

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek -Místek
zastoupena: Mgr. Petrem Solichem, ředitelem
IČO: 13644301

(dále jen „Objednatel“)

2. Atelier KIELAR s.r.o.

se sídlem: Raisova 2468, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Arch. Václavem Kielarem, jednatelem
IČO: 07248261

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75117

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 2. 2022 objednávku č. 9/SW/2022, (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace Polygonu pro školení práce ve výškách.
2. Výše uvedená objednávka byla objednávkou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že objednávka nebyla bezodkladně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, došlo k plnění, které se stává bezdůvodným obohacením.

III.

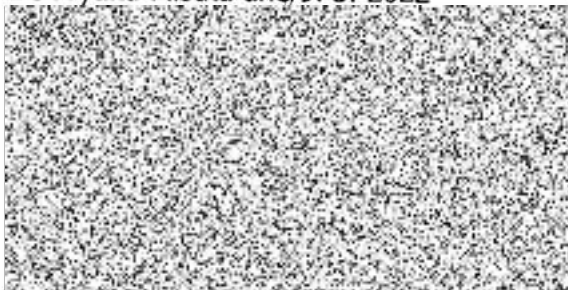
Předmět dohody

1. S ohledem na to, že již došlo k plnění předmětu objednávky, se smluvní strany dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění vyplývající z objednávky, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající z doposud neuveřejněné objednávky.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno a jedno vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

Ve Frýdku-Místku dne, 9. 3. 2022



za zhotovitele

Ve Frýdku-Místku dne 9. 3. 2022




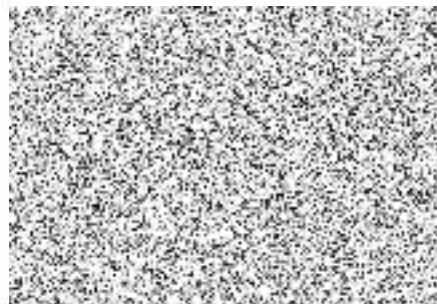

za objednatele



Střední škola řemesel, Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek

Příspěvková organizace
Moravskoslezského kraje



<p>Obj. č. 9/SW/2022 Frýdek-Místek Dne: 10. 2. 2022</p>	<p>Atelier KIELAR s.r.o. Ing.arch. Václav Kielar Raisova 2468 738 01 Frýdek-Místek</p>
<p>Objednáváme u Vás na adresu: Střední škola řemesel, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek</p>	
<p>Dle Vaší cenové nabídky ze dne 5. 1. 2022 u Vás objednáme vypracování projektové dokumentace "Polygon pro školení práce ve výškách" určeného k výuce oborů tesař, elektrikář silnoproud, zedník, stavebnictví či pro zájmovou činnost.</p> <p>Součástí bude statické posouzení, PD pro získání koordinovaných stanovisek a PD pro získání stavebního povolení a PD pro provedení stavby.</p> <p>Cena činí 94.000,-- Kč bez DPH.</p> <p><i>AKCEPTUJI DNE 11.2.2022</i></p>   <p>Děkujeme za vřízení.</p> <p>Jsme plátcí DPH IČO 13644301 DIČ CZ13644301 Bank. spojení Komerční banka a.s. 28437781/0100</p>	
<p>Vyřizuje: </p>	<p>Telefon: 558 421 216</p>

Polygon pro školení práce ve výškách

CENOVÁ NABÍDKA



Ve Frýdku-Místku 5.1.2022

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Polygon pro školení práce ve výškách
Místo stavby: Střední škola řemesel Frýdek-Místek
Parcelní čísla: 1951 / 1
Katastrální území: Místek

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Investor: Střední škola řemesel Frýdek-Místek
IČ: 13 644 301
DIČ: CZ13 644 301
Adresa: Pionýrů 2069
738 01 Frýdek-Místek

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Architekt: atelier KIELAR s.r.o.
IČ: 07248261
DIČ: CZ07248261
Adresa: Raisova 2468, 738 01 Frýdek – Místek
Kontakt: 
M: atelier@kielar.fm

B. OBSAH A PODKLADY CENOVÉ NABÍDKY

Předmětem nabídky je příprava k vypracování dokumentace pro společné povolení stavby. Projektová dokumentace je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

C. CENOVÁ NABÍDKA JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ

Vypracování projektové dokumentace a tisk 2 x paré
V ceně je zahrnuta koordinace a zapracování požadavků vyplývajících z inženýrské činnosti (požadavky správců inženýrské infrastruktury - elektro, kanalizace, plyn, hasiči, hygiena)

Obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území (v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb a Vyhlášky č. 62/2013 Sb.):

V ceně je zahrnuta **koordinace všech profesí** a zapracování požadavků vyplývajících z inženýrské činnosti.

C.1.	STAVEBNÍ ČÁST (VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE VYPRACOVANÁ ZHOTOVITELEM)	59 000 Kč
-------------	---	------------------

Architektonicko-stavební řešení bude obsahovat:

- situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy
- průvodní zprávu, souhrnně technickou zprávu, technickou zprávu
- v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
- V MĚŘÍTKU 1 : 50 (podrobnější zpracování dokumentace)

Stavebně konstrukční řešení bude obsahovat

- výkres tvaru základů, krovu, střechy
- zpracování vybraných detailů

1 Statické posouzení	15 000 Kč
-----------------------------	------------------

- Zpracováno externím specialistou v daném oboru
- Výkres základů
- Výkresy nosných konstrukcí
- Tisk 3x paré

2 Vodovodní přípojka	NEPOŽADUJE SE
-----------------------------	----------------------

- Zpracováno externím specialistou v daném oboru
- Popis technického řešení a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- Bilance potřeby pitné vody, koordinační situace, podélný profil, uložení potrubí v rýze

3 Kanalizační přípojka splašková	NEPOŽADUJE SE
---	----------------------

- Zpracováno externím specialistou v daném oboru
- Popis technického řešení a napojení na stávající technickou infrastrukturu, koordinační situace
- Bilance splaškových odpadních vod, podélný profil, uložení potrubí v rýze
- Příprava pro bazén a vířivku

4 Kanalizační přípojka dešťová	NEPOŽADUJE SE
---------------------------------------	----------------------

- Popis technického řešení a napojení na stávající technickou infrastrukturu, koordinační situace
- Nutnost vypracování hydrogeolog. posudku pro vsakování splaškových

5 Přípojka plynu	NEPOŽADUJE SE
-------------------------	----------------------

6 Přípojka elektro	NEPOŽADUJE SE
---------------------------	----------------------

7 Projekt studny	NEPOŽADUJE SE
8 Projekt domovní čističky odpadních vod	NEPOŽADUJE SE
9 Projekt vytápění	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracováno externím specialistou v daném oboru ○ Popis technického řešení, schéma zapojení topného systému ○ výpočet tepelných ztrát místností ○ návrh otopné soustavy 	
10 Projekt elektroinstalací	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Návrh bleskosvodu ○ Projekt vnitřních elektroinstalací, kabeláž, osvětlení... 	
11 Vnitřní rozvod plynu	NEPOŽADUJE SE
12 Projekt vnitřních zdravotně technických instalací - voda, kanalizace splašková	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracováno externím specialistou v daném oboru ○ V rozsahu dokumentace pro stavební povolení 	
13 Projekt vzduchotechniky	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracováno externím specialistou v daném oboru ○ V rozsahu dokumentace pro stavební povolení 	
14 Dopravně – technické řešení	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Projekt sjezdu, rozhledové trojúhelníky, technická zpráva 	
15 Projekt protiradonových opatření	NEPOŽADUJE SE
16 Průkaz energetické náročnosti budovy	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracováno externím specialistou v daném oboru, vyžadováno právními předpisy ○ PENB součástí dotací ZÚ 	
17 Požárně bezpečnostní řešení stavby	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracováno externím specialistou v daném oboru ○ Včetně vydání stanoviska HZS 	
18 Položkový rozpočet (výkaz výměr)	NEPOŽADUJE SE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zpracováno externím specialistou v daném oboru ○ Zpracováno na základě požadavku stavebníka, upřesněno na základě skutečné poptávky 	

C.2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ) ZPRACOVÁVÁ  10 000 Kč

C.3. AUTORSKÝ DOZOR BUDE NACENĚN DODATEČNĚ PŘI ZAPOČETÍ STAVEBNÍCH PRACÍ 10 000 Kč

D. CENA CELKEM ZA PROJEKČNÍ ČINNOST 94 000 Kč

E. POZNÁMKY

- V ceně prací není zahrnut inženýrsko-geologický průzkum, archeologický průzkum, potřebné hydrogeologické průzkumy, měření radonového indexu pozemku, pedologický průzkum (bude-li vyžadován), apod.
- V ceně nejsou zahrnuta cena projektu studny / čov ani s nimi spojených investicí.
- Před zahájením projekčních prací bude dodán **výškopis a polohopis lokality**, případně se zpracuje.
- V ceně dále není zahrnut světelně-technický výpočet proslunění a oslunění obytných, případně zpracování hlukové studie, posudek zastínění okolních pozemků, apod.
- V cenové nabídce nejsou zahrnuty nepředvídatelné náklady, které mohou v průběhu činnosti nastat a nelze je v této chvíli odhadnout. Může se jednat např. o provedení sond, zkoušky použitých materiálů, dodatečný inženýrsko-geologický průzkum, kamerové zkoušky kanalizace, projekty od externích specialistů, požadavky stavebního úřadu a příslušných úřadů atd.
- Projektová dokumentace je určena pro stavební řízení. Nenahrazuje prováděcí ani realizační dokumentaci.
- V případě požadavků objednatele na dodatečné změny díla, poté co již zhotovitel začal pracovat na projektu, se objednatel zavazuje uhradit cenu takto vzniklých víceprací a dodatečných konzultací ve výši 1000 Kč za každou započatou hodinu práce zhotovitele.
- V ceně jsou zahrnuta 2 jednání ohledně rozpracovanosti projektu, další potřebná jednání budou ohodnocena hodinovou sazbou jako dodatečné konzultace.
- V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých organizací.
- Cenová nabídka platí 1 měsíc

F. SPLATNOSTI

při předání PD na koordinované stanovisko 41 000 Kč

při odevzdání PD pro stavební povolení na stavební úřad 53 000 Kč

celková cena 94 000 Kč