

# **KUPNÍ SMLOUVA**

## **č. NJ/81/I/2021/Ja**

### **Prodávající:**

**Jaromír Zindler, r. č. 50**  
**Pustějov**

### **Kupující:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem, MBA  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen SSMSK)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně na LV č. 144, a to pozemku **parcela č. 2323** ostatní plocha, silnice v **katastrálním území Pustějov**, obec Pustějov, okres Nový Jičín.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitosti, popsané v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který ji přijímá a nabývá ji do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti, že si tuto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Pustějov.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti kromě závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-8006371/SOVB/16 uzavřené dne 13.06.2019 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035 a panem Jaromírem Zindlerem, r.č. 50

Pustějov k pozemku parcela č. 2323 v k. ú. Pustějov za účelem zřizování a provozování nadzemního vedení 2 x 110 kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 1035-9/2019.

Pozemek je pod stavbou silnice č. III/46420.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 143.400,-Kč (Slovy: Jednostočtyřicettřítisícčtyřista korun českých).

Kupní cena bude prodávajícímu vyplacena ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.

### **IV.**

#### **Čestné prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovité věci.

### **V.**

#### **Převod vlastnického práva**

Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Novém Jičíně podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně příslušné změny na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Pustějov, obec Pustějov, okres Nový Jičín.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Níže uvedený odstavec použijte u smluv vyšší než 50 000,- Kč:

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „kupující“.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

## VII.

### Doložka platnosti

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 4/287 ze dne 17.06.2021.

V Pustějově, dne 1. 2. 2022

Prodávající:



Jaromír Zindler

V Ostravě, dne 25. 02. 2022

Kupující:



Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel organizace

