

# SMLOUVA O DODÁVCE SLUŽEB

(PODPORA A PŘÍPRAVA PODKLADŮ K INZERCÍ NEMOVITÉHO MAJETKU)  
UZAVŘENÁ DLE § 1746 Odst. 2 ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI  
TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

IČO: 27205703

se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 10138

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva a Mgr. Tomášem Staňkem,  
členem představenstva

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 9712

(dále jen „*objednatel*“)

a

**EXPOSE GUIDE s.r.o.**

IČO: 4316312

se sídlem Za pruhy 463/7, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená: Martinem Štrejbarem, jednatelem

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 245789

(dále jen „*dodavatel*“)

## Článek I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je poskytnutí služby pro realizaci projektu objednatel s názvem „Prodej volných bytových a nebytových jednotek z majetku MČ Praha 10“ (dále též jen „projekt“). Účelem této smlouvy je dále podpora a příprava podkladů k inzerci v oblasti prodeje nemovitého majetku formou elektronických aukcí.
2. Předmět plnění dle této smlouvy je rozdělen na části dle čl. II této smlouvy.
3. Předmět smlouvy není výlučně vázán na realizaci projektu a případné ukončení realizace projektu nemá vliv na tuto smlouvu.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění odborných služeb podpory a přípravy podkladů, materiálů a smluv v oblasti prodeje nemovitého majetku formou elektronických aukcí a dále realizace inzerce, přípravy aukčních síní a marketing, dle Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových a nebytových jednotek z majetku MČ Praha 10.

Předmět smlouvy se dělí na tři části, a to dle částí projektu, které představují plnění dle této smlouvy:

- A. Příprava podkladů, materiálů a smluv pro realizaci elektronických aukcí

- B. Realizace inzerce, příprava aukčních síní a marketing
- C. vizualizace nemovitostí včetně vícepodlažních budov, 360° kamera, matterport

Součástí služeb dle této smlouvy je i služba realizace aukcí prostřednictvím portálu aukcí.

2. Dodavatel je zejména povinen zajistit pro objednatele **realizaci odborných služeb pro části A, B a C projektu** v rozsahu a způsobem dle Detailního vymezení předmětu projektu, každá jednotlivá část projektu je volitelná.
3. Objednatel se zavazuje dodavateli za provedení předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

### Článek III. Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen přikročit k plnění této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a je povinen dodržet následující termíny:
  - 1.1. realizaci odborných služeb je povinen realizovat v období od 2.1.2022 do 31.12.2022;
  - 1.2. dokumenty dle čl. II bodu 2. této smlouvy je dodavatel povinen odevzdat objednateli nejpozději do 10 dní po ukončení projektu.
2. Místem plnění je Praha. Jiné konkrétní místo plnění může být určeno také písemnou dohodou mezi objednatelem a dodavatelem.

### Článek IV. Cena

1. Za řádné splnění předmětu této smlouvy dle čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu, která je stanovena dohodou smluvních stran a činí

#### Pro část A. předmětu smlouvy - Příprava podkladů a materiálů a smluv pro realizaci elektronických aukcí

- 1.1.1. **2 644,63** Kč bez DPH, za uveřejněnou položku
- 1.1.2. DPH činí celkem 555,37 Kč při sazbě DPH ve výši 21%
- 1.1.3. celková cena včetně DPH činí **3 200,00** Kč.

#### Pro část B předmětu smlouvy - Realizace inzerce, příprava aukčních síní a marketing

- 1.1. **1 446,28** Kč bez DPH, za uveřejněnou položku
- 1.2. DPH činí celkem 303,72 Kč při sazbě DPH ve výši 21%,
- 1.3. celková cena včetně DPH činí **1750,00** Kč.

#### Pro část C předmětu smlouvy - Vizualizace nemovitostí do 90 m<sup>2</sup>

- 1.1. **1 900,83** Kč bez DPH, za uveřejněnou položku
- 1.2. DPH činí celkem 399,17 Kč při sazbě DPH ve výši 21%,
- 1.3. celková cena včetně DPH činí **2 300,00** Kč.

2. Cena za plnění předmětu této smlouvy byla dohodnuta jako cena konečná a úplná za jedno kolo provedení aukcí, které si objednatel objednal. Cena neobsahuje úhradu za pronájem a poskytnutí služby portálu aukcí.
3. Výjimku tvoří případy, kdy objednatel nedodá kompletní podklady, popř. podklady nevyhovují formátu, který dodavatel požadoval nebo objednatel nesplnil termín včasného předání podkladů. V takovém případě má dodavatel právo navýšit cenu jednotlivé položky až o 80% v případě, že podklady budou dodány méně než 3 dny před zahájením projektu, o 40% v případě, že podklady budou dodány méně než 5 dní před zahájením projektu a o 10% v případě, že podklady budou dodány méně než 10 dny před zahájením projektu.
4. Úhrada za realizaci aukcí prostřednictvím portálu aukcí bude ze strany dodavatele nebo přímo poskytovatelem služeb portálu aukcí fakturována objednateli zvlášť, a to ve výši stanovené závazným ceníkem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je dodavatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena za služby bude dodavateli uhrazena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury), který musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
2. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti předepsané touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět dodavateli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu vždy po skončení jednotlivé části projektu, pro kterou byl vybrán, a která je předmětem této smlouvy a po písemně potvrzeném převzetí pověřené osoby objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena do 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, bude dnem splatnosti první následující pracovní den.

## **Článek VI. Další podmínky a způsob poskytování služeb**

1. Objednatel odevzdá dodavateli v písemné formě jmenný seznam účastníků projektu.
2. Objednatel zajistí dodavateli v písemné formě seznam přihlašovacích údajů do inzertních portálů, které jsou registrovány na jeho jméno, popř. zajistí pracovníka, který provede import na tyto portály. V případě, že tak objednatel neučiní, ncručí

dodavatel za kvalitu projektu. Dále je objednatel povinen zajistit na takovýchto portálech dostatečné množství kreditů pro realizaci samotné inzerce.

3. Dodavatel je povinen sdělit objednateli minimálně 10 dnů před konáním každé části projektu termín jeho konání. Objednatel k nim do 1 týdne vyjádří souhlasné stanovisko, není-li navrhovaný termín schválen objednatelem, je dodavatel povinen zajistit řádný průběh projektu vlastními silami.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh projektu realizovaného dodavatelem. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli (příp. objednatelem zmocněným osobám) tuto kontrolu provádět. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zejména, zda dodavatel plní své povinnosti stanovené touto smlouvou, a v případě zjištění závad požadovat jejich neprodlené odstranění a dodavatel je povinen tyto závady neprodleně odstranit.

## **Článek VII. Sankční ujednání**

1. V případě, že projekt nebude probíhat v řádném termínu, je dodavatel v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše ceny bez DPH (čl. IV odst. 1 této smlouvy), a to za každý den prodlení se započítáním projektu.
2. Neuhradí-li objednatel cenu za plnění této smlouvy ani v dodatečné lhůtě 1 měsíce ode dne splatnosti, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda.

## **Článek VIII. Vyšší moc**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
2. Za překážky dle předchozího odstavce se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost dodavatele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém dodavatele s plněním jeho subdodavatelů.
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny neprodleně se o těchto okolnostech

vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Objednatel ani dodavatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat s kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.

4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
6. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## **Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a dodavatele**

1. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.

## **Článek X. Odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Dodavatel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

## **Článek XI. Zánik Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva zaniká:
  - 1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
  - 1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení dodavatelem, kterým se rozumí: opakované porušení jakékoli povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy,
  - 1.3. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele neuhradí-li objednatel cenu za plnění této smlouvy ani v dodatečně lhůtě 1 měsíce ode dne splatnosti.
2. Zánikem této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na smluvní pokutu.

## **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se do 31.12.2022.

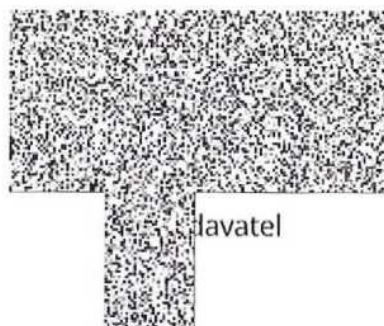
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
7. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a nesdělovat jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, třetím osobám.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

V Praze, dne 13. 2022

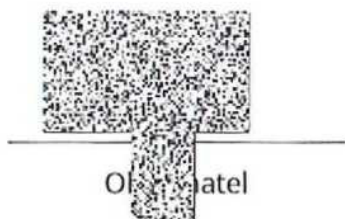


Objednatel

V Praze, dne 18.1.2022



Dodavatel



Objednatel