

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

Kupující:

Název:	Město Milovice
Sídlo:	nám 30. června 508, 289 24 Milovice
IČO:	00239453
Osoba oprávněná jednat za:	Lukáš Pilc, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Alexandr Černý
Telefon, e-mail:	X, alexandr.cerny@mesto-milovice.cz.

(dále jen „kupující“)

Prodávající:

Název:	Zich a spol., s.r.o.
Sídlo:	Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice
Zastoupená:	Milošem Zichem, jednatel společnosti
IČO, DIČ:	25267027, CZ25267027
Číslo bankovního účtu:	XXXXXXX
Zapsána v OR:	u Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11414
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Novotný
Telefon, e-mail:	X, e-mail: zich@zich.cz

dále jen „prodávající“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací podmínky kupujícího (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávka gastro vybavení KD Milovice - III.“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (Kupující), (dále jen „zadávací dokumentace“);
- b) Nabídka prodávajícího (jako účastníka) ze dne 20.1.2022 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a);
- c) Oznámení kupující (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 15.2.2022, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

I. Účel, předmět a obsah smlouvy

1. Účelem této smlouvy je dodání, instalace a zapojení souboru gastro vybavení specifikovaného v této smlouvě a jejích přílohách a umožnění jeho bezproblémového provozu.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka souboru gastro vybavení do Kulturního domu Milovice (dále také „zboží“). Podrobnosti stanoví Příloha A - Technický popis (dále jen „technický popis“) a příloha B - Rozpočet (dále jen „rozpočet“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je:
 - a) předání veškeré související dokumentace (certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, apod.) vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné právní předpisy a české a evropské technické normy;
 - b) dodávka, instalace, kompletace a zapojení zboží v místě dodání dle čl. III odst. 3 smlouvy,
 - c) provedení všech revizí a splnění dalších technických podmínek dle požadavku zadávacích podmínek,
4. Prodávající zavazuje dodat za podmínek v této smlouvě sjednaných kupujícímu zboží, specifikované co do množství a kvality uvedené v technické specifikaci a cenovém rozpadu a převést na kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
5. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované, vyrobené z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší kvality.
6. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují, a doprava zboží do místa plnění.
7. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu ust. § 1920 a násl. občanského zákoníku.

II. Cena a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dodávku v rozsahu podle čl. I. této smlouvy sjednává částkou:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková cena dodávky	1.749.300,- Kč	367.353,- Kč	2.116.653,- Kč

2. Cena plnění dle této smlouvy je podrobně uvedena v příloze B, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také „rozpočet“).
3. Cena je stanovena jako konečná, není-li dále dáno jinak a zahrnuje veškeré potřebné náklady pro dodání plnění dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu této smlouvy.
5. Cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně, převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Celková cena za předmět plnění bude uhrazena kupujícím na základě faktury - daňového dokladu vystavené prodávajícím po řádném dodání a převzetí. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení kupujícímu.
6. Kupující umožňuje prodávajícímu postupné dodávání předmětu plnění a postupnou fakturaci předmětu plnění, při splnění povinností dle odst. 7 a 8 tohoto článku.
7. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po kompletním dodání zboží, tj. po řádné a úplné instalaci a předání všech dokladů a související dokumentace dle technické specifikace.
8. O dodání a převzetí vytvoří prodávající předávací protokol, v němž bude uvedeno, že zboží je bez vad a nedodělků; tento protokol se vyhotoví ve dvou provedeních, z nichž každá strana dostane po jednom. Protokol obě strany potvrdí podpisy; protokol bude také přiložen k první faktuře. Kupující si vyhrazuje právo uhradit plnění resp. jeho část až po jeho řádném dodání kupujícímu. Aplikace ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku zůstává nedotčena.
9. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platné právní úpravy. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s podmínkami stanovenými touto

smlouvou je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit prodávajícímu. Původní lhůta splatnosti v takovém případě přestává běžet a nová lhůta splatnosti v délce 30 dní začíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nové faktury kupujícímu.

III. Plnění dle této smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zboží bude dodáno do 60 kalendářních dnů od písemného pokynu kupující, a to v návaznosti na dojednaný harmonogram realizace dodávky. Písemný pokyn k zahájení plnění vydá kupující s ohledem na termíny ukončení stavebních prací na objektu KD Milovice.

Kupující a prodávající uzavřou do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný harmonogram realizace plnění, v návaznosti na postup stavebních prací na objektu KD Milovice, které jsou prováděny společností BFK Service a.s., se sídlem Komenského nám. 54, 28144 Zásmyky, IČO: 27155153. prodávající bere na vědomí a souhlasí, že v případě zpoždění realizace stavebních prací bude sjednaný harmonogram realizace plnění upraven.
2. Místem dodání zboží je objekt č. p. 507, na pozemku parc. č. 1291/1, katastrální území Milovice nad Labem, na adrese Milovice - Mladá, nám. 30. června. Jednotlivé položky budou dodány a instalovány dle požadavků zadávací dokumentace.
3. Dodání zboží provede prodávající na své náklady. Proávající zajistí veškerou techniku nezbytnou k vyložení zboží, jakož i její dopravu na místo dodání a z něj.
4. Proávající na svůj náklad uzavře pojištění pro případ poškození zboží během jeho vykládky a instalace.
5. Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci. Součástí řádného dodání zboží je i doprava na místo dodání a veškeré další činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména: instalace, napojení a uvedení do provozu.
6. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud prodávající zboží nedodá řádně a včas, zejména pokud prodávající nedodá zboží v dohodnutém množství nebo kvalitě, dodá-li zboží poškozené nebo rozbité, bez potřebné dokumentace nebo neprovede-li činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost.
7. Převzetím se pro účely této smlouvy rozumí podpis předávacího protokolu kupujícím. Teprve podpisem předávacího protokolu se má zboží za dodané.

IV. Vadné plnění a záruka za jakost

1. Pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ust. § 2099 a násl., § 2113 a násl. a § 2165 a násl. občanského zákoníku.
2. Proávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
3. Záruka za jakost trvá 24 měsíců od dodání zboží.
4. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
5. Reklamaci vady kupující zašle prodávajícímu písemně, tj. výslovně i elektronickou poštou a to i bez elektronického podpisu, s popisem vady a stanoví lhůtu k odstranění vady. Přivolaný technik se na místo vadného zboží dostaví nejpozději následující pracovní den. V případě, že prodávající neodstraní reklamované vady ani nezajistí náhradní zboží, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady sám a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vady.

V. Sankční ustanovení při prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny za zboží je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s plněním oproti lhůtám dle harmonogramu je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny plnění dle rozpočtu za každý den prodlení a kupující je oprávněn smluvní pokutu případně započíst proti ceně plnění.

3. Sankce určené procentní částkou se stanovují z celkové ceny za plnění dle rozpočtu.
4. V případě prodlení přítomnosti technika servisu a prodlení se zahájením servisních úkonů na místě provozu zboží, po předchozím řádném oznámení kupujícího prodávajícímu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení dle tohoto ustanovení.

VI. Změny smlouvy, odstoupení

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, v nichž se prodávající se dostane do prodlení s dodáním zboží a toto prodlení je větší než 21 dnů nebo na prodávajícího byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v celém rozsahu i v případě, kdy prodávající, resp. servisní technik, nezajistí plnou funkčnost reklamovaného zboží.
3. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je kupující v prodlení se zaplacením faktury větším než 21 dnů.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VII. Ostatní ujednání

1. Proávající prohlašuje, že šije vědom skutečnosti, že Kupující má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.
2. Proávající se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno Proávající či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.
3. Proávající se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).
4. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Proávající dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž Proávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupující veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
5. Proávající je povinen oznámit Kupující, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty. Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle odst. 12 až 14 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Proávající je povinen předat Kupující kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Proávající poskytne Kupující informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
7. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti. Pojištění odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti bude v minimální výši nabídnuté ceny díla bez DPH. Při podpisu kupní smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku), a nebo pojistný certifikát - dokument bude následně nedílnou součástí kupní smlouvy. Proávající se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla a nabídnuté délky záruky za jakost takto pojištěn.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. V případě rozporu mezi ustanovením smlouvy a ustanovením některé z jejích příloh má přednost Technická specifikace před smlouvou.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
6. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů nejméně po dobu deseti let. Tuto povinnost zajistí prodávající i u poddávatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
7. Prodávající je, dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Prodávající není oprávněn podmínit svou nabídku protinabídkou - typicky vlastními obchodními podmínkami. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není taková nabídka relevantní a nebude k ní přihlíženo.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
10. Strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění je oprávněn zajistit kupující; pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.

11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha A - Technický popis

Příloha B - Rozpočet

Příloha C- Návrh záruční servisní

Příloha D - Pojistný certifikát

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Prodávajícího
V Černožicích

Miloš Zich
jednatel

Za kupujícího
V Milovicích

Lukáš Pilc

Lukáš Pilc
Starosta města