

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: FYSCON s.r.o.
Sídlo: Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
IČ: 06461824
DIČ: CZ06461824
Kontaktní údaje: Ing. Martin Minařík
Stávající provoz: Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
Společnost byla založena: 25.9.2017
Vlastnická struktura (majetkové podíly): Ing. Martin Minařík - 100% společník a jednatel

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 16-24 mil. Kč

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
CZ NACE:
28 - Výroba strojů a zařízení j. n.
7410 - Specializované návrhářské činnosti
325 - Výroba lékařských a dentálních nástrojů a potřeb
711 - Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd
- **Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti:**
Projekční a realizační činnosti zaměřující se na návrhy a realizace v oboru strojírenství. Zabýváme se zpracováním konstrukčních celků: od jednoduchých výrobních přípravků, obráběcích strojů, výrobních linek, divadelní techniky, až po návrhy vybavení funkčních částí veřejných budov a prostranství. Zajišťujeme výrobní činnosti: CNC obrábění, rapid prototyping, výroba tenkostěnných komponentů, svařování, montáž a mnoho dalšího. Návrh nových vlastních produktů s přidanou hodnotou a jejich výroba. Dále vývojová a výzkumná činnost v oblasti výrobků a procesů.

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:**
Výstavba areálu společnosti pro nové sídlo společnosti, provozovnu, prostory pro vlastní vývoj produktů a inovace procesů, rozvoj konstrukční kanceláře, výrobu, montážní prostory (malosériová výroba) a skladování.
- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov: uvést popis činností + CZ NACE + podíl jednotlivých činností v %**
CZ NACE:
28 - Výroba strojů a zařízení j. n. - 30%
7410 - Specializované návrhářské činnosti - 30%
325 - Výroba lékařských a dentálních nástrojů a potřeb - 10%
711 - Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd - 30%

Popis činnosti:

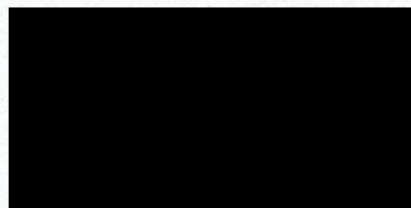
Přestěhování kompletní činnosti společnosti (dle popisu výše) do průmyslové zóny a posílení v oblasti vývoje a výzkumu. Jednou z našich priorit je vybudování vývojového centra pro pokročilé mikro/nano technologie pro medicínu, které vyvíjíme v rámci vlastních produktů. V dalších letech chceme intenzivně rozšiřovat tým vývojových (výzkumných) pracovníků (Doc. a Ph.D.), kteří budou součástí mezinárodního projektu, na kterém se bude podílet celá řada firem a vědeckých institucí z celého světa. Záměrem je vybudovat centrální řízení projektů zaměřených na rozvoj vývoje a výzkumu a vlastní výroby v SPZ Holešově. Činnost společnosti a jejich projektů jsou v souladu s Regionální inovační strategií kraje a společnost naplňuje zároveň dvě domény specializace Zlínského kraje – Inovace v konstrukčních činnostech a Progresivní design produktů, technologií a procesů.

- **Požadavky na plochu:**
předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu 8 851 m².
- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, internetové připojení, atd), zejména:
 - Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, připojení na VN/NN) – přípojka/nepřímé měření NN – 3x 230/400V, s požadovaným hlavním jističem 400A
 - Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci, - cca 1000 l/ den
 - Požadavky na plyn (uvést maximální špičkový odběr m³/ hod) – 5m³/hod
 - Intenzita dopravy (kamiony, osobní) – zásobování převážně dodávkami, kamiony cca 2/týden
 - Možnost vzniku ekologické zátěže - žádná
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem: /**
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** 40 až 80 mil. Kč
- **Předpokládaná investice v členění na jednotlivé roky (bez DPH):**

1.rok po uvedení do provozu:	15 až 20 mil. Kč
2.rok po uvedení do provozu:	10 až 15 mil. Kč
3.rok po uvedení do provozu:	5 až 10 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky:**

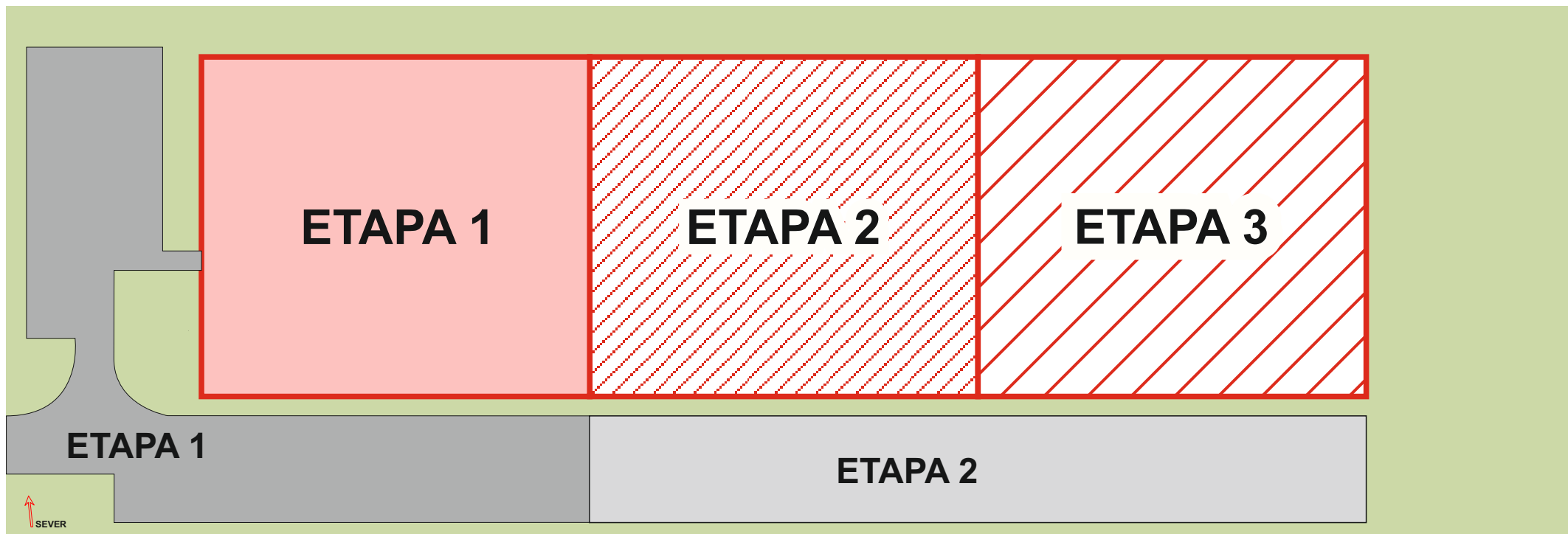
1.rok po uvedení do provozu: 10 až 15 osob	
2-3 osoby v administrativní struktuře	
4-5 konstruktérů (s magisterským titulem)	
1-2 projektový manažerů (s magisterským titulem)	
1-2 výzkumní pracovníci, vědecká a vývojová činnost (s postgraduálním titulem, Ph.D.)	
2-4 kvalifikované osoby ve výrobě (Obsluha CNC strojů, svářeči a atd.)	
2.rok po uvedení do provozu: 15 až 30 osob	
3.rok po uvedení do provozu: 30 až 40 osob	
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**
 Od listopad 2021 zahájení projekčních prací k výstavbě areálu společnosti.
 V 4Q. 2022 zahájení výstavby. Dokončení výstavby přelom roku 2022 až 2023. V roce 2023 přesídlení a zahájení provozu.
- **Rok zahájení stavebních prací: v roce 2022** **Uvedení do provozu: 2022-2023**
- **Ostatní informace k záměru: /**
- **Příloha: Situační plán záměru**

V Zlíně dne 29.9.2021



podpis oprávněného
zástupce společnosti Ing. Martin Minařík

FYSCON s.r.o.
 Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
 IČO: 06461824 DIČ: CZ06461824
 Tel.: (+420) 775 568 072



Plocha pozemku: 8 851 m²

-  **Zastavěná plocha: cca 4 248 m² = 48%**
-  **Zpevněná plocha: cca 1 947 m² = 22%**
-  **Plocha zeleně: cca 2 656 m² = 30%**

Note:		Toler. by: ISO 8015		Accuracy: ISO 2768 m H			
		Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín www.FYSCON.cz		Desc:	Change description:	Date	Sign.
				a)			
				b)			
				c)			
				d)			
Investor:							
Name:		NAVRH DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ PROSTORY FYSCON		Assembly drawing:		Weight:	
				Designer: Minařík Pavel		Date: 20.09.2021	
				Checked:		Sheet: 1	
Drawing number:		Ident number:		Revision: -R0		Dr. format: A0	
113-04-001-0				Construction - project:		Order number:	

3

1

2

1

1

A