

# SMLOUVA O NÁJMU č. 1/2022/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastupována: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: xxx

a

### HC Energie Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary  
zastupován: Radek Liangovský, jednatel  
IČ: 02466996 DIČ: CZ02466996 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 29301  
bankovní spojení: 1045788000/2700 Unicredit Bank  
kontaktní údaje: xxx  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

## 1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov (dále jen „Zimní stadion“), a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, jejich příslušenství a zajištění souvisejících služeb v objektu Zimního stadionu, jak je dále specifikováno a vymezeno v cenové kalkulaci, která tvoří Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání sportovní události spočívající v utkání A-týmu hokejového klubu HC Energie Karlovy Vary s HC Verva Litvínov v rámci Tipsport extraligy ledního hokeje (dále jen „ELH“). Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel a způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, nese v plném rozsahu nájemce.

## 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to dne **8.3.2022** dle Přílohy č. 1.

### 3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- za nájem předmětných nebytových prostor a příslušenství, v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1, celkem částku ve výši **45 088,53 Kč + příslušná sazba DPH,**
  - za poskytované služby dle Přílohy č. 1, celkem částku ve výši **5.000,- Kč + příslušná sazba DPH**
- 3.2. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **50.088,53 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je **8.3.2022.**

### 4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je zejména povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
  - e) zajistit odpovídající zázemí pro hráče dle Přílohy č. 1
- Bližší specifikace bodů a) - e) je uvedena v Příloze č. 1.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků v době pronájmu.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou Otto Štelcich – vedoucí, +420 777 244 247, a Kateřina Stanislavová – referent, +420 775 784 810, zimnistadion@kultura-sport.cz

### 5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy, pokud nejde o škodu, která vznikla v důsledku vyšší moci nebo zaviněním pronajímatele,
  - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilými osobami,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 121/2000 Sb.,
  - h) uhradit nepředvídatelné náklady vzniklé na straně pronajímatele v důsledku činnosti dle této smlouvy, v průběhu akce či v souvislosti s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy, a to do 3 hodin po skončení příslušné akce. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě, to neplatí pro stánky rychlého občerstvení (bufet) v předmětných prostorech, jejichž provozování je oprávněn nájemce postoupit třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 8.3.2022

V Chomutově dne 8.3.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
 KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
 Bc. Radek Holuša  
 Jednatel

.....  
 HC Energie Karlovy Vary s.r.o.  
 Radek Liangovský  
 Jednatel

Příloha č. 1: Cenová kalkulace