



## S M L O U V A o zřízení služebnosti č. OISM/2021/402

uzavřena v souladu s ustanoveními § 560, 1257 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. **Město Nejdek, IČO 00254801**  
se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21  
zastoupené starostkou paní Ludmilou Vocelkovou  
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále také jako **povinný ze služebnosti**

a

2. [REDACTED]

dále také jako **oprávněný ze služebnosti**

### I.

#### Prohlášení o vlastnických právech

Město Nejdek je vlastníkem pozemku p. č. 1747/1 o výměře 3593 m<sup>2</sup> (orná půda) a p.p.č. 1747/14 o výměře 1817 m<sup>2</sup> (ostatní komunikace) v k.ú. Fojtov zapsané na LV 1, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

[REDACTED] vlastníkem pozemku [REDACTED], jehož součástí je objekt k bydlení [REDACTED] v k.ú. Fojtov, zapsáno na [REDACTED], pro katastrální území Fojtov, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

### II.

#### Geometrický plán

Geometrickým plánem č. 384-37/2021, vyhotoveným Monikou Trundovou, Borská 48/10, 362 63 Dalovice, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, ověřeným Ing. Kateřinou Sirotkovou dne 3. 11. 2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 5. 11. 2021 pod č. PGP-1659/2021-403, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl na pozemku p.p.č. 1747/1 a p.č. 1747/14, k.ú. Fojtov, obec Nejdek vyznačen rozsah věcného břemene – služebnosti pro kanalizační přípojku a žumpu, pro objekt bydlení [REDACTED]

### **III. Předmět smlouvy**

Město Nejdek jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na svém pozemku p.č. 1747/1 a pozemku č. 1747/14 v k.ú. Fojtov a obci Nejdek (dále jako služební pozemek) věcné břemeno – služebnost vedení kanalizační přípojky a žumpu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem uvedeným v čl. II. této smlouvy a spočívající v právu zřízení, údržby, oprav a provozování vedení kanalizační přípojky a žumpy, včetně vstupu na dotčený pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace vedení kanalizační přípojky a žumpu, a to na nezbytně nutnou dobu ve prospěch každého vlastníka parcely st. č. 126/1, jejíž součástí je rodinný dům [REDAKCE] k. ú. Fojtov, jako oprávněného z věcného břemene.

Výše specifikovaná služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou částku **5.486,- Kč** (bez DPH), tj. **6.638,-Kč** včetně 21% DPH, kterou zaplatil oprávněný ze služebnosti na účet povinného ze služebnosti před podpisem této smlouvy, dne 7. 2. 2022. Dále uhradí oprávněný náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.000,-Kč**. Rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **9,72 m<sup>2</sup>**.

### **IV. Ostatní ujednání**

Oprávněný ze služebnosti je povinen při vstupu na služební pozemek předem obeznámit povinného ze služebnosti a užívat jej jen po nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje při každém vstupu na dotčené pozemky co nejvíce šetřit majetek povinného.

Oprávněný se zavazuje, že služební pozemek po skončení nutných prací při opravách a údržbě uvede na své náklady do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Oprávněný ze služebnosti potvrzuje, že je seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

### **V. Závěrečná ujednání**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou. Smlouva je závazná i pro právní nástupce účastníků.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost

právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. RM/2850/101/2022 ze dne 28. 1. 2022.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.

Poplatek za povolení vkladu práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do příslušného LV pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Služebnost vzniká na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka. Smluvní strany se zavazují svého nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 384-37/2021

V Nejdku dne 7. 2. 2022

V Nejdku dne 7. 2. 2022

  
.....  
**Město Nejdek**  
**Ludmila Vocelková, starostka**



.....  
.....  
.....

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1747/1										1747/1		1			
1747/14										1747/14		1			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: **Ing. Kateřina Sirotková**  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2421/2008**  
 Dne: **3.11.2021** Číslo: **143/2021**  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: **Ing. Kateřina Sirotková**  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2421/2008**  
 Dne: **9.11.2021** Číslo: **113/2021**  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Monika Trundová**  
 Borská 48/10  
 36263 Dalovice  
 telefon: 603533053

Číslo plánu: **384-37/2021**

Okres: **Karlovy Vary**

Obec: **Nejdek**

Kat. území: **Fojtov**

Mapový list: **DKM Sokolov 1-0/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
**viz seznam souřadnic**

**Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.**

**KÚ pro Karlovarský kraj  
 KP Karlovy Vary  
 Bc. Jana Hušková  
 PGP-1659/2021-403  
 2021.11.05 09:52:03 CET**



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	854588.96	1001032.37	3	kraj septiku
2	854586.16	1001030.62	3	kraj septiku
3	854588.77	1001025.71	3	kraj septiku
4	854591.82	1001027.47	3	kraj septiku
5	854590.65	1001029.48	3	kraj septiku
6	854592.16	1001026.88	3	
7	854594.01	1001036.01	4	
8	854592.26	1001037.42	4	
9	854591.34	1001032.86	4	
10	854593.00	1001031.01	4	



číslo  
 242  
 číslo:  
 v elektr  
 do plánu  
 RO  
 13  
 včas p  
 pře opta