

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2014/004103/NS uzavřené dne 1. 10. 2014

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **TB stav s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Sladkovského 5
326 00 Plzeň
IČO: 27993973
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 20540

I.

Předmět dodatku

Na základě usnesení RMP č.36 ze dne 31. 1. 2022 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění navýšení nájemného v roce 2022 o míru inflace vyhlášené za rok 2021 Českým statistickým úřadem, tj. 3,8 %, u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 činí 3,8 %, tj. 1 313 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 34 902 Kč (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.01.2022	9 053 Kč	0 %	0 Kč	9 053 Kč
25.04.2022	7 740 Kč	0 %	0 Kč	7 740 Kč
25.07.2022	9 053 Kč	0 %	0 Kč	9 053 Kč
25.10.2022	9 056 Kč	0 %	0 Kč	9 056 Kč

Sleva ve výši 1 313 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2022. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2022 ze dne 12. 1. 2022.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 36 ze dne 31. 1. 2022.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce
