

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/002261/2021/Kuc,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) GEMO a.s., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 11003,
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva,
IČ 136 42 464,
jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 913/32 ostatní plocha, parc. č. 913/33 ostatní plocha, parc. č. 913/34 ostatní plocha, parc. č. 913/56 ostatní plocha, parc. č. 913/182 ostatní plocha, parc. č. 913/183 ostatní plocha, parc. č. 913/184 ostatní plocha vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1260 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmět koupě).

Na pozemku parc. č. 913/32 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Na pozemku parc. č. 913/33 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází vodovod, kanalizační řad, podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení a dopravní značení ve vlastnictví kupujícího. Dále se na předmětném pozemku nachází podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Na pozemku parc. č. 913/34 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází vodovod, podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení a dopravní značení ve vlastnictví kupujícího. Dále se na předmětném pozemku nachází podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s. a nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Na pozemku parc. č. 913/56 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází stavba v budoucím vlastnictví kupujícího - vodovod s vodoměrnou šachtou, která není součástí pozemku a nebude předmětem převodu této smlouvy. Dále se na předmětném pozemku nachází vodovod ve vlastnictví kupujícího a nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 913/182 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc nachází vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví prodávajícího ani kupujícího.

Na pozemku parc. č. 913/183 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází dopravní značení ve vlastnictví kupujícího. Dále se na předmětném pozemku nachází podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s. a podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Kupující bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví prodávajícího ani kupujícího.

Na pozemku parc. č. 913/184 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází dopravní značení ve vlastnictví kupujícího. Dále se na předmětném pozemku nachází podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s. a podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Kupující bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází kanalizace a vodovodní přípojka, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího ani kupujícího.

II.

Prodávající prodává předmět koupě statutárnímu městu Olomouci do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 8.470,- Kč (slovy:osmtisícčtyřistasedmdesátkorunčeských) včetně DPH.

Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **8.470,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 6015-0209109613/0300 u společnosti Československá obchodní banka, a. s., variabilní symbol 4120200865.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 1. 11. 2021.

VII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

GEMO a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaromírem Uhýrkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem