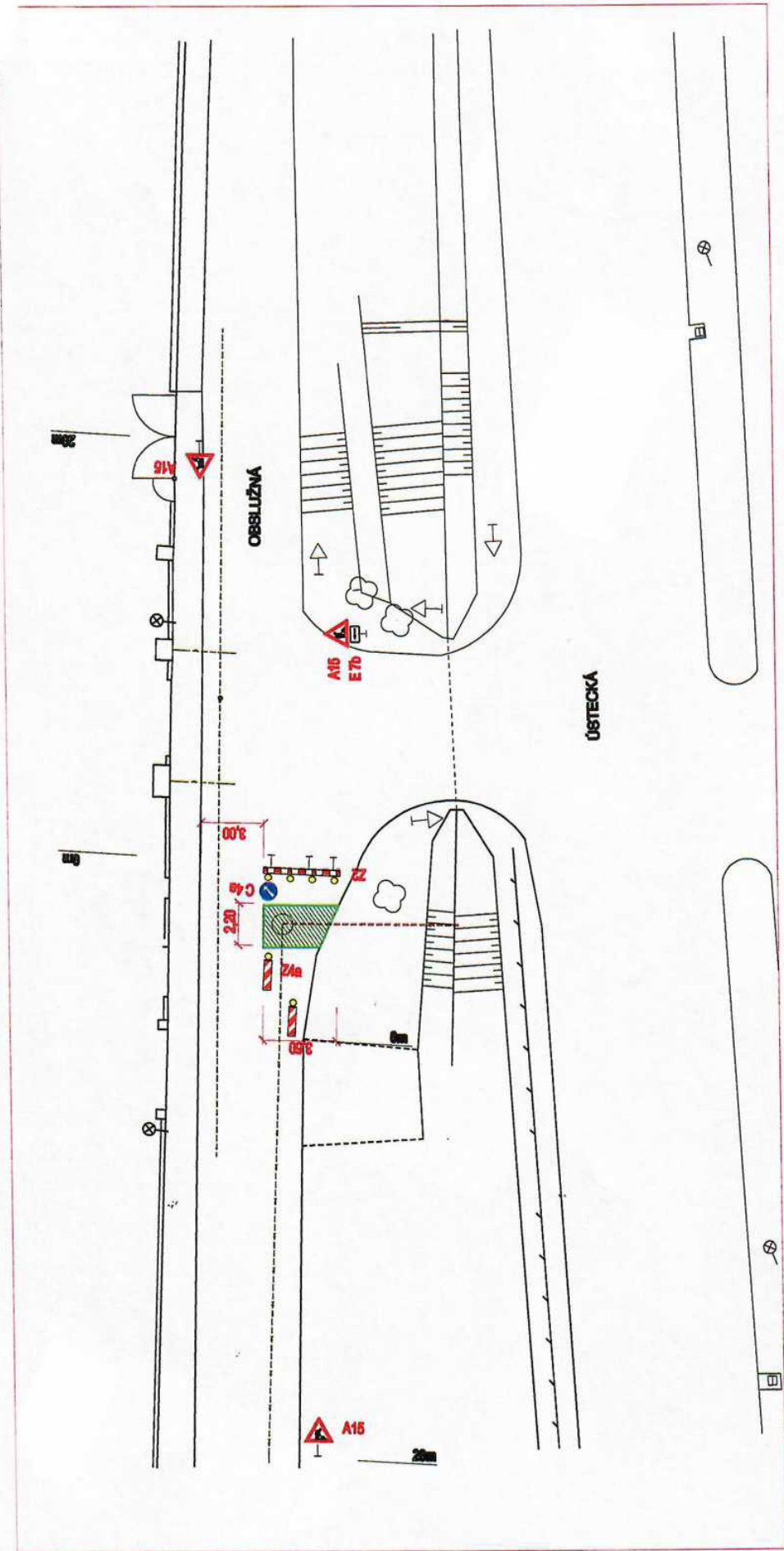
**MČ Praha – Dolní Chabry**

Za vypůjčitele:



**Mgr. Kateřina Silhová Safránková**  
starostka MČ Praha – Dolní Chabry

**Ing. Vilém Knobloch**  
Golf Chabry s.r.o.



- LEGENDA:**
-  PRACOVNÍ MÍSTO V ULIČNÍM PROSTORU - 8m2
  -  SÍZL. STRÁŽNÍČÍ STAV
  -  SÍZL. PROVOZOVNÍ ÚPRAVA

ZODP. PROJEKTANT	ING. V. MUSIL	<b>ING. VLADIMÍR MUSIL</b> IČO 40854329	STUPEŇ	-	PRÍLOHA <b>1</b>
PROJEKTANT	ING. V. MUSIL		DATUM	01/2022	
MÍSTO	OBSLUŽNÁ UL., DOLNÍ CHABRY		MĚŘÍTKO	1:200	
INVESTOR	Golf Chabry s.r.o.		ZAKÁZKA		
NÁZEV	<b>STAVBNÍ ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY ÚSTECKÁ X OBSLUŽNÁ          VĚZD DO SPORTOVNÍHO AREÁLU          parc.č. 1488/1, 1487/4, 1272, 1746 k.ú. Dolní Chabry          FRAHA - DOLNÍ CHABRY</b>				
OBSAH	SITUACE - DÍL PRO KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU				

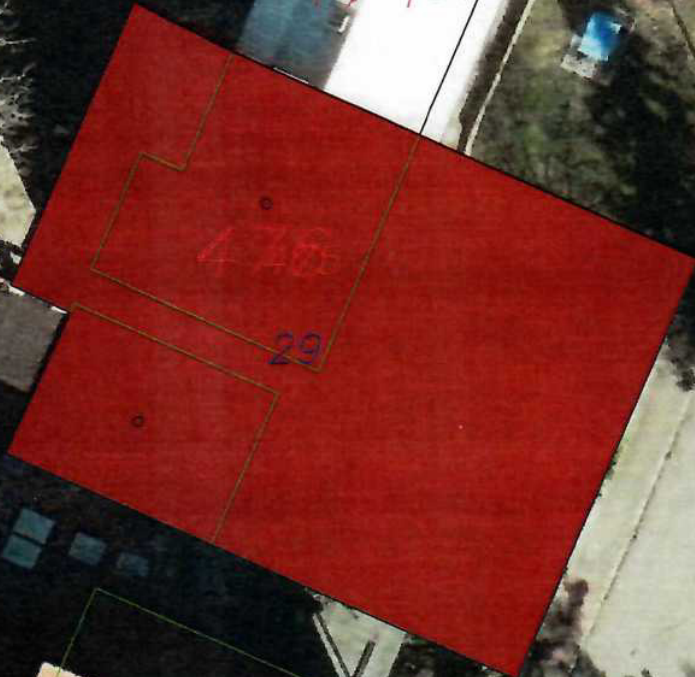
474

475

826

476  
47431

477



47405

29

438/11

478  
47122

27

481  
121

25

pužina