



Ev. číslo smlouvy: *M 079/2011*
registr. č.: *NS MP/150/10/11*

DODATEK č.1 smlouvy o nájmu nemovitého majetku

1. Pronajímatel:

DFARMA, spol. s r.o.

IČ.: 260 49 571

se sídlem: Zvonečková 200, Jenišov PSČ: 362 11

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Martinem Hanzlem, zastoupeným na základě plné moci

ze dne 18.1.2008 zmocněncem, Martinem Ondrušem, Vršovická 1429/68, 100 00 Praha 10.

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen smluvní strana, pronajímatel/

a

2. Nájemce:

Karlovarský kraj

zastoupený: Ing. Drahomírou Stefanovičovou,

pověřenou k zastupování vedoucího Odboru správa majetku.

Krajského úřadu Karlovarského kraje

na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 446/05/09

se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

/dále jen smluvní strana, nájemce/

v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 5 smlouvy o nájmu nemovitého majetku evid.č.smlouvy:M 060/2009 ze dne 17. června 2009 (dále jen „smlouva o nájmu“) se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto

D o d a t k u

č.1,

který specifikuje jednotlivé pozemky a jejich výměry na nichž byla realizována stavba komunikace pro cyklostezku realizovanou v rámci projektu Karlovarského kraje „Cyklostezka Ohře“

A.

Ze smlouvy o nájmu se vypouští

a) část ustanovení čl. I., odst. 1., ve znění:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí – pozemků uvedených v přehledu:

<i>katastrální území</i>	<i>list vlastnictví</i>	<i>číslo parcely</i>	<i>zabraná plocha m²</i>	<i>celková výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Vokov u Třebeňe	120	80/1	2 695	81 851	trvalý travní porost
Vokov u Třebeňe	120	103/2	3 666	31 605	trvalý travní porost

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na uvedeném listu vlastnictví.

b) část ustanovení čl. III. odst. 1., ve znění:

1. Pronajímatel nájemci pronajímá části pozemků specifikovaných v čl. I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 6 361 m², /dále jen „předmět nájmu“/ pro umístění cyklostezky. Předmět nájmu je zakreslen v Záborovém elaborátu s vymezením trasy a výměry předmětu nájmu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

c) část ustanovení čl. V., odst. 1., ve znění:

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 5,- Kč za jeden m² ročně /slovy: Pět Kč ročně/. Společně s nájemným uhradí nájemce náhradu ročního užitku ze zemědělské půdy ve výši 2,- Kč za jeden m² ročně /slovy: Dvě Kč ročně/. Celková roční platba činí 44 527,- Kč ročně /slovy: Čtyřicetčtyřítisícpětsetdvacetsedm Kč/.

B.

Do smlouvy o nájmu se vkládá

a) upravený text části ustanovení čl. I., odst. 1., ve znění:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí – pozemků uvedených v přehledu:

<i>Katastrální území</i>	<i>Původní číslo parcely</i>	<i>Nově oddělené pozemky</i>	<i>Skutečně zabraná plocha m²</i>
Vokov u Třebeně	80/1	80/6	1956
Vokov u Třebeně	80/1	80/7	4043
Vokov u Třebeně	80/1	80/8	483
Vokov u Třebeně	80/1	80/9	432
Vokov u Třebeně	103/2	103/11	38
Vokov u Třebeně	103/2	103/12	718
Vokov u Třebeně	103/2	103/13	948
Vokov u Třebeně	103/2	103/14	3662

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

b) upravený text části ustanovení čl. III. odst. 1., ve znění:

1. Pronajímatel nájemci pronajímá části pozemků specifikovaných v čl. I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 12 280 m², /dále jen „předmět nájmu“/ pro umístění cyklostezky. Předmět nájmu je zakreslen v Záborovém elaborátu s vymezením trasy a výměry předmětu nájmu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

c) upravený text části ustanovení čl. V., odst. 1., ve znění:

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 5,- Kč za jeden m² ročně /slovy: Pět Kč ročně/. Společně s nájemným uhradí nájemce náhradu ročního užitku ze zemědělské půdy ve výši 2,- Kč za jeden m² ročně /slovy: Dvě Kč ročně/. Celková roční platba činí 85 960,- Kč ročně /slovy: Osmdesátčtyřtisícdevětsetdvacet korun českých Kč/.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Zaměření pozemků a geometrické plány, jejichž nájem je předmětem smlouvy o nájmu zpracoval: Ing. T. Honzík, dne 7. 7. 2011 pod č. 52-1023/2011
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři stejnopisy obdrží nájemce a dva pronajímatel. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Kopie geometrického plánu

V Prazedne 19.10.2011

V Karlových Varech dne - 7 -10- 2011





DFARMA spol. s r.o.
362 11 Jenišov
Zvonečková 200
IČ: 26049571, DIČ: CZ26049571

.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
<p>Vyhotovil: GS-geodetické služby s.r.o. Sokolovská 37, Karlovy Vary Číslo plánu: 52-1023/2011 Okres: Cheb Obec: Třebeň Kat. území: Vokov u Třebeň</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. T. Honzík</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuji:</p> <p style="text-align: center;">Continiová Blanka</p>
<p>Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky a hřeby</p>	<p>Dne 7.7.2011 Číslo 40/2011 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 20. 07. 2011 Číslo <i>426/11</i> Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>