

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

AMARO AUTODÍLY s.r.o.

se sídlem: Opava, Kateřinky, U Cukrovaru 1669/4b, PSČ 747 05

IČO: 26871335, DIČ: CZ26871335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v odd. C, vložka 50883

zastupující osoba:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 469 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy č.p. 376 (objekt k bydlení) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Opava, na LV číslo 1171 pro obec Budišov nad Budišovkou a katastrální území Budišov nad Budišovkou.

Vlastnictví svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č.st. 469** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova č.p. 376 (objekt k bydlení) v katastru nemovitostí obce Budišov nad Budišovkou a katastrálním území Budišov nad Budišovkou.

Součástmi předmětu prodeje jako příslušenství pozemku p.č.st. 469 jsou vodovodní přípojka, kanalizační přípojka do žumpy vč. žumpy a dešťová kanalizace, jsoucí na sousedícím pozemku jiného vlastníka p.p.č. 3572/1 v katastrálním území Budišov nad Budišovkou. Aktuálním vlastníkem uvedeného pozemku je XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, IČO XXXXXXXXXX.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "**nemovitá věc**".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **511.000,- Kč** (pět set jedenáct tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovité věci byla kupujícím prodávajícímu zaplacená prodávajícímu jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5641520**.

Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro

příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom a akceptuje absenci právního titulu garantujícího oprávnění k užívání sousedícího pozemku jiného vlastníka p.p.č. 3272/1 v katastrálním území Budišov nad Budišovkou pro přístup či příjezd k nemovité věci a pro umístění a užívání převáděného příslušenství, a je si vědom, že si sám a na své riziko uvedená práva v potřebném rozsahu s vlastníkem sousedícího pozemku vyjedná.

Kupující byl prodávajícím obeznámen se skutečností hrozící škody uvolněním a odloučením a pádem částí stavby v důsledku zchátralosti budovy, která je součástí předmětu prodeje.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Budišov nad Budišovkou, katastrální území Budišov nad Budišovkou, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, v katastru nemovitostí obce Budišov nad Budišovkou a v katastrálním území Budišov nad Budišovkou proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

