

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 3/2022

uzavřená mezi

Dětským domovem a Školní jídelnou, Most, K. H. Borovského 1146, příspěvkovou organizací

Zastoupenou Mgr. Miroslavou Kaveckou, ředitelkou
Bankovní spojení: KB v Mostě číslo účtu 737491/0100
IČ: 62209256
DIČ: CZ62209256, nejme plátcí DPH
Sídlo: ul. K. H. Borovského 1146/2, 434 01 Most

jako pronajímatel na straně jedné

a

Tělovýchovné a sportovní služby Most s.r.o.,

Zastoupená: Mgr. Alešem Hronem, jednatel
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 04590325
Sídlo: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

Článek I.

Předmět

1.1 Pronajímatel přenechává nájemci k užívání majetek, který má ve správě Dětský domov a Školní jídelna, Most:

- tělovýchovné zařízení: plavecký bazén
- vedlejší zařízení: šatny, sociální zařízení (vč. osvětlení a vody), zařízení a vybavení,

Článek II.

Účel nájmu

2.1. Nebytové prostory uvedené v článku I. přenechává pronajímatel nájemci pro účely provozování této činnosti:

- povinná plavecká výuka
- pro žáky 1. stupně základních škol
- a to dle rozvrhu hodin, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky provozu bazénu v naléhavých opravách a rekonstrukcích na což bude nájemce včas písemně upozorněn.

2.3 Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení, nájemci k užívání ve stavu

v jakém se nachází v okamžiku uzavření smlouvy.

- 2.4 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu a toto využívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy.

Článek III. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemného vztahu.
- 3.2 Nájemce je povinen hradit nájemné a služby poskytnuté v souvislosti s nájmem dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
- 3.3 Nájemce se zavazuje:
- užívat předmětné nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a dodržovat všechny smluvní podmínky
 - dodržovat při své činnosti všechny právní předpisy k činnosti se vztahující, a to včetně předpisů hygienických a předpisů o požární ochraně
 - neprovádět v pronajatém prostoru žádné úpravy a změny bez písemného souhlasu pronajímatele
 - nenarušovat svou činností provoz pronajímatele
 - oznamovat písemně bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést, zejména neprodleně oznamovat poruchy, které mají příčinnou souvislost se zvýšenou spotřebou energie a vody
 - umožnit provedení oprav, snášet omezení v užívání pronajatého nebytového prostoru v rozsahu nutném po provedení oprav
 - řádně pečovat o pronajatý majetek
 - seznámit se s platným vnitřním řádem provozu bazénu a při své činnosti jej dodržovat
 - hradit škody, které vzniknou v pronajatých prostorách v souvislosti s provozováním jeho činnosti a s pronájmem nebytových prostor dle této smlouvy
- 3.4 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu (ani jeho část) do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 10.3.2022 a to ve stavu umožňujícím provozování činností nájemce dle článku II.
- 4.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy:
- zajistit dodávku tepla, vody a odvodu použité vody
 - zajistit služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (tj. úprava čistoty

vody a udržování teploty vody dle platné vyhlášky, vzduchotechnika, úklid po povinné plavecké výuce).

Článek V. Nájemné

5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem nebytových prostor nájemné specifikované ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.2 takto:

částkou 630 Kč za každou realizovanou hodinu povinné výuky plavání dle ustanovení článku II., odstavce 2.1 této smlouvy

5.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné dle odstavce 5.1 po obdržení faktury, kterou vystaví pronajímatel.

Článek VI. Trvání smlouvy

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2022 s měsíční výpovědní lhůtou.

6.2 Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta je měsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3 Nájem dále zaniká v případech:

- a) je-li předmět nájmu užíván v rozporu s ujednáním této smlouvy
- b) je-li nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s placením nájemného

Nájem v těchto případech končí dnem, kdy je nájemci doručeno oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Provoz bazénu je závislý na vládních opatřeních v souvislosti s nákazou COVID_19.

7.2 Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně a to formou dodatků ke smlouvě číselovaných vzestupnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran.

7.3 Obě strany se zavazují včas, vždy nejpozději do 5 dnů písemně oznamovat změny,

k nimž na jejich straně dojde (tj. především změna účtu, změna adresy apod.).

- 7.4 Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
- 7.5 Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i její jediné ujednání za nesrozumitelné.
- 7.6 Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy označenými v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Mostě dne 3.3.2022

.....
Mgr. Aleš Hron
nájemce

.....
Mgr. Miroslava Kavecká, ředitelka
pronajímatel