

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

## 1. Smluvní strany:

### **Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

### **Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.**

sídlo: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice  
zastoupené: Ing. arch. Jiří Brůha  
IČO: 03184439  
DIČ: CZ 03184439  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-7933410257/0100  
tel.:  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

## **SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA**

### **2. Předmět díla: „Změna č. 1 Regulačního plánu Větrolamka“**

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka. Změna č. 1 Regulačního plánu Větrolamka bude pořizována postupem dle § 72, § 73 a § 75 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- 2.2. Předmětem plnění je:
- zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka (dále jen Dílo) na základě „Obsahu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka“, který bude předán Objednatelem.
  - Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka zahrnuje:
    - zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona,
    - vyhotovení čistopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka,
    - vyhotovení dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka
  - aktivní účast na projednáních změny územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem,

- aktivní účast na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace apod.
- 2.3. Územně plánovací dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.4. Dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:
- Textovou část (výrok + odůvodnění)
  - Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
    - Výrok:
      - Hlavní výkres
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
    - Odůvodnění:
      - Koordinační výkres
      - Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 5 000
      - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
  - V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka obsahovat další výkresy či schémata.
- 2.5. Dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po vydání Změny č. 1 bude obsahovat:
- Textovou část (výrok)
  - Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
    - Výrok:
      - Hlavní výkres
      - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
    - Odůvodnění:
      - Koordinační výkres
- 2.6. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.7. Zhotovitel je povinen během plnění tohoto díla pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění díla.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.9. Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Regulačního plánu Větrolamka pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF, dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu

Větrolamka v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka a úplného znění Regulačního plánu Větrolamka budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

- 2.10. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Regulačním plánem Větrolamka.

### 3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelem proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Plnění Díla je rozděleno do jednotlivých etap:
- termín zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona je do 120 dnů od uzavření této Smlouvy o zhotovení díla.
  - termín vyhotovení čistopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka a dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po vydání Změny č. 1 je do 30 dnů od předání pokynu Objednatele.
- 3.3. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele.

### 4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
cena za zpracování návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona	140.000	29.400	169.400
cena za vyhotovení čistopisu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka a dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po vydání Změny č. 1	90.000	18.900	108.900
<b>cena celkem</b>	<b>230.000</b>	<b>48.300</b>	<b>278.300</b>

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko,

rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

## **5. Platební podmínky a fakturace:**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

## **6. Odpovědnost za vady:**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně zpracovanosti.

## 8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 27.1.2021 pod č. usnesení 1306/2021.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonici dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.  
Ing. arch. Jiří Brůha