

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby pověřené ve věcech technických:

Pan [REDACTED]

Pan [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TECHNISERV, spol. s r. o.

se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

jednající: [REDACTED]

IČ: 44264020

DIČ: CZ44264020

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5239

bankovní spojení: [REDACTED]

(vyplní zhotovitel)

zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:

pan [REDACTED]

(vyplní zhotovitel)

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby nazvané „Urgentní příjem 5. etapa – Změna užívání přistávací plochy na leteckou stavbu - heliport v Nemocnici Znojmo“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému provedení jeho závazků z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

ČL. III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je obstarat pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „**projekt**“), zajištění inženýrské činnosti – souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stavební povolení získání na ně navazujících správních rozhodnutí, spolupráce při výběru zhotovitele – dodavatele stavby a autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dále specifikované dílo a dokončené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo (dále jen „**dílo**“) spočívá:
 - a) ve vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby
 - b) zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro stavební povolení, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení a zajištění pravomocného stavebního povolení

- c) v provedení činností – spolupráce při výběru zhotovitele stavby pro stavbu „Urgentní příjem 5. etapa – Změna užívání přistávací plochy na leteckou stavbu – heliport v Nemocnici Znojmo“
 - d) v provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby
4. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby v návaznosti na podklady pro zpracování projektové dokumentace:
- a) „Studie proveditelnosti na zřízení letecké stavby – heliportu Nemocnice Znojmo“ zpracovaná firmou Geodezie Topos a.s., Pulická 377, 518 01 Dobruška IČ:25278878
 - b) „Dokumentace pro změnu užívání plochy pro vzlety a přistání vrtulníků letecké záchranné služby v Nemocnici Znojmo“ zpracované firmou Geodezie Topos a.s., Pulická 377, 518 01 Dobruška IČ:25278878 (dále také „**podklady pro zpracování projektové dokumentace**“).
5. Předmětem zakázky je vyhotovení komplexní jednodupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a zabezpečení kladných stanovisek a zajištění stavebního povolení pro úpravy přistávací plochy na leteckou stavbu úrovně heliportu Nemocnice Znojmo, p.o., pro vzlety a přistání vrtulníků letecké záchranné služby v denním i nočním provozu. Projektová dokumentace bude obsahovat dovybavení a úpravy stávající přistávací plochy dle požadavků aktuálního znění předpisu L14-H, včetně instalace překážkových návěstidel na budovy nemocnice dle studie proveditelnosti (která je součástí zadavatelem poskytnutých podkladů) a dokumentace pro změnu užívání plochy (která je součástí zadavatelem poskytnutých podkladů). Součástí zakázky je i zpracování dokumentace ke kácení stromů a projektové dokumentace napojení stavby na slaboproudé a silnoproudé rozvody včetně záložního zdroje energie.
- Ve studii jsou navrženy tři příletové a odletové koridory. Realizovány budou pouze dva příletové a odletové koridory, tak jak je zpracováno v dokumentaci pro změnu užívání plochy.
6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby bude zpracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky, která musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle ZZVZ č. 134/2016 Sb. v platném znění a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu a ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Položkový výkaz výměr bude dodán samostatně jako neoceněný (slepý výkaz výměr) a samostatně oceněný (rozpočet) ve formátu RTS.
- Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD. PD bude předána v počtu 6 par v listinné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, xls a doc.
7. Provedení inženýrské činnosti zhotovitelem spočívá v provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k získání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k vydání stavebního povolení ke stavbě. Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti provede zejména:
- a) obstarání stanovisek všech orgánů státní správy dotčených v jednotlivých správních řízeních
 - b) součinnost s objednatelem při vyplnění žádosti o vydání stavebního povolení a její podání na příslušný stavební úřad
 - c) zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
 - d) veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání správních rozhodnutí (zejm. účastní se jednání s orgány veřejné správy).

8. Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:
- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejména v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace;
 - vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
 - zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby v zadávacím řízení;
 - účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
 - kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení;
 - ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem.
9. Autorský dozor projektanta spočívá zejména v:
- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
 - účasti na přijímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
 - sledování dodržování řešení dle DPS s ohledem na podmínky stavebního povolení,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti DPS;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
 - účast na kontrolních dnech stavby na výzvu;
 - účast na stavbě na vyzvání;
 - spolupráce s technickým dozorem investora.
10. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a příkazy objednatele.

ČL. IV. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zahájit činnosti k zajištění díla na základě písemné (popř. e-mailové) výzvy učiněné objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, ČSN EN a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla vypracovat tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících správních rozhodnutích a jednotlivých částech díla, jakož i podmínky obsažené

v případných dalších správních rozhodnutích a stanoviscích, jež budou zhotoviteli předána objednatelem. Objednatel se zavazuje veškerá správní rozhodnutí a stanoviska správních orgánů týkající se díla nebo stavby předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel je povinen dílo, resp. vytvořit a předat objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové vždy v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení na CD nebo DVD nosiči ve formátech „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo provést podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
7. Záruční doba na dílo se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla, (dále také „**záruka**“).
8. Dílo má vady, neodpovídá-li provedení podle této smlouvy. Má-li dílo vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Zhotovitel je povinen na oznámení vad objednatelem písemně zareagovat do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad zhotoviteli objednatelem a stanovit termín pro jejich odstranění, a to nejdéle 30 dnů ode dne oznámení vady. Pokud zhotovitel ve stanovené době na oznámení vad nezareaguje, případně nestanoví termín pro odstranění vad, má se za to, že vady odstraní v termínu stanoveném objednatelem v oznámení vad, a není-li tento termín objednatelem stanoven, ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vad zhotoviteli objednatelem.
9. Vadu projektové dokumentace může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoli v průběhu záruky. Právo z vadného plnění může objednatel uplatnit u soudu, vytkl-li vadu v souladu s předchozí větou.

ČL. V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí, které tvoří dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také „**autorský zákon**“ a „**licence**“), a to v neomezeném rozsahu a bez potřeby jakéhokoliv dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí zejména právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
2. Zhotovitel tímto jménem všech autorů díla nebo jeho jednotlivých částí bezplatně udělují Nemocnici Znojmo, příspěvkové organizaci oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými apod., a oprávnění zmocnit jménem autorů díla další třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla.
3. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout i postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k postoupení licence dává tímto zhotovitel písemnou formou souhlas a nepožaduje sdělení, komu byla licence postoupena.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Poskytnutí licence je bezúplatné.

ČL. VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla na základě písemné výzvy dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Závazek zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla a jejich předáním v termínu a místě plnění objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v rozsahu určeném v čl. III, odst. 3a/ a b/ a protokolárně je předat objednateli v termínu do **180** dní.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat dílo včetně všech příloh, jakož i stavební povolení s doložkou právní moci objednateli v sídle objednatele uvedeném v čl. I. této smlouvy.
4. Místem plnění spolupráce při výběru zhotovitele stavby a autorského dozoru projektanta je zejména sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.

ČL. VII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že

Celková cena za dílo	287 000 ,-Kč bez DPH
DPH 21%	60 270,- Kč bez DPH
Celková cena za dílo s DPH činí	347 270,-Kč

Celková cena za dílo je složena z cen za jednotlivé části díla, které činí:

a/ část JPS

Cena bez DPH činí	253 000,- Kč
DPH 21%	53 130,- Kč
Celkem s DPH činí	306 130,- Kč

b/ část Inženýrská činnost

Cena bez DPH činí	16 000,- Kč
DPH 21%	3 360,- Kč
Celkem s DPH činí	19 360,- Kč

c/ část Spolupráce při výběru zhotovitele

Cena bez DPH činí	6 000,- Kč
DPH 21%	1 260,- Kč
Celkem s DPH činí	7 260,- Kč

d/ část Autorský dozor projektanta

Cena bez DPH činí	12 000,- Kč
DPH 21%	2 250,- Kč
Celkem s DPH činí	14 520,- Kč

2. Ceny dle tohoto článku smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkou povinnosti uhradit DPH dle následujícího odstavce. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při provádění díla a jakýchkoli souvisejících činností vzniknou nebo mohou vzniknout.

3. Je-li zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy DPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle ceny za dílo či jeho příslušnou část. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit vždy jednu fakturu za jednotlivou část díla (JPS, Spolupráci (činnost) při výběru zhotovitele stavby či stavební povolení) provedenou k jednotlivému stavebnímu celku. V případě, že nedojde k realizaci některé části díla, resp. některého stavebního celku, nenáleží zhotoviteli za tuto část díla, resp. stavebního celku, odměna a zhotovitel není oprávněn za tuto část díla, resp. stavebního celku, vystavit fakturu.
5. Za část dle čl. VII, odst. 1a) a 1b) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podpisu protokolu o převzetí kompletní části díla pro příslušný stavební celek. Za část dle čl. VII, odst. 1c) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po výběru dodavatele stavby. Za část dle čl. VII, odst. 1d) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po vydání kolaudačního souhlasu pro příslušný stavební celek.
6. Splatnost každé faktury činí minimálně 60 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
7. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
8. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.
9. Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uhradit příslušnou část ceny za dílo ve lhůtě splatnosti určené ve faktuře.
10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o DPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny za dílo nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

ČL. VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá ve smyslu ust. § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vlastnické právo ve prospěch svého zřizovatele, kterým je Jihomoravský kraj, IČ 70888337, sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatelem. Veškeré právní účinky spojené s předáním některé části předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných předmětech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností.

ČL. IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem v postavení dlužníka;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním některé části díla delším než 30 dní;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - jestliže bude zhotovitel provádět předmět smlouvy v rozporu s pokyny objednatele a do 30 dnů od upozornění objednatele nezjedná nápravu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 2005 občanského zákoníku zájem na trvání ujednání o zárukách za jakost díla a o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

ČL. X. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním některé části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH té části díla, s jejímž dokončením a předáním je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení části díla nebo jiné platby dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty se strana povinná nezproštuje nesplněného závazku.
6. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

ČL. XI. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a ZVZ.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 ZVZ.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V dne

V Praze dne

