

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění
(dále jen **půjčitel**)

a

ALS Czech Republic, s.r.o., se sídlem Praha 9 – Vysočany, Na Harfě 336/9, PSČ 190 00

IČO: 274 07 551

zastoupená | , jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111197
(dále jen **vypůjčitel**)

(půjčitel a vypůjčitel jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako parc. č. 2/12 ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 2/20 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Pardubice a k.ú. Nové Jesenčany, zapsaných na LV č. 50001 (dále jen „**pozemky**“).

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu k užívání části pozemků o výměře **220 m²** v případě pozemku parc. č. 2/12 a **809 m²** v případě pozemku parc. č. 2/20 (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Rozsah předmětu výpůjčky je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy). Předmět výpůjčky je vypůjčitelu vypůjčen za účelem **stavebních úprav sjezdu, příjezdové komunikace a chodníku v rámci akce „Laboratorní provoz ALS Pardubice“** (dále jen „**stavba**“).
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

1. Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy, bude vypůjčitel předán předmět výpůjčky půjčitelem. O předání a stavu předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a. nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení **stavebních úprav sjezdu, příjezdové komunikace a chodníku v rámci akce „Laboratorní provoz ALS Pardubice“** a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
 - b. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se stavby,
 - c. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaného listí, sněhu a odpadků,
 - d. následně převést vybudovanou stavbu dle čl. II odst. 1 umístěnou na předmětu výpůjčky - **stavební úpravy sjezdu, příjezdové komunikace a chodníku v rámci akce „Laboratorní provoz ALS Pardubice“** z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele při dodržení zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města, ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy Magistrátu města Pardubic,
 - e. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na předmětu výpůjčky, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Nové Jesenčany. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
 - f. po kolaudaci stavby doložit protokol o fyzickém předání a převzetí stavby, v souladu s čl. III. odst. 2 písm. d.
3. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy předmětu výpůjčky lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání

případného zhodnocení předmětu výpůjčky. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel, vyjma škod způsobených v důsledku vyšší škody, škod způsobených půjčitelem nebo v důsledku zavinění půjčitele.

V.

1. Tato smlouva zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí posledním dnem doby uvedené v čl. V. odst. 1; nebo posledním dnem výpovědní doby; nebo k dohodnutému datu, a to i bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena vypůjčiteli a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem užívání stanoveným v čl. II odst. 2 této smlouvy,
 - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby půjčitele z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
4. Předmět výpůjčky bude po ukončení této smlouvy vrácen půjčiteli v termínu určeném vypůjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení předmětu výpůjčky bude mezi stranami sepsán protokol o vrácení předmětu výpůjčky.
5. Nepředá-li vypůjčitel po ukončení této smlouvy předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Přílohy

- Příloha č. 1:** Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky
Příloha č. 2: Zásady pro převod dopravní infrastruktury do majetku města

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 20.9.2021 usn. č. R/6446/2021

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 3.5.2021

Svěšeno dne: 19.5.2021

V Pardubicích dne 9-03-2022

17.2.22

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
ALS Czech Republic, s.r.o.
jedenatel

Příloha č. 1:



Souhlasíme s navrhovaným
stavebním záměrem.
Datum: - 9 -03- 2022
Podpis:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTUPITELSTVO MĚSTA



Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města

Čl. 1 Předmět úpravy

Tyto zásady:

1. stanovují technické a procesní podmínky pro výstavbu a převod technické infrastruktury - místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, veřejné osvětlení, zeleň, přístřešky pro TKO, vodní díla, dětská hřiště (společně dále jen „infrastruktura“) - po jejich dokončení do majetku statutárního města Pardubice nebo jeho obchodních společností (např. Služby města Pardubic a.s.).
2. upravují správu převáděné infrastruktury po dokončení jejich výstavby

Čl. 2 Povinnosti investora

1. Investor si v rámci územního řízení požádá na odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic o schválení bezúplatného převodu jeho pozemku, na kterém bude vybudována infrastruktura předmětné občanské výstavby, včetně jednotlivých staveb do majetku města.
2. Investor doloží k územnímu řízení vyjádření dotčených odborů Magistrátu města Pardubic, tj. odborů, jež vedou ve své evidenci a správě předmětný druh majetku.

Čl. 3 Technické podmínky pro výstavbu infrastruktury

1. Požadavky na výstavbu pozemní komunikace:
 - a) projektová dokumentace nové výstavby bude vypracována tak, aby odpovídala podmínkám zák. č.13/1997 Sb., příslušným ČSN a souvisejícím právním předpisům, vč. vyhlášky 369/2001 Sb.
 - b) nově navrhované komunikace budou mít charakter městské výstavby

- c) nově navrhované komunikace budou umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní i letní údržbu, opravy atd.)
 - d) pozemky mezi pozemními komunikacemi a soukromými pozemky budou ponechány v dostatečné šíři potřebám pro uložení inženýrských sítí, k územnímu řízení bude doložen návrh oddělení pozemků pro umístění předmětných komunikací a pozemků pro umístění inženýrských sítí.
2. Požadavky na výstavbu veřejného osvětlení:
- a) veřejné osvětlení (dále jen „VO“) lze připojit k souboru veřejného osvětlení společnosti Služby města Pardubic a.s. (dále jen „Smp a.s.“) pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ vydaným Smp a.s. a po doporučujícím vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Pardubic, a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru VO do majetku města a Smp a.s.
 - b) veškeré zařízení souboru VO bude umístěno na veřejně přístupném prostranství, které nebude ani v budoucnosti použito pro jiné (i drobné) stavby, výsadbu zeleně apod.
 - c) technické řešení bude vždy před vydáním územního rozhodnutí odsouhlaseno investičním oddělením Smp a.s.
3. Požadavky na vybudování zeleně, drobný mobiliár :
- a) investiční záměr bude předem projednán s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic a místně příslušným Úřadem městského obvodu.
 - b) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, který byl konkretizovaný v nařízení vlády 173/1997 Sb. musí nová zařízení dětských hřišť odpovídat bezpečnostním požadavkům, které jsou stanoveny evropskými normami (ČSN EN 1176 – Zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz – Bezpečnostní požadavky a zkušební metody). Dodavatel nového zařízení dětských hřišť předloží příslušný certifikát typu a prohlášení o shodě.
 - c) stavební práce v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 (norma na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene do výšky minimálně 2 m).
4. Požadavky na stavební objekty předávané do majetku města z hlediska odpadového hospodářství:
- a) plochy pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad, hnízd na separovaný sběr by měly mít zpevněný povrch, měly by odpovídat velikostí umístěnému typu kontejneru - ČSN EN 840-1, ČSN EN 840-2, ČSN EN 840-3, ČSN EN 840-4 a být dostupné pro obslužnou techniku.
 - b) počet nádob na směsný komunální odpad - optimální objem umítkovaných nádob na směsný komunální odpad je 4-6 l/obyvatele a den (dle projektu VaV/720/2/00 – Intenzifikace sběru, dopravy a třídění komunálního odpadu).
 - c) přístřešky pro sběrné nádoby komunálního i průmyslového odpadu budou umožňovat bezpečnou manipulaci při svozu.

Čl. 4 Podmínky pro převod infrastruktury

1. Infrastruktura, která byla specifikována v rámci územního řízení a jejíž převod (viz čl.2 bod 1) byl schválen Zastupitelstvem města Pardubic do zahájení stavebního řízení, bude na statutární město Pardubice převáděna vždy komplexně; nelze převádět jen její jednotlivé objekty. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými odbory Magistrátu města Pardubic, bude sepsán souhrnný předávací protokol, který bude součástí smlouvy na převod majetku. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů do správy statutárním městem Pardubice (nikoliv do majetku). Převod majetku bude platný až po podpisu smlouvy a zápisu pozemku do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i převod pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby umístěny. Pozemky nesmí být zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob. Pozemky musí být výhradně majetkem investora, což investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
3. Podmínky pro převod pozemních komunikací:
 - stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
 - kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
 - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - geometrické zaměření stavby
 - předávací protokoly, případně i doklad o odstranění vad a nedodělků
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
 - smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)
4. Podmínky pro převod VO:
 - stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
 - revizní zprávy
 - kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
 - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - geometrické zaměření stavby se situací na podkladě katastrální mapy
 - předávací protokoly
 - doklad o odstranění vad a nedodělků
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
 - smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky)
5. Podmínky pro převod zeleně:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - předávací protokol obsahující tyto údaje:
 - specifikace zařízení (herní prvky dětských hřišť, mobiliář, označení typu a počet kusů, atd.)
 - místo provedených prací
 - cena vč. DPH
 - záruční doba
 - osoba nebo firma zodpovídající za provoz
 - u výsadeb zeleně specifikovat druhovou skladbu, počet kusů
 - daňový doklad (faktura)

6. Podmínky pro převod dětských hřišť a mobiliáře:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - předávací protokol obsahující tyto údaje:
 - specifikace zařízení (herní prvky dětských hřišť, mobiliář, označení typu a počet kusů ,atd.)
 - místo provedených prací
 - cena vč. DPH
 - záruční doba
 - osoba nebo firma zodpovídající za provoz
 - u dětských hřišť vyžadovat certifikát, který odpovídá bezpečnostním požadavkům stanovených evropskými normami (ČSN EN 1176, ČSN EN 1177), prohlášení o shodě, pokyny pro provoz, pokyny k údržbě, katalogový list, pokyny ke kontrole zařízení
 - daňový doklad (faktura)
7. Podmínky pro převod vodních děl:
- vodoprávní (stavební povolení) vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla
 - kolaudační povolení vodoprávního úřadu s doložkou o nabytí právní moci
 - projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení
 - výsledky tlakových a těsnostních zkoušek
 - závěr čl.revize, případně zdvihacích zařízení
 - prohlášení o shodě na použité materiály
 - smlouvy o případném zřízení věcných břemen
 - vklad do katastru
 - geometrické zaměření stavby v terénu
 - na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluhy, úvěr apod.)
 - předávací a převjímací protokoly
 - doklad o odstranění vad a nedodělků
 - vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla
 - návrh manipulačního a provozního řádu
 - související povolení k nakládání s vodami
 - výsledky a vyhodnocení zkušebního provozu

Čl. 5

Správa a údržba převáděné infrastruktury

1. Správu a údržbu jednotlivých objektů infrastruktury po jejich dokončení před předáním objektů do správy statutárnímu městu Pardubice zajišťuje v plné šíři investitor.
2. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů infrastruktury do správy statutárního města Pardubice. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na investora stavby.
3. Pokud majetek nebude předán statutárnímu městu Pardubice, toto nebude zajišťovat žádnou správu a údržbu a ta bude i nadále věcí investora, případně jejich budoucího vlastníka.

Čl.6
Bezúplatnost převodu

Objekty infrastruktury a příslušné pozemky budou převedeny včetně všech součástí a příslušenství investorem na statutární město Pardubice bezplatně na základě darovacích smluv.

Čl. 7
Závěrečné ustanovení

1. Přijetím těchto zásad statutární město Pardubice nezavazuje sebe nebo své obchodní společnosti k převzetí nabízených pozemků a objektů infrastruktury do své správy a k jejich přijetí do svého vlastnictví, a to bez ohledu na naplnění zásadami stanovených podmínek investorem. Tyto úkony vždy podléhají individuálnímu rozhodování příslušných orgánů.
2. Podle těchto zásad bude postupováno počínaje jejich schválením Zastupitelstvem města Pardubic.

Ing. Jiří Strifenský
primátor města

Jiří Razskazov
náměstek primátora