



S00JP016TNIB

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 15 3896 6276

dále jen „pronajímatel“

a

A-interier, s.r.o.

se sídlem: Mokrý IV 338, Mladcová, 760 01 Zlín

IČO: 26961725

DIČ: CZ26961725

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatelka

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48420

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 5/22

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 15 0924 ze dne 29. 5. 2015

ve znění dodatků

č. 01/20 ze dne 03.08.2020

č. 02/21 ze dne 14.04.2021

č. 03/21 ze dne 09.09.2021

č. 04/21 ze dne 14.09.2021

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 5/22 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0924 ze dne 29. 5. 2015 ve znění dodatku č. 01/20 ze dne 03.08.2020, č. 02/21 ze dne 14.04.2021, č. 03/21 ze dne 09.09.2021, č. 04/21 ze dne 14.09.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění Čl. III. odst. 7 Úhrady za nájemné a služby, následujícím způsobem:

Čl. III., Úhrady za nájemné a služby

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0924 ze dne 29. 5. 2015 ve znění dodatku č. 01/20 ze dne 03.08.2020, č. 02/21 ze dne 14.04.2021, č. 03/21 ze dne 09.09.2021, č. 04/21 ze dne 14.09.2021, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 12. 2021, č. usnesení 18/24R/2021

Ve Zlíně dne

8. 03. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

A-interier, s.r.o.

jednatelka