SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

***SMLUVNÍ STRANY***

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha-Satalice**

K Radonicům 81/3

190 15 Praha 915 Satalice

Zastoupená Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

IČ 00240711

DIČ CZ00240711

bankovní spojení, č. ú.: 502655998/6000

(dále jen nájemce)

***OBSAH SMLOUVY***

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

- nájem 1 ks světelné špičky dekor LED 6262 barva teplá bílá s výpletem barva teplá bílá, vč.úchytu (bez montáže a demontáže)

- nájem 12 ks venkovních LED řetězů LED-PLR-240 barva teplá bílá/ČK (bez montáže a demontáže)

- nájem 100 ks PVC koule Ø 15cm barva zlatá lesklá (bez montáže a demontáže)

- nájem 3 ks zástrčka 96.032.4053.1 6 –10mm-černá (bez montáže a demontáže)

- nájem 2 ks prodlužovací kabel 6m 96.232.6030.1 – guma, černý (bez montáže a demontáže)

- nájem 1 ks rozbočný člen 1/3 – 96.030.0153.1 černý (bez montáže a demontáže)

- nájem 1 ks přechodka GESIS-vidlice 1,5m 99.712.0000.7 guma, černá (bez montáže a demontáže)

1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 26.1.2022), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)

1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Místem plnění je MČ Praha-Satalice

III. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2025**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2023, 2024, a 2025 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.

3.2 Dovoz výzdoby bude každoročně proveden v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem do 15.11.

IV. CENA PLNĚNÍ

4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **17.363,50- Kč bez DPH** (sedmnáct tisíc tři sta šedesát tři korun českých a padesát haléřů). Tedy celkem 52.090,50 Kč bez DPH (padesát dva tisíc devadesát korun českých a padesát haléřů) za celé období pronájmu 3 let.

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.

4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro pronájem světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.

4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni odvozu výzdoby.

5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.

5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 14 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.

5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu XXXXXXXX + kopie XXXXXXXXXX nebo prostřednictvím pošty.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí. 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email XXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebo tel. XXXXXXXXXXXXXXX

6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.

6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu

běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.

6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s plněním (realizací) venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.

7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

7.5. Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen (nad rámec běžného opotřebení), zničen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2025. 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 26. 1. 2022.

**Za nájemce Za pronajímatele**

Datum: Datum:

Místo: Místo: