

# SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A ZATEPLENÍ- DSP, IČ, PDPS, SP“

## OBJEDNATEL

### Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Bc Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581  
sp. zn. Pr 287

a

## ZHOTOVITEL

### JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Ing. Tomášem Janským, jednatelem společnosti

IČO: 060 27 504  
sp. zn. C 99629

spolu uzavírají smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby a zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání stavebního povolení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení. Součástí plnění je také zpracován výkazu výměr a soupisu prací.  
Jedná se změnu užívání prostor v 1.NP , kde dojde k přebudování místností pro službu konajícího dispečera, úklidová místnost, soc. zařízení a s tím spojené stavební povolení změn dispozice v objektu a užívání. Dále je potřeba vzhledem k současným tepelně-technickým normám objekt zateplit z vnější strany.
- Předmětem plnění je:
  - zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení;
  - inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení a vydání pravomocného stavebního povolení;
  - zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby;
  - soupis prací;
- Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
  - obecně závaznými předpisy;
  - technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy;
  - písemnými pokyny objednatele;
  - technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

## II. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

- DSP bude dělena na stavební objekty.

2. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
  - i. plán bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - ii. odhad nákladů (v rozsahu dle odst. 10. tohoto článku).
3. DSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
5. Koncept DSP bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž koncept DSP bude zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy, platí, že koncept DSP není dokončen, tudíž část díla koncept DSP není provedena.
6. Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
7. Konečná DSP bude objednateli předána 6x DSP v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i ). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn).
8. Před předáním konečné DSP (dále jen „dokumentace“) bude na pracovišti objednatele Ořechovská 35, Brno, vedoucím provozního úseku oblasti Střed provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
9. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly všechny vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a nosičích CD či DVD vedoucímu provozního úseku oblasti Střed o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla – DSP provedena.
10. Odhad nákladů bude členěn dle stavebních objektů v DSP a bude obsahovat i odhad nákladů na vedlejší a ostatní náklady.

### III. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení včetně předvyplněné elektronické podoby žádosti a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění podkladů k vydání stavebního povolení potřebných:
  - i. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků;
  - ii. veškeré podklady vedoucí k získání stavebního povolení.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně 1x v originále ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy a 1x v kopii v každém paré projektové dokumentace a 1x na CD ve formátu \*.pdf. Skenování dokumentů do \*.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ provedena.

#### **IV. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN „PDPS“)**

1. PDPS bude dělena na stavební objekty.
2. V rámci PDPS budou předány i související dokumenty:
  - i. průvodní zpráva;
  - ii. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům.
3. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost dokumentace umožňovala vypracovat soupis prací.
4. PDPS bude předána ve dvou stádiích: koncept PDPS a konečná PDPS. Rozdíl mezi konceptem PDPS a konečnou PDPS spočívá pouze v tom, že v konečné PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu PDPS.
5. Koncept PDPS bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž koncept PDPS bude zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 3. této smlouvy a DSP, platí, že koncept PDPS není dokončen, tudíž část díla koncept PDPS není provedena.
6. Objednatel se ke konceptu PDPS písemně vyjádří do 10 kalendářních dnů. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
7. Konečná PDPS bude objednateli předána 2x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude PDPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i ). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg).
8. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné PDPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování zadávacího řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.
9. Před předáním konečné PDPS a SP bude na pracovišti objednatele vedoucího provozního úseku oblast Střed, provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
10. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné dokumentace v tištěné podobě a CD či DVD vedoucímu provozního úseku oblasti Střed; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla – PDPS, SP provedena.

#### **V. SOUPIS PRACÍ (DÁLE JEN „SP“ NEBO „SOUPIS PRACÍ“)**

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání veřejné zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařídění položky, pokud je možné danou položku zařídít, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Soupis prací bude obsahovat ve formě samostatné přílohy detailní popis veškerých výrobků v návaznosti na soupis prací.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.
7. V oceněném soupisu prací bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací.
8. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatel požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
9. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán k připomínkám při předání konceptu PDPS a to 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve výměnném formátu XC4 a zároveň ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.
10. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro PDPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č.1) a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve výměnném formátu XC4 a zároveň ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.

## VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DSP	do dvou měsíců od účinnosti této smlouvy
IČ (část podklady k podání žádosti o vydání stavebního povolení)	do 30 dnů od předání konceptu DSP
Konečná DSP	do 20 dnů od odsouhlasení či doručení připomínek ke konceptu DSP od objednatele
Podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 10 dnů od předání konečné DSP
Doplnění žádosti o vydání stavebního povolení o další podklady či doklady	ve lhůtách dle výzev a požadavku stavebního úřadu nebo do 7 dnů od doručení požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
Koncept PDPS, SP	do 20 dnů od předání konečné DSP
Konečná PDPS, SP	do 10 dnů od odsouhlasení konceptu

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

## VII. CENA

1. Cena:

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**230.000,- Kč**

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Konečná částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě tří faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro DSP, druhá faktura pro IČ a třetí pro PDPS a SP. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol nebo kopie pravomocného stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele a doručit elektronicky na adresu [REDACTED]
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst.2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## IX. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro zpracování DSP nebo PDPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen zajistit zpracování takovou osobou.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele (tj. zejména vedoucího provozního úseku oblasti Střed a provozního náměstka ředitele) a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy a bude se konat v sídle oblasti Střed. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Samostatný výrobní výbor bude svolán k zpracování soupisu prací a k zapracování výsledků inženýrské činnosti. Závěrečný výrobní výbor bude svolán před odevzdáním konceptu PD, nebude-li dohodnuto jinak. Termín výrobního výboru určí vedoucí provozního úseku oblasti Střed s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen zvat provozního náměstka, nebo jím pověřenou osobu, na výrobní výbor, a to minimálně 5 pracovních dnů předem.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

## **X. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek a vedoucí provozního úseku oblasti Střed.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provozní náměstek [REDACTED]:
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
  - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
  - iii. je oprávněn udílet písemné pokyny;
  - iv. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
  - v. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
  - vi. je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy s výjimkou práva uzavírat dodatky k této smlouvě.
4. Vedoucí provozního úseku oblasti Střed [REDACTED]:
  - i. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
  - ii. je oprávněn udílet písemné pokyny;
  - iii. je oprávněn převzít od zhotovitele koncept a konečnou DSP, PDPS, IČ a SP;
  - iv. je oprávněn účastnit se výrobních výborů.
5. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
6. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Odpovědným projektantem je [REDACTED]. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

## XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít a upravit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

## XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla:
  - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
  - 3.5 V případě zjištěných vad PDPS, SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Smluvní pokuty
  - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

nedodržení termínů plnění	0,05% z celkové ceny za započatý den prodlení
nedodržení termínu pro odstranění vady	0,1% z celkové ceny za započatý den prodlení
za jednotlivou vadu soupisu prací nebo DSP, PDPS nebo nesoulad mezi soupisem prací a DSP, PDPS	500,-Kč / vada
Jiné porušení smlouvy zhotovitelem	500,-Kč porušení případně započatý den plnění
  - 4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
  - 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy.
  - 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

### **XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
  - ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady;
  - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - iv. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - v. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
  - vi. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
  - vii. prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
  - viii. důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
  - ix. zneužití plné moci.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
  - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a vii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

### **XIV. PLNÁ MOC**

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.
2. **Plán BOZP připraví** odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je [REDAKCE]. Uzavřením této smlouvy je uvedena osoba jmenována koordinátorem BOZP pro fázi přípravy stavby. Jeho odměna je součástí ceny dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

### **XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv dle odst. 10 tohoto článku.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



9. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění: - . Zhotovitel si ověří před zahájením plnění uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
  1. Kalkulace ceny.
  2. Plná moc.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně, dne 1. 3. 2022

V Brně, dne 8. 3. 2022

**Ing. Tomáš Janský**

Jednatel společnosti

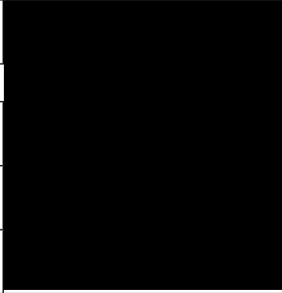
JANSPORT PROJEKT s.ro.

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

## KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
DSP celkem	
Inženýrská činnost (IČ) celkem	
PDPS celkem	
SP celkem	
Cena celkem bez DPH*	230.000,- Kč

\*Součet cen DSP, PDPS, IČ, Soupis prací

V Otnicích, dne

**Ing. Tomáš Janský**  
Jednatel společnosti  
JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

# PLNÁ MOC

---

## ZMOCNITEL

### Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581  
sp. zn. Pr 287

### zmocňuje

## ZMOCNĚNCE

### JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Ing. Tomášem Janským jednatelem společnosti

IČO: 060 27 504  
sp. zn. C 99629

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení a dále podání návrhu na vydání stavebního povolení a zastupování objednatele při stavebním řízení :

## „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A ZATEPLENÍ“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnítele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne 8. 3. 2022

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

Zmocnění přijímám

Ing. Tomáš Janský

Jednatel společnosti

JANSPORT PROJEKT, s.r.o.