

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- dále jen „půjčitel“

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX investitor
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**č. 4000 21 0575****Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1090/12 ostatní plocha, zeleň a p. č. 1090/58 ostatní plocha, zeleň, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli části výše uvedených pozemků o celkové výměře 900 m² dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem umístění neveřejného dětského hřiště a přístupových chodníků pro Univerzitní mateřskou školu Qočnu.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že stavby na předmětu výpůjčky podle této smlouvy, byly vybudovány na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které byly stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.
4. Pro uzavření smlouvy o výpůjčce byly stanoveny následující podmínky, které se vypůjčitel zavazuje plnit, a to podmínky:

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína

- dětské hřiště bude odpovídat platným evropským normám ČSN EN 1176 a 1177
- vypůjčitel bude zodpovídat za veškerou správu nad hřištěm a dodržování platné podmínky provozování hřiště dle norem (pravidelné provozní kontroly, roční kontroly certifikovanou osobou) vč. provozního řádu hřiště.

Odboru kultury a památkové péče a Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína:

- dodržet podmínky stanovené Závazným stanoviskem spis. zn. MMZL16101/2011 OK ze dne 11. 03. 2011
- dodržet podmínky stanovené Závazným stanoviskem spis. zn. MMZL16138/2011 OK ze dne 11. 03. 2011
- dodržet podmínky stanovené Závazným stanoviskem spis. zn. MMZL104702/2017 OK ze dne 20. 10. 2017.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.

3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:

- neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- nedodržuje-li vypůjčitel podmínky stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení půjčitele vypůjčiteli.

4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu prostřednictvím Odboru městské zeleně, kterému zároveň oznámí skončení výpůjčky, a ten od vypůjčitele převezme předmět výpůjčky.

5. Při nedodržení termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se poskytuje.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Zlín.
7. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je ... v památkové zóně ..., je povinen k zamýšlené stavbě ..., změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena ...“.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel uděluje tímto vypůjčitelovi souhlas s přenecháním předmětu výpůjčky, a to částí pozemků p. č. 1090/12 a p. č. 1090/58 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře do 900 m², na kterých je umístěno neveřejné dětské hřiště a přístupové chodníky Univerzitní mateřské školy Qočna, se sídlem nám. T. G. Masaryka 3050, 760 01 Zlín, IČO 01889893.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčitelovi za škody, které třetí osoba dle předchozího odstavce, tj. Univerzitní mateřská škola Qočna, IČO 01889893, způsobí na předmětu výpůjčky, jako by tyto škody způsobila sama a je povinna tyto škody na své náklady odstranit či půjčitelovi v plné výši uhradit.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

Příloha: zakres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 04. 03. 2021 – 22. 03. 2021

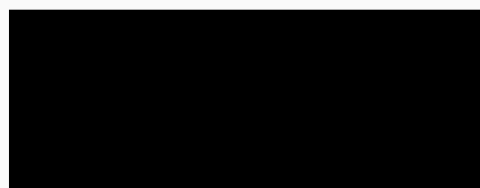
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12. 04. 2021, čj. 8/7R/2021

Ve Zlíně dne 9. 3. 2021

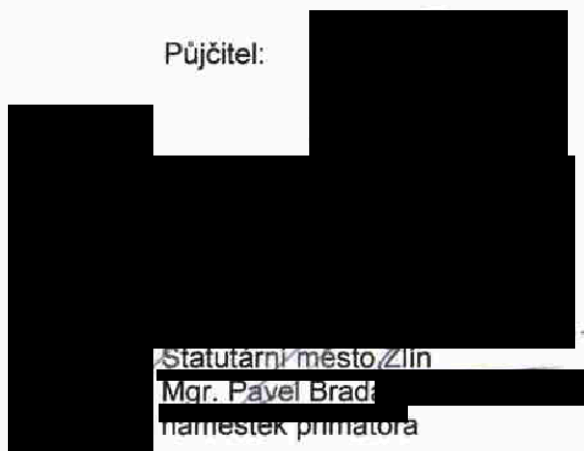
Vypůjčitel:

Půjčitel:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

kvestor



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brad

naměstek primátora

