

Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010

Město Sokolov,

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou,
IČO 00259586, (dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská bytová s.r.o.,

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov,
zastoupená Ing. Erikem Klimešem, jednatelem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534,
IČO 25216741, DIČ CZ25216741,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento

dotatek č. 15 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2010 nájemní smlouvu, změněnou dodatky č. 1 z 18. 1. 2011, č. 2 ze 14. 12. 2011, č. 3 z 8. 3. 2012, č. 4 z 1. 9. 2014, č. 5 z 30. 9. 2014, č. 6 z 20. 11. 2014, č. 7 z 29. 5. 2015, č. 8 z 9. 12. 2016, č. 9 ze 4. 1. 2017, č. 10 z 1. 3. 2017, č. 11 z 30. 3. 2017, č. 12 z 28. 6. 2018, č. 13 z 20. 3. 2019 a č. 14 z 18. 9. 2019, jejímž předmětem je přenechání nebytových prostor vymezených v příloze č. 1 ke smlouvě, do užívání nájemci (dále také jen „nájemní smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je dohoda stran o úpravě možnosti předčasného ukončení nájmu podle nájemní smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„VI.

Skončení nájemního vztahu

1. Nájem je možné skončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem v případě, že
 - a) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užívání k účelu nájmu a pronajímatel na výzvu nájemce nezajistí v přiměřené lhůtě nápravu,
 - b) pronajímatel hrubě poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů a nezajistí přiměřené lhůtě nápravu ani po vytčení ze strany nájemce.
3. Pronajímatele je oprávněn vypovědět nájem v případě, že přes písemné upozornění
 - a) nájemce užívá předmět nájmu či jeho části v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - c) nájemce nebo osoby, které spolu s ním užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění užívají předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména hrubě porušují klid nebo pořádek,

- d) má-li být některá část předmětu nájmu odstraněna anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření této smlouvy či při jejím prodloužení nemusel ani nemohl předvídat,
 - e) proti nájemci bude zahájeno insolvenční řízení,
 - f) nájemce provede či započne provádět stavební či jiné zásadní úpravy předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele nebo
 - g) nájemce jiným způsobem poruší svoji povinnost z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů a ani na výzvu pronajímatele nesjednává v přiměřené lhůtě nápravu.
4. Výpovědní doba ve všech případech odst. 2 a 3 činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Každá smluvní strana je dále oprávněna vypovědět nájem i bez uvedení důvodů, a to s 6měsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana má právo vypovědět nájem rovněž pouze ve vztahu k části předmětu nájmu (části nebytových prostor podle přílohy č. 1 ke smlouvě).
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel nemá právo ukončit nájem výpovědí podle odst. 6
- a) ve vztahu k nebytovým prostorům v budově č. p. 1405, která je součástí pozemku p. č. 110 v k. ú. Sokolov, před 31. 3. 2032,
 - b) ve vztahu k nebytovým prostorům v budově č. p. 1426, která je součástí pozemku p. č. 902 v k. ú. Sokolov, před 31. 12. 2027.


III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel.
6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Sokolova 21.02.2022 usnesením č. 133/5RM/2022.

V Sokolově ^{08.03.2022}


.....
Renata Oulehlová
starostka


.....
Ing. Erik Klimeš
jednatel