

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace (díla)

a o výkonu autorského dozoru

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Emilií Zichovou, kvestorka, pověřená výkonem funkce

Ve věcech provozně-technických jedná/jednají: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.2. Zhotovitel

Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. Ing. arch. Klára Steinhauserová

Se sídlem Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno

Zastoupena Ing. arch. Klárou Steinhauserovou

Ve věcech provozně-technických jedná/jednají: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 60754583; DIČ: CZ60754583

Zhotovitel je/není plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 19572

II. Předmět plnění (projektová dokumentace - dílo a autorský dozor)

Akce: „OP VVV, Excelentní výzkum, CEPLANTbridge, PřF MU, Kotlářská 267/2, pavilóny 06 a 07“

2.1 Předmětem plnění (díla) je zhotovení Projektové dokumentace (též „PD“) v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem.

Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:

2.1.1 Zhotovení Projektové dokumentace (též „PD“) pro akci

„OP VVV, Excelentní výzkum, CEPLANTbridge, PřF MU, Kotlářská 267/2, pavilóny 06 a 07“ –

vybudování fyzikálních laboratoří v pavilonu 06, 1.PP a posílení rozvodů vzduchotechniky ve stávajících laboratořích v pavilonu 07, 1.NP, umístěných v objektech Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity na ul. Kotlářská 267/2 v Brně, nacházejících se na parcelách č. 1017 (pavilon 06) a č. 1015 (pavilon 07), k. úz. Veverí, pásmo Městské památkové rezervace, v souladu s dispozičním a stavebně-technickým řešením a s požadavky Objednatele na budoucí stav ETAPA I a ETAPA II v tomto rozsahu:

2.1.1.1 ETAPA I - CEPLANTbridge, PřF MU, 1. PP, pavilon 06

A) Dispoziční a stavebně-technické řešení

- Stávající pavilon 06 Ústav fyzikální elektroniky slouží pro výuku a výzkum.
- Realizací dojde ke změně užívání místností.
- Požadavek na využití stávající trasy technických plynů v chodbě 1.PP (m.č. 1016) a rozšíření do 3 (tří) místností 1.PP (m.č. 1011a, m.č. 1027 a m.č. 1031) předpokládá i novou trasu od místa ve stávajícím přístřešku s technickými plyny na plášti budovy. Realizací dojde k zásahům do stavebních konstrukcí,

to vše za účelem vyhotovení dokumentace pro získání stavebního povolení (DSP).

- Požadavek na profese stavební, VZT, elektro SILPr a SLP, MaR, diagnostiku plynů.
- Nově vytvořené prostory laboratoří v místnostech:

m.č. 1011a	Laboratoř hmotnostních analýz	2 (dvě) pracovní pozice;
m.č. 1027	Laboratoř optické spektrometrie	2 (dvě) pracovní pozice;
m.č. 1031	XPS Laboratoř - rentgenová fotoelektronová spektroskopie,	1 (jedna) pracovní pozice;

B) Popis budoucího stavu

- Vybudovat tři laboratoře s instalací rozvodů technických plynů, které budou napojeny na stávající rozvody technických plynů vedených pod stropem chodby, m.č. 1016. Předpokládána úprava PBR pavilonu 06, 1.PP.
- Do m.č. 1011a provést přívod plynů He, Ar a N₂ s vývody v požadované čistotě Ar 1x 4.6 a 1x 4.8.; He 1x 4.8; N₂ 1x4.8; předpokládají se dvě pracovní místa.
- Do m.č. 1027 provést přívod plynů Ar, N₂, H₂ a O₂, vše v čistotě 4.6 a He v čistotě 4.8, předpokládají se 2 pracovní místa.
- Do m.č. 1031 přivést potrubí pro přívod He, Ar a N₂, vše v čistotě 4.8, pro jedno pracovní místo s přístrojem XPS.
- V laboratořích vybudovat systém VZT rozvodů (možný požadavek na chemické porubí a chemické motory) s nuceným odsáváním znehodnoceného vzduchu a dodávkou čerstvého vzduchu. Projekt bude řešit odvod znehodnoceného vzduchu vnějším potrubím po fasádě s ukončením hlavicí nad střešním okapem.
- Před realizací profese VZT připravit hlukovou studii předpokládaných strojních zařízení a rozvodů VZT s ohledem na okolní prostředí.
- Havarijní systém odsávání znehodnoceného vzduchu řeší ventilátor ovládaný systémem MaR a diagnostikou plynů v místnostech.
- Provést úpravu v elektroinstalacích, výměnu svítidel s nevýbušnými zdroji a úpravu pozic zásuvkových okruhů, koordinovat s profesí VZT pro potřebu instalace samostatného rozvaděče, možné zásuvkové skříně na stěnách, vše 240 V.
- V rámci stavebních úprav posoudit potřeby instalace stínění místnosti vůči okolním místnostem instalací zastínění stěn a stropů fólií proti rentgenovému záření a v souladu s novým PBR provést protipožární uzávěry vstupu do místností s ohledem na řešení VZT systému nasávací mřížky nad dveřmi v pp provedení. V souvislosti s prostupy potrubí technických plynů budou tyto ošetřeny pp ucpávkami; jejich pojmenování a vyznačení je obsaženo v TZ a ve výkresové dokumentaci.
- Stavební připomoci pro profese elektro, VZT, MaR a dodávku rozvodů technických plynů.

C) V ostatním se postupuje podle **Přílohy č. 1 „Stavební program“**, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace podle odst. 2.4 tohoto článku (dále jen „ZD“), v návaznosti na další přílohy ZD:

- Průvodní zpráva k pavilonu 06, 1.PP, PřF MU, Kotlářská 267/2 (příloha č. 1A)
- Výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 2A)
- Stavební pasport (příloha č. 3A)
- Popis úprav prostor a místností (příloha č. 4A)

2.1.1.2 ETAPA II - CEPLANTbridge, PřF MU, 1.NP, pavilon 07

A) Dispoziční a stavebně-technické řešení:

- Pavilon 07 slouží pro výuku a výzkum.
- Realizací dojde k zásahu do stávajících rozvodů VZT, úpravě elektroinstalací s menšími zásahy do stavebních konstrukcí. Změny se dotknou tří místností stávajících laboratoří:

m.č. 1001 Plazmochemická laboratoř	čtyři pracovní pozice
------------------------------------	-----------------------

m.č. 1004 Laboratoř diagnostická

jedna pracovní pozice

m.č. 1007 Laboratoř hmotnostní a optické diagnostiky

tři pracovní pozice

B) Popis budoucího stavu:

- Zřízení nových pracovních pozic s potřebou instalace nových rozvodů VZT. Předpokládá se kapacitní posílení stávající VZT jednotky v 1.PP.
- Vybudovat v laboratořích systém VZT rozvodů s nuceným odsáváním znehodnoceného vzduchu a dodávkou čerstvého vzduchu. Projekt řeší odvod znehodnoceného vzduchu vnějším potrubím po fasádě s ukončením hlavicí nad střešním okapem.
- Havarijní systém odsávání znehodnoceného vzduchu řeší ventilátor ovládaný systémem MaR a diagnostikou plynů v místnostech.
- Provést úpravu v elektroinstalacích, výměnu svítidel s nevýbušnými zdroji a úpravu pozic zásuvkových okruhů, koordinovat s profesí VZT pro potřebu instalace samostatného rozvaděče, možné zásuvkové skříně na stěnách, vše 240 V.
- V rámci stavebních úprav a v souladu s novým PBŘ provést protipožární uzávěry vstupu do místností s ohledem na řešení VZT systému nasávací mřížky nad dveřmi v pp provedení.
- Stavební přípomoci pro profese elektro, VZT, MaR a dodávku rozvodů technických plynů,

C) V ostatním se postupuje podle **Přílohy č. 1 „Stavební program“ k ZD podle odst. 2.4 tohoto článku, v návaznosti na další přílohy ZD:**

- Průvodní zpráva k pavilonu 07, 1.NP, PřF MU, Kotlářská 267/2 (příloha č. 1B)
- Výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 2B)
- Stavební pasport (příloha č. 3B)
- Popis úprav prostor a místností (příloha č. 4B)

2.1.2 Vyhotovení Dokumentace stávajícího stavu

- Vypracovat detailní časový plán plnění formou Časového harmonogramu (v členění po jednotlivých místnostech) v MS Project, nebude-li ujednáno jinak.
- Identifikovat a provést veškeré doplňující průzkumy, studie a měření včetně geologických a stavebních, to vše nezbytně nutné pro řádné vyhotovení Projektové dokumentace.
- Doplnit potřebné podklady a doměření, průzkumy a ověření stavu jednotlivých místností včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v pavilonech 06 a 07, ověření tras vedení, to vše v rozsahu potřebném pro řádné vyhotovení Projektové dokumentace.
- Vyhodnotit výsledky již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření.
- Zpracovat návrh opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření včetně dodatků stávajících PBŘ po ETAPÁCH. Aktuální Zprávy PBŘ pro areál PřF MU předá Objednatel vybranému uchazeči.
- Zpracovat Dokumentaci stávajícího stavu s využitím stavebního pasportu – stavební část včetně stávajících rozvodů elektro a SLP.
- V ostatním postupovat podle **Přílohy č. 2 „Výkonová fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů“**, která je nedílnou součástí ZD podle odst. 2.4 tohoto článku.

2.1.3 Vyhotovení Návrhu stavebního a dispozičního řešení

- Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení místností se vyhotovuje v souladu se zadáním Objednatele a jeho upřesňujícími pokyny, se zřetelem na informace a technické podklady z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž rozvodů technických plynů, nových rozvodů vzduchotechniky, MaR, detekce plynů a rozvodů SILPr, včetně osvětlovacích těles pro výbušné prostředí a SLP, to vše s ohledem na oblast PBŘ a BOZP.
- V ostatním se postupuje podle **Přílohy č. 3 „Výkonová fáze druhá – Návrh stavebního a dispozičního řešení“**, která je nedílnou součástí ZD podle odst. 2.4 tohoto článku.

2.1.4 Vyhotovení Dokumentace pro vydání Rozhodnutí SÚ, Plán organizace výstavby

- Vyhotovit:

- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro účely ETAPY I - pavilon 06, 1.PP, areál PrF MU, Kotlářská 267/2 (změna užívání vybraných místností a s ohledem na předpokládaný rozsah zásahu do Stavebních konstrukcí (podlahové konstrukce, průrazy obvodových stěn);
- Projektovou dokumentaci k získání Souhlasu se stavebními pracemi (ohlášení stavby) pro účely ETAPY II - pavilon 07, 1.NP, areál PrF MU, Kotlářská 267/2 (rozšíření stávajících rozvodů VZT k novým pracovním místům ve stávajících laboratořích, též se zřetelem na menší rozsah předpokládaných stavebních prací a dodávek technických prostředků v objektu).
- Vyhотовit Plán organizace výstavby (prací) obsahující zejména návrh na členění dané akce na ETAPY, návrh věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásady řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, záborny veřejných prostor a komunikací.
- Projednat dokumentaci pro vydání Rozhodnutí SÚ (jiného rozhodnutí nutného k realizaci) s Objednatelem a zpracovat jeho připomínky do dokumentace.
- Vypracovat Souhrnný (Kontrolní) propočet po ETAPÁCH.
- Projednat dokumentaci pro vydání Rozhodnutí SÚ (jiného rozhodnutí nutného k realizaci) s účastníky stavebního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zpracovat závěry tohoto projednání do této dokumentace, obstarat souhlasy, stanoviska a další podklady od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků územního a stavebního řízení, to vše potřebné pro vydání této dokumentace; doklady o jejím projednání včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci;
- Podat žádost o vydání Rozhodnutí SÚ (jiného rozhodnutí nutného k realizaci); účast na řízeních o vydání Rozhodnutí SÚ (jiného rozhodnutí nutného k realizaci) umožňujícího další přípravu a realizaci včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky řízení; doplnit podklady pro účely vydání Rozhodnutí SÚ (jiného rozhodnutí nutného k realizaci) dle požadavků SÚ, obstarat pravomocné Rozhodnutí SÚ (jiné rozhodnutí nutné k realizaci) umožňující další přípravu a realizaci včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky územního a stavebního řízení.
- Vyhотовit tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele; vyznačit půdorysy místností včetně technologického vybavení a všech přípojných míst; provést soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací.
- Podrobnější členění a obsah dokumentace ve smyslu tohoto bodu stanoví **Příloha č. 4 „Výkonová fáze třetí – dokumentace pro vydání Rozhodnutí SÚ, Plán organizace výstavby“**, která je nedílnou součástí ZD podle odst. 2.4 tohoto článku.

2.1.5 Vyhotovení Dokumentace pro výběr dodavatele stavby na výzvu Objednatele

- Vyhотовit po ETAPÁCH Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, kterou se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (též „realizační dokumentace“) po ETAPÁCH ve smyslu § 1/1-3 vyhl. č. 230/2012 Sb. včetně popisu standardů, jejího projednání s Objednatelem a úpravy podle výsledků projednání.
- Vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) po ETAPÁCH v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., vypracovat položkový rozpočet respektující řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby po ETAPÁCH.
- Pro účely zadávacího řízení na výběr dodavatele bezodkladně poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek včetně dodatečných informací, při jednáních hodnotící komise (zejména při posuzování nabídek); Objednatel rozhodne, zda účast Zhotovitele při jednáních hodnotící komise je nezbytně nutná.
- Poskytovat součinnost při projednávání Excelentního výzkumu, CEPLANTbridge PrF MU před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby správním orgánem či soudem; součinnost poskytuje Zhotovitel ve lhůtách Objednateli stanovených poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; k součinnosti je Zhotovitel povinen i přes to, že předmět plnění (dílo) je již splněn.
- Podrobnější členění a obsah dokumentace ve smyslu tohoto bodu stanoví **Příloha č. 5 „Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby na výzvu objednatel“**, která je nedílnou součástí

ZD podle odst. 2.4 tohoto článku.

2.2 Předmětem plnění je výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby spočívá v plnění závazků v první řadě vůči Objednateli, Uživateli a dodavateli stavby, zejména:

- Prověřovat soulad realizační projektové dokumentace, kterou vyhotovil dodavatel stavby jako nedílnou součást vlastní realizace stavby (díla), s projektem, který vyhotovil autorský dozor pro účely výběru dodavatele stavby v zadávacím řízení. V rámci této ověřovací povinnosti má autorský dozor právo a zároveň povinnost navrhnout Objednateli opatření, zjistí-li odchylky projektové dokumentace dodavatele stavby od Projektové dokumentace jím zpracované; kontrolovat realizační projektovou dokumentaci, její skladby, detaily.
- Účastnit se kontrolních dnů stavby, sledovat postup provádění stavby spolu s Objednatelem – zejména z hlediska identifikace, sanace a přípravy podkladu, z hlediska dodržování BOZP, PO; průběžně podávat Objednateli zprávy o plnění, bezodkladně na výzvu Objednateli.
- Konzultovat a spolupracovat zejména s TDI, Objednatelem (investorem) stavby a dodavatelem stavby.
- Posuzovat návrhy dodavatele stavby na odchylky a změny v projektu zpracovaném projektantem, podávat k nim stanoviska a účastnit se jejich projednání s Objednatelem;
- Vyjadřovat se spolu s Objednatelem k soupisu prací realizovaných dodavatelem stavby, v kladném případě svým podpisem potvrdit spolu s Objednatelem soupis skutečně a řádně provedených prací dodavatelem stavby.
- V ostatním postupovat podle **Přílohy č. 6 „Výkonová fáze pátá – Výkon autorského dozoru“**, která je nedílnou součástí ZD podle odst. 2.4 tohoto článku.

2.3 Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či Zadávací dokumentací podle odst. 2.4 tohoto článku neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace (díla) a řádný výkon autorského dozoru.

2.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a Zadávací dokumentací („ZD“), zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na **veřejnou zakázku v kategorii projekční práce, „OP VVV, Excelentní výzkum, CEPLANTbridge, PřF MU, Kotelářská 267/2, pavilóny 06 a 07“** (ve znění jejich Příloh č. 1 až č. 10 a dalších příloh ETAPA I a ETAPA II), učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 18/5 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1 zákona. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této Smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy (tj. zhotovení Projektové dokumentace a výkon autorského dozoru) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

III. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Termíny plnění

3.1.1 Zahájení projekčních prací: k datu podpisu Smlouvy

Dokončení PD (dílo): 90 dnů od výzvy Objednatele

Termíny plnění jsou sjednány podle **Přílohy č. 7 „Časový harmonogram“**, která je nedílnou součástí ZD podle odst. 2.4 čl. II. Smlouvy.

Dokončením díla (díličího plnění) se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo (díličí plnění), tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

3.1.2 Dílčí termíny

- a) Předání konečného architektonického, stavebního a dispozičního řešení (bod 2.1.3): 45 dnů od podpisu Smlouvy;
- b) Předání Plánu organizace výstavby (bod 2.1.3): 45 dnů od podpisu Smlouvy;
- c) Předání PD pro územní a stavební řízení k projednání a získání stanovisek DOSS (bod 2.1.4): 50 dní od podpisu Smlouvy;
- d) Předání
 - konečné PD pro vydání stavebního povolení, ETAPA I, pavilon 06 (tj. předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek a Kontrolního propočtu + předání žádosti o vydání stavebního povolení, I (bod 2.1.4): 80 dní od podpisu Smlouvy;
 - PD k získání Souhlasu s prováděním prací, ETAPA II, pavilon 07 (včetně předání Kontrolního propočtu + žádosti): 80 dní od podpisu Smlouvy;
- e) Předání PD pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu (bod 2.1.5): 90 dnů od výzvy Objednatele;
- f) Ostatní dílčí termíny se určují termíny ostatních milníků vyznačených v **Příloze č. 7 ZD** podle odst. 2.4 čl. II. Smlouvy.

3.1.3 Zahájení výkonu AD: na výzvu Objednatele po zahájení realizace stavby vybraným dodavatelem stavby v zadávacím řízení – předpoklad květen 2018;

Dokončení výkonu AD: po předání a převzetí řádně dokončené stavby od dodavatele stavby – předpoklad listopad 2018;

Dokončením AD se rozumí vždy kompletní řádné provedený výkon AD, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2 Místo plnění

3.2.1 Předání PD: sídlo Objednatele;

3.2.2 Výkon AD: místo realizace stavby jejím dodavatelem;

3.3 Způsob plnění:

3.3.1 PD (dílo)

Zhotovitel realizuje PD (dílo) postupně v částech díla (díličí plnění) v dílčích termínech sjednaných v bodě3.1.2, ve spojení s **Přílohou č. 7 ZD** podle odst. 2.4 čl. II. Smlouvy.

3.3.2

.....PD (včetně Kontrolního propočtu, položkového rozpočtu a výkazu výměr) se vyhotovuje v podoběpísemné 6x, Kontrolní propočet, položkový rozpočet a výkaz výměr v podobě digitální 2x.

3.3.3 Výkon AD

Zhotovitel vykonává AD průběžně po dobu realizace stavby jejím dodavatelem, ukončené úspěšným protokolárním předáním stavby Objednateli v předávacím řízení (tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků) včetně s tím spojené pravomocné kolaudace stavby, je-li stavebními předpisy vyžadována.

IV. Cena předmětu plnění a platební podmínky

4.1 Cena předmětu plnění

Cena za předmět plnění, tj. za Projektovou dokumentaci (dílo, PD), autorský dozor (AD) a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a)** v souladu s celkovou nabídkovou cenou Zhotovitele, jakož i v souladu s nabídkovými cenami Zhotovitele za dílčí plnění v zadávacím řízení ve smyslu odst. 2.4 čl. II. této Smlouvy, které odpovídají nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
- b)** jako ceny závazné po dobu realizace předmětu plnění (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění (vyjma správních poplatků);
- c)** nejvýše přípustné ve výši:

CELKEM 298 000,0 bez DPH,

z toho ceny za níže uvedené části předmětu plnění (dílčí plnění) činí:

- 4.1.1 Projektová dokumentace (PD) pro získání stavebního povolení (včetně položkového Kontrolního Propočtu + Projektová dokumentace (PD) k Souhlasu s prováděním prací (včetně položkového Kontrolního propočtu)**
ve výši: **137 900,0 Kč bez DPH**

- 4.1.2 Projektová Dokumentace (PD) pro výběr dodavatele stavby (včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr)**
ve výši **132 500,0 Kč bez DPH**

- 4.1.3 Výkon autorského dozoru**
ve výši **27 600,0 Kč bez DPH**

DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 4.2 tohoto článku.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku; uvedené se vztahuje i na ceny dílčích plnění.

4.2 Platební podmínky

Cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel postupně na základě **tří (3) daňových dokladů** (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí:

- Úspěšné protokolární předání a převzetí konečné PD pro vydání stavebního povolení (ETAPA I, pavilon 06) + PD k získání Souhlasu se stavebními pracemi (ETAPA II, pavilon 07) podle bodu 3.1.2 písm. d) Objednatelům včetně dokladu o předání této dokumentace na SÚ. Součástí PD je Plán organizace výstavby;
- Úspěšné protokolární předání a převzetí PD pro výběr dodavatele stavby po ETAPÁCH podle bodu 3.1.2 písm. e) Objednatelům;
- Úspěšné zápisem vyznačené provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace stavby, úspěšně ukončené v závislosti na ETAPY;

Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatelů uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňových dokladů (faktur) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.3 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí PD (její části) Objednatelům;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném provedení a ukončení výkonu autorského dozoru po dobu zdárné realizace stavby;

4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2. Smlouvy.
- Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- V případě, že:
 - a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
 - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

V. Spolupůsobení Objednatele

- 5.1 Objednatel zmocní Zhotovitele k jednání s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění předmětu plnění s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem minimálně jednou za sedm (7) dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do dvou (2) pracovních dnů e-mailem. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní rady měla znamenat změnu předmětu plnění oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.
- 5.3 Po řádném dokončení předmětu plnění (jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím předmětu plnění (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

VI. Smluvní pokuty

6.1 V případě, že Zhotovitel je v

- 6.1.1 prodlení s řádným dokončením celé Projektové dokumentace a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v bodě 3.1.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,2 % z ceny celé PD bez DPH, kterou se rozumí součet dílčích cen dle bodů 4.1.1 a 4.1.2 bez DPH, za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením celé PD a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v bodě 3.1.1;
- 6.1.2** prodlení v některém z dílčích termínů sjednaných v bodě 3.1.2 písm. a) až e), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutou ve výši 0,02 % z ceny celé PD bez DPH, kterou se rozumí součet dílčích cen dle bodů 4.1.1 a 4.1.2 bez DPH, za každý den prodlení Zhotovitele v některém z dílčích termínů sjednaných v bodě 3.1.2 písm. a) až e);
- 6.1.3** prodlení s odstraněním reklamované vady týkající se PD v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.4, první odrážka, čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.4, první odrážka, čl. IV. Smlouvy.
Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.4, druhá odrážka, čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000, Kč).
- 6.3** Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.4, třetí nebo čtvrté odrážky, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000,- Kč).
- 6.4** Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

VII. Záruka za jakost projektové dokumentace

7.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost (celé) Projektové dokumentace v trvání šedesát (60) měsíců ode dne jejího úspěšného předání a převzetí Objednatелеm.

7.2 Reklamace

Reklamace (oznámení) vady PD musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady PD. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamace se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1** Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatelé stavby. Před konečným předáním projektové dokumentace provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2, čl. V. Smlouvy). Obdobně se postupuje při výkonu autorského dozoru.
- 8.2** Standardy stavby navrhne Zhotovitel.
- 8.3** Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 8.4** Zhotovitel není oprávněn poskytnout Projektovou dokumentaci (ani její část) jiné osobě než Objednateli.

- 8.5 Vlastnictví k Projektové dokumentaci (její části) přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 8.6 Projektová dokumentace požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a architekt tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
- k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
 - upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
 - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),
- to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - není v likvidaci;
 - není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.
- 8.9 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět Smlouvy je financován z dotačních prostředků Operačního programu Věda, výzkum a vývoj (OP VVV), a Objednatel je tak oprávněn jednostranně zúžit předmět plnění z důvodu nedostatečného finančního krytí.
- 8.10 Součinnost při výkonu finanční kontroly
Zhotovitel je povinen:
- 8.10.1 Archivovat po dobu 20 let od převzetí plnění Objednatelem veškerou dokumentaci jím zhotovenou při plnění předmětu této Smlouvy a umožnit Objednateli na jeho výzvu přístup k této dokumentaci. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci bezplatně převzít od Zhotovitele po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy.
- 8.10.2 Spolupůsobit jako povinná osoba podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu OP VVV, MŠMT ČR, MF ČR jako Auditnímu orgánu a Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, státním zastupitelstvím, NKÚ, ÚOHS, orgánům EK, EÚD a EÚ pro potírání podvodného jednání a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje legislativa česká nebo EU, přístup i k dokumentaci, která jinak podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění, a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení OP VVV.
- 8.10.3 Zabezpečit splnění povinností ve smyslu předchozích ujednání ve smluvních vztazích s případnými subdodavateli.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celé PD (bod 3.1.1), v dílčím termínu řádného dokončení dílčího plnění dle bodu 3.1.2 písm. a) až písm. f), vadná PD nebo její část (dílčí plnění) anebo vadné provádění prací v průběhu realizace předmětu plnění;
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II. odst. 2.4), na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7 čl. VIII. této Smlouvy.
- Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH; Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

9.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

9.6 Smluvní strany berou na vědomí:

- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
- Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejích dodatků) Objednatel; ujednání smluvních stran o účinnosti Smlouvy podle odst. 9. 5 tohoto článku zůstává tímto nedotčeno.

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele
Masarykova univerzita
Ing. Emilie Zichová
kvestorka
pověřená výkonem funkce

za Zhotovitele/Zhotovitel