



město Trhové Sviny

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů



STAVEBNÍ PRÁCE

GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY

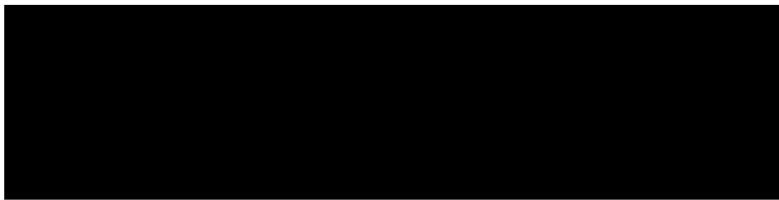

Definice pojmů:

- *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb (soubor Soupis stavebních prací oceněný), v němž jsou zhotovitelem uvedeny nenulové jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*
-

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 00245551
DIČ: CZ00245551
zastoupený: Mgr. Věrou Korčákovou, starostkou
telefon: 
e-mail: 

a

1.2. Zhotovitel: ENESA a. s.
U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíle
B, vložce 10200
bankovní spojení: 
zastoupený: 

Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“



město Trhové Sviny

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

za objednatele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.4. Při provádění díla budou dále na straně objednatele působit:

- technický dozor [REDACTED]
- koordinátor BOZP [REDACTED]

1.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru a činnost koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

1.6. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilost pomocí subdodavatele smí jej změnit pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně vyzkoušení a uvedení generálně opravené kogenerační jednotky do zkušebního a trvalého provozu v akci „**GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY**“.

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace původního stavu a technického popisu položek zpracovaných firmou Studio P+K, s.r.o., závěrů z prohlídky místa plnění, nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který bude tvořit přílohu č. 1, harmonogramem finančního plnění, který bude tvořit přílohu č. 2, s využitím poddodavatelů dle přílohy č. 3 a realizačního týmu dle přílohy č. 4 této smlouvy.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

2.3. Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci „GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“ ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho úspěšnému uvedení do zkušebního a trvalého provozu (*např. projektová dokumentace k montáži nového zařízení, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod., viz. bod 2.12*).

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 5. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.6. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 5. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.7. Veškeré změny předmětu díla (*ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.*) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v elektronické verzi a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

2.10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

2.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

2.12. Součástí plnění předmětu smlouvy zhotovitelem je dále:

- ✓ zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- ✓ zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- ✓ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;
- ✓ zkoušky, revize a zápisy a výsledky předepsaných měření dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ provozní řád pro zkušební provoz;
- ✓ provozní řád pro trvalý provoz;
- ✓ protokol o zaškolení obsluhy;
- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn odsouhlasených objednatelem proti projektové dokumentaci původního provedení. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci původního stavu budou opatřeny souhlasem objednatele. DSPS bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací;
- ✓ objednatel může při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.13. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

2.14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle závazného návrhu zhotovitele z předložené nabídky takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení stavby převzetím staveniště	Do 5 - ti kalendářních dnů po písemné výzvě objednatele, předpoklad květen 2022, nejpozději do 31.5.2022
Dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby	31. říjen 2022

Nejzazší termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby je do 31. 10. 2022.

Stavba bude zahájena předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, termín stanovuje objednatel. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je květen 2022. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Jako nedílná příloha této smlouvy o dílo je přiložen Harmonogram finančního plnění. Harmonogram finančního plnění slouží jako podklad pro sledování průběhu výstavby.

3.3. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

**GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK
MĚSTO TRHOVÉ SVINY**

Kč bez DPH

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

Cena za dílo CELKEM	35 134 820,- Kč bez DPH
----------------------------	--------------------------------

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle Soupisu stavebních prací oceněným a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 24.01.2022. Soupis stavebních prací oceněný předložil zhotovitel současně s nabídkou a je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel je plátcem DPH, faktury tedy budou zhotovitelem vystavovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.5. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě Zjišťovacího protokolu - soupisu skutečně provedených prací, vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy odsouhlaseného a podepsaného zástupci

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Díličím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – zúčtovací daňový doklad na celkovou cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a navíc formou přílohy tzv. Zjišťovací protokol - soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatel a zhotovitelem .

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

5.5. Dílo bude objednatel uhrzeno do výše 90% celkové smluvní ceny. Zbývajících 10% celkové smluvní ceny slouží jako zádržné a bude objednatel uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. kromě jakýchkoliv vad a nedodělků i neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na kontrolu díla a na případný požadavek na odstranění vad a nedodělků si objednatel vyhrazuje 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Po odstranění případných vad a nedodělků díla a podepsání příslušného zápisu oběma smluvními stranami bude zároveň zhotovitelem předložena bankovní záruka na zádržné v hodnotě 1/2 původního zádržného, která bude mít platnost po celou dobu záruční lhůty (viz čl.11 této smlouvy o dílo). Po obdržení této bankovní záruky bude objednatel do 5 pracovních dnů doplacena celá smlouvaná cena díla.

6. Předání staveniště

6.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

6.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

- ✓ tištěnou projektovou dokumentaci původního stavu ve dvou vyhodnoceních;
- ✓ přípojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. *přívod el. energie, vody*);
- ✓ příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být stavenišťem dotčeny, tak, aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

6.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omežovány právy třetích osob.

6.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

6.7. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7. Spolupráce při provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

7.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

7.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. tři dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

7.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

7.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

7.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

8.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.3. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Charakter pojištění musí být definován jako stavebně-montážní pojištění.

9.2. Pojistná částka musí být ve výši minimálně 80 mil. Kč.

10. Zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

10.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo.

10.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky. V případě prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné záruky, před datem úplného dokončení, předání a převzetí díla, pozastaví objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky.

10.3. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

10.4. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezabavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

10.5. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém porušení povinností ze strany zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.

10.6. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

10.7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

10.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.

10.9. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla.

10.10. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

10.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

11. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

11.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo a jejích případných dodatků.

11.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č.



město Trhové Sviny

21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky.

11.3. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

11.4. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.

11.5. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.

11.6. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

11.7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději ke dni dokončení díla, respektive ke dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

11.8. Objednatel nebude povinen provést závěrečnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, event. jejich odmítnutí, a s tím souvisejícího vzniku škod na straně objednatele.

11.9. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

11.10. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí nejdelší záruční lhůty, popřípadě dnem, kdy budou odstraněny veškeré vady uplatněné v záruční době.

11.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

12. Přejímání prací

12.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

12.2. Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento termín oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní rovněž technický dozor investora. Objednatel je povinen převzít předmět díla pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele převzetí díla odmítnout.

12.3. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 215/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel objednateli předá:

- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn odsouhlasených objednatelům proti projektové dokumentaci původního provedení. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci původního stavu budou opatřeny souhlasem objednatele. DSPS bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací;
- ✓ doklady o kvalitě materiálu, atesty a prohlášení o shodách dle patných předpisů;
- ✓ doklady o provedených zkouškách, revizích a zápisy a výsledky předepsaných měření dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ zápisy o prověření zakrývaných prací;
- ✓ stavební deníky;
- ✓ provozní řád pro zkušební provoz;
- ✓ provozní řád pro trvalý provoz;
- ✓ protokol o zaškolení obsluhy;

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

- ✓ objednatel může při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

12.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

12.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převzetí a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí se považují za dohodnuté.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

12.7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

12.8. Ode dne provedení díla začne běžet zkušební provoz díla, kdy bude ověřována plná funkčnost instalovaného zařízení dle zadaných parametrů. Dílo bude ve zkušebním provozu po dobu 6 měsíců ode dne, kdy došlo k dokončení díla a k jeho protokolárnímu převzetí. Do doby zkušebního provozu se nezapočítává doba, po kterou muselo být dílo odstaveno a nemohlo být objednatelem provozováno.

13. Odpovědnost za vady - záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

13.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu když zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý nedodělek či vadu na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. se stanoví pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

14.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 13.3. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 100 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

14.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

15. Odborný dozor objednatele

15.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu provádění díla ustanovit odpovědnou osobu – technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

15.2. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě a v zápise ve stavebním deníku.

15.3. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

15.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

15.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

15.6. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob postupují obě strany podle ustanovení zákoníku práce zák. č. 262/2006 Sb., zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi.

16.2. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu - koordinátora bezpečnosti práce, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

16.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

16.4. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

16.5. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

16.6. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

16.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

16.8. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

16.9. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

16.10. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

16.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č.223/2015 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

17.2. Smluvní strany souhlasně považují pandemickou nákazu SARS CoV-2 za okolnost vyšší moci, neboť její důsledky na plnění smlouvy v tuto chvíli nelze jakkoliv předjímat.

17.3. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

17.4. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s nálezou SARS CoV-2 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímó ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, zejména zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací.

17.5. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušéní prací na díle při působení vyšší moci a dobu nezbytnou pro pokračování realizace díla v rozsahu před přerušéním prací.

17.6. Dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

17.7. Náklady, které je objednatel v případě vyšší moci povinen uhradit zhotoviteli, jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

18. Ostatní ujednání

18.1. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele.

18.2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona a zastavení, přerušéní, pozdržení či neposkytnutí financování z rozpočtu objednatele. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

18.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 15 dní;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla na dobu více než 5 pracovních dnů;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8–3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

18.4. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

18.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

18.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

18.7. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

18.8. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

18.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ.

19.2. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

19.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**



město Trhové Sviny

19.4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Soupis stavebních prací oceněný, příloha č. 2 - Harmonogram finančního plnění, příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů a příloha č. 4 – Realizační tým.

19.5. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

19.6. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

19.7. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Trhových Svinech dne

V Pardubicích dne 07.03.2022

Přílohy:

č. 1 – *Soupis stavebních prací oceněný*

č. 2 - *Harmonogram finančního plnění*

č. 3 – *Seznam poddodavatelů*

č. 4 – *Realizační tým*

**Smlouva o dílo –
„GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY“**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY	JKSO	
		EČO	
		Místo	Pekárenská 1010, 374 01 Trhové Sviny
		IČO	DIČ
Objednatel	MĚSTO TRHOVÉ SVINY	245551	CZ00245551
Projektant	Studio P+K, s.r.o.	02048582	CZ02048582
Zhotovitel	ENESA a.s.		
Zpracoval	Studio P+K, s.r.o.	02048582	CZ02048582
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		17.11.2021	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	34 627 180,00	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4		Montáž		11		16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)	507 640,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 35 134 820,00												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 15%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 40%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0			základní	21,0		
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0												
základní	21,0												
	Cena s DPH												
	E Přípočty a odpočty												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>	Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění							
Dodá zadavatel													
Klouzavá doložka													
Zvýhodnění													

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Sídlo Tepelného hospodářství Trhové Sviny s.r.o.

Zhotovitel: ENESA a.s.

Zpracoval: Studio P+K, s.r.o.

Místo: Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r.o., Pekárenská 1010, 374 01 Trhové Sviny

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

34 627 180,00

1	731	731210001	Vertikální tří tahový termoolejový výměník K8 – 3500 HTK s automatickým čistícím systémem topných ploch	ks	1,000	21 020 275,00	21 020 275,00
2	731	731210002	Ekonomizér spaliny/termoolej o výkonu 350 kW +	ks	1,000	6 911 112,00	6 911 112,00
3	731	731210003	Kompresní zóna spalovací komory kotle	ks	1,000	1 110 936,00	1 110 936,00
4	731	731210004	Oprava vyzdívek spalovací komory kotle	ks	1,000	1 362 004,00	1 362 004,00
5	731	731210005	Čištění elektrofiltru, kontrola/čištění potrubí spalin ekonomizér – elektrofiltr	ks	1,000	577 519,00	577 519,00
6	731	731210006	Primární ventilátor	ks	1,000	892 366,00	892 366,00
7	731	731210007	Sekundární ventilátor	ks	1,000	737 848,00	737 848,00
8	731	731210008	Termoolej 10m3	ks	1,000	2 015 120,00	2 015 120,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

507 640,00

9	092	092100001	Zprovoznění zařízení	ks	1,000	256 960,00	256 960,00
10	013	013200001	Projektová dokumentace k montáži nového zařízení a dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	250 680,00	250 680,00

Celkem

35 134 820,00

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M -
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavb	String	20
Stavba	A	Název sta	String	120
Místo	N	Místo stav	String	50
Datum	A	Datum vyl	Date	
KSO	N	Klasifikac	String	15
CC-CZ	N	Klasifikac	String	15
CZ-CPV	N	Společný	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikac	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel	String	50
IČ	N	IČ zadava	String	20
DIČ	N	DIČ zadav	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč \	String	50
Projektant	N	Projektan	String	50
Poznámka	N	Poznámka	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitul	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota	Double	
Cena bez DPH	A	Celková c	Double	
Cena s DPH	A	Celková c	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se	String	20
Stavba	A	Přebírá se	String	120
Místo	N	Přebírá se	String	50
Datum	A	Přebírá se	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se	String	50
Projektant	N	Přebírá se	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se	String	50
Kód	A	Kód objed	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název obj	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez	Double	
Cena s DPH	A	Cena spol	Double	
Typ	A	Typ zakáz	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se	String	120
Objekt	A	Kód a náz	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a náz	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikac	String	15
CC-CZ	N	Klasifikac	String	15
CZ-CPV	N	Společný	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikac	String	20
Místo	N	Přebírá se	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se	String	50
Projektant	N	Přebírá se	String	50
Poznámka	N	Poznámka	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitul	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota I	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DP	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se	String	120
Objekt	A	Kód a náz	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a náz	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se	String	50
Datum	A	Přebírá se	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se	String	50
Projektant	N	Přebírá se	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a náz	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celk	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se	String	120
Objekt	A	Kód a náz	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se	String	50
Datum	A	Přebírá se	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se	String	50
Projektant	N	Přebírá se	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se	String	50
PČ	A	Pořadové	Long	
Typ	A	Typ polož	eGTypPol 1	
Kód	A	Kód polož	String	20
Popis	A	Popis polc	String	255
MJ	A	Měrná jec	String	10
Množství	A	Množství	Double	
J. Cena	A	Jednotko	Double	
Cena celkem	A	Cena celk	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení	String	50
p	N	Poznámka	Memo	
psc	N	Poznámka	Memo	
pp	N	Plný popis	Memo	
vv	N	Výkaz výn	Text, Text 20, 150	
DPH		Sazba		
	A	DPH pro	eGSazbaDPH položku	
Hmotnost	A	Hmotnost	Double	
Sut'	A	Sut' polož	Double	
Nh	N	Normohoc	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Plánovaný finanční harmonogram

Akce: **GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO TRHOVÉ SVINY**
Dodavatel : **ENESA a.s.**
Zadavatel : **Město Trhové Sviny**

Daňový doklad	Termín vystavení faktury	Termín splatnosti faktury	Fakturovaná částka bez DPH	Pozastávka ve výši 10%
Měsíční faktura za 04/2022	k 30.04.2022	k 30.05.2022	6 000 000	600 000
Měsíční faktura za 05/2022	k 31.05.2022	k 30.06.2022	15 500 000	1 550 000
Měsíční faktura za 06/2022	k 30.06.2022	k 30.07.2022	5 500 000	550 000
Měsíční faktura za 07/2022	k 31.07.2022	k 30.08.2022	5 000 000	500 000
Měsíční faktura za 08/2022	k 31.08.2022	k 30.09.2022	1 834 820	183 482
Měsíční faktura za 09/2022	k 30.09.2022	k 30.10.2022	800 000	80 000
Měsíční faktura za 10/2022	k 31.10.2022	k 30.11.2022	500 000	50 000
Celkem			35 134 820	3 513 482
Uvolnění první 10% pozastávky		k 31.01.2023		3 513 482

Pozn. Jedná se o plánovaný harmonogram, kdy skutečné finanční objemy se budou v jednotlivých měsících odvíjet od zajištěných dodávek a ukončených prací. Uvažovaný termín uvolnění pozastávek je uvažován orientačně.

V Pardubicích dne 04.03.2022

SEZNAM PODDODAVATELŮ

na zakázku „Generální oprava Kohlbach K8-3500 HTK Město Trhové Sviny“

ENESA a.s. se sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 27382052

Poddodavatel č. 1	
Název, sídlo	TURBION s.r.o. Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 - Kunratice
Identifikační číslo	03222446
Specifikace plnění	Dodávka technologie

V Pardubicích dne 07.03.2022

.....

.....

SEZNAM TECHNIKŮ

na zakázku **Generální oprava Kohlbach K8 – 3500 HTK Město Trhové Sviny**

podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ

ENESA, a.s. se sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 27382052

Hlavní stavbyvedoucí	
Jméno a příjmení	[redacted]
Vzdělání	[redacted]
Odborná způsobilost	[redacted]
Praxe v oboru	[redacted]
Současný zaměstnavatel	[redacted]

Stavbyvedoucí	
Jméno a příjmení	[redacted]
Vzdělání	[redacted]
Odborná způsobilost	[redacted]
Praxe v oboru	[redacted]
Současný zaměstnavatel	[redacted]

Zástupce stavbyvedoucího	
Jméno a příjmení	[redacted]
Vzdělání	[redacted]
Odborná způsobilost	[redacted]

Praxe v oboru	30 let s vedením staveb
Současný zaměstnavatel	TURBION, s.r.o.

V Pardubicích dne 07.03.2022

.....

.....