

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Strana 1 (celkem 2)

Smlouva o dílo číslo: D 5/2022 (186/22/IN)

Název díla: **Instalace EITN 30.2 – Chabařovická 1125/4**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

Sídlo: **U synagogy 236/2, 180 00 Praha**

IČO: **00639524**

DIČ: **CZ00639524**

Zastoupený: **Ing. Stanislavem Hladišem (ředitel organizace) – ve věcech smluvních**

kontakt:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: **48583391**

Bankovní spojení:

Zastoupený: **Ing. Petrem Cikhartem – v plném rozsahu**

kontakt:

Sídlo: **Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6**

DIČ: **CZ48583391**

Číslo účtu:

kontakt:

kontakt:

Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.:17590

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- Předmětem díla je konkrétně:
 - zpracování pasportu otopné soustavy pro potřeby instalace ITN pro bytový objekt objednatele Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy;
 - instalace ITN Metra 30.2 s radiovým přenosem dat (zúčtovací období 01.01.-31.12.) dle montážního předpisu výrobce v bytovém objektu objednatele Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy(dále jen „dílo“).

III. Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
EITN Metra 30.2 pasportizace ÚT, programování, instalace EITN demontáž a likvidace stávajících EITN				

Celkem cena za objekt bez DPH/DPH/ s DPH

- Cena dle odst. 1 tohoto článku je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- Cena dle odst. 1 tohoto článku může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (ITN, přípojovací a instalační přípravky, 1 návštěva v řádném termínu montáží a 1 návštěva v náhradním termínu montáží) a práce potřebné k instalaci ITN dle požadavků montážního předpisu výrobce.



INDUSTRY MEASURING
SYSTEMS

Smlouva o dílo číslo: D 5/2022 (186/22/IN)

Název díla: **Instalace EITN 30.2 – Chabařovická 1125/4**

- 5) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. opravy netěsných těles, netěsnosti na kompenzátorech, potrubí, poškození zdí, maleb apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele. Tyto opravy musí být předem písemně schváleny objednatelem, včetně jejich ceny.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.
- 3) Zhotovitel zajistí informovanost uživatelů prostor dotčených montážemi v předstihu min. 10-ti dnů formou výzvy zasláné na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4) Zhotovitel v průběhu montáží předá uživatelům návod na použití instalované techniky.
- 5) Zhotovitel po dokončení montáže provede funkční zkoušku instalované techniky a následně tuto předá objednateli formou předávacího protokolu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Allianz.
- 7) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cikhart

V. Ochrana osobních údajů a mlčenlivost

- 1) Zhotovitel se v souvislosti s povinnostmi, které vyplývají z Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení (dále souhrnně jen „GDPR“), zavazuje při plnění svých povinností podle Smluv s odbornou péčí dodržovat povinnosti vyplývající z tohoto Obecného nařízení.
- 2) Zhotovitel se ve vztahu k Osobním údajům při plnění Smluv zavazuje:
 - a. zpracovávat Osobní údaje, které lze považovat za Důvěrné informace, výhradně za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smluv a dále výhradně za účelem plnění právních povinností;
 - b. dodržovat zásady ochrany Osobních údajů vyplývajících z GDPR a ze závazných pokynů dozorového úřadu;
 - c. zavést organizační a technická opatření za účelem dodržení zásad GDPR.
- 3) Strana této Smlouvy, která přijala Důvěrné informace, nebo které byly Důvěrné informace z jakéhokoliv důvodu zpřístupněny, je povinna s odbornou péčí zachovávat jejich důvěrnost a k ochraně jejich důvěrnosti vyvíjet alespoň takové úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.
- 4) Strany této Smlouvy se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění Smluv získala od druhé strany a neužije Důvěrné informace v rozporu s účelem Smluv, a to ani pro svůj vlastní prospěch. Za třetí osoby podle tohoto odstavce se nepovažují zaměstnanci Objednatele ani zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou pověřeni k poskytování příslušného plnění.

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do čtyř dnů od data vyzvání zhotovitelem. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitel s objednatelem dohodl.
- 2) Objednatel zajistí vyvěšení oznámení o provádění montáží zasláné zhotovitelem za účelem zpřístupnění.
- 3) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
- 4) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
- 5) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
- 6) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do montážního protokolu. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
- 7) Za objednatele jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v čl. I této smlouvy.

VII. Doba plnění díla

- 1) Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy (nákup materiálu) a dokončeny nejpozději do 30. 5. 2022 (instalace ITN) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatele (seznam prostor, ve kterých má být provedena instalace) zhotoviteli do 11. 3. 2022.

Smlouva o dílo číslo: D 5/2022 (186/22/IN)

Název díla: **Instalace EITN 30.2 – Chabařovická 1125/4**

- 2) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 3) Po ukončení montáže bude instalovaná technika předána objednateli formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.
- 4) Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 2) Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době předání byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 3) Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

IX. Placení a platební podmínky

- 1) Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Cena dle čl. III odst. 1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- 5) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou v případě splatnosti faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

X. Odpovědnost za vady

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:

• ITN Metra	36 měsíců (96 měsíců*)
• Ostatní	36 měsíců
• Montážní práce	36 měsíců

*) prodloužená záruka je poskytnuta za předpokladu podpisu servisní a rozúčtovací smlouvy po celé období platnosti této smlouvy, max. 96měs od data výroby EITN.

- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškození díla neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržením parametrů teplotnosné látky dle ČSN.
- 3) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Skončení smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody.
- 2) Smlouvu lze ukončit odstoupením smluvních stran v případě tzv. podstatného porušení smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména neposkytnutí potřebné součinnosti zhotovitele nebo jeho prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dní.
- 4) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení s dokončením díla delší než 14 dní, nebo porušení povinností uvedených v čl. IV této smlouvy, pokud zhotovitel neodstraní závadný stav ani do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele ke zjednání nápravy, nebo porušuje-li zhotovitel uvedené povinnosti opakovaně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů.

Smlouva o dílo číslo: D 5/2022 (186/22/IN)

Název díla: ***Instalace EITN 30.2 – Chabařovická 1125/4***

XII. Závěrečná ustanovení:

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemné dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 9) Tato smlouva obsahuje 4 (čtyři) strany a je vyhotovena ve 4 (čtyř) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel tři vyhotovení.

V Praze dne 2022

V Praze 2022

Správce rozpočtu